



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
06 Број: 464-567/2023
02 септембар 2024. године
БЕОГРАД

На основу члана 48. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр: 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), у поступку реализације Пројекта парцелације и препарцелације са пројектом геодетског обележавања за катастарске парцеле бр: 11293, 11294/1, 11294/3, 11295, 11296, 11297/12, 11297/25, 11303, 11306/21 и 12601, све у КО Рума, Републичка дирекција за имовину Републике Србије дана 02.09.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ПОСТАВЉА СЕ привремени заступник за пријем писмена Гегенбауер Владимиру, са последњим познатим пребивалиштем у Петроварадину, ул. Павла Јуришића Штурма бр.5., ДУШКО ПОПОВИЋ, адвокат, из Београда, са пребивалиштем у ул. Дурмиторска бр.002/7/61 из разлога што је боравиште односно пребивалиште Гегенбауер Владимира, непознато, исти се налази у иностранству и нема пуномоћника.

Привремени заступник има у поступку сва права и дужности законског заступника.

Привремени заступник ће предузимати радње у овом поступку, ради пријема писмена и давања изјашњења у поступку спровођења и реализације Пројекта парцелације и препарцелације са пројектом геодетског обележавања за катастарске парцеле бр: 11293, 11294/1, 11294/3, 11295, 11296, 11297/12, 11297/25, 11303, 11306/21 и 12601, све у КО Рума, све док се поступак не спроведе код службе за катастар непокретности Рума.

Трошкове заступања Гегенбауер Владимира од стране привременог заступника сносиће Републичка дирекција за имовину републике Србије, у чију корист је поствљење заступника извршено.

Образложење

Општина Рума, Општинска управа, Одељење за урбанизам и грађење донела је и усвојила Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне „Југ-2“ у Руми, („Сл.лист општина Срема“ бр. 20, од 28.07.2023. године), израђеним од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, којим се мења и допуњује План детаљне регулације Радна зона "Југ-2" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 3/2011, 28/2014), формирају се блок 7 –

намењен за спортско – рекреативни комплекс и делом за заштино зеленило, блок 8 намењен за туристичко – угоститељски комплекс и блок 9- намењен за ваздухопловни комплекс, у чијем обухвату се налазе катастарске парцеле број 11293, 11294/1, 11294/3, 11295, 11296, 11297/12, 11297/25, 11303, 11306/21 и 12601, све у КО Рума.

Према подацима Службе за катастар непокретности Рума, као имаоци права, односно као сувласници уписани су на предметним катастарским парцелама у КО Рума:

- 11293 – општина Рума, обим удела 1/1
- 11294/1 – привредно друштво Агрорума доо Рума, корисник, обим удела 1/1
- 11294/3 – општина Рума, обим удела 1/1
- 11295 - Кукић (Јован) Новак, из Руме, приватна својина, обим удела 1/1
- 11296 – Ђапић (Никола) Бранко, из Руме, приватна својина, обим удела 1/1
- 11297/12 – привредно друштво Жито – Дунав доо, обим удела 33784/50000 и Република Србија, обим удела 16217/50000
- 11297/25 – Гегенбауер Владимир, обим удела 69/50000 и Република Србија, обим удела 10936/50000
- 11303 - државна својина, ЈВП Воде Војводине, корисник, обим удела 1/1
- 11306/21 – јавна својина Републике Србије, обим удела 1/1
- 12601 - државна својина, ЈВП Воде Војводине, корисник, обим удела 1/1

На основу уписаних података, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, је ради спровођења Измена и допуна Плана детаљне регулације радне зоне „Југ-2“ у Руми, ангажовала лиценцирану геодетску организацију Геоглобал доо, из Новог Сада, ради израде пројекта парцелације/препарцелације, катастарских парцела које се налазе на локацији блокова 7,8 и 9, у чијем обухвату се налазе катастарске парцеле број 11293, 11294/1, 11294/3, 11295, 11296, 11297/12, 11297/25, 11303, 11306/21 и 12601, све у КО Рума, у циљу одвајања јавног земљишта за саобраћајне површине и отворене канале и формирања комплекса број 7, 8 и 9, у складу са планском документацијом.

Истовремено су послати и дописи уписаним имаоцима права на наведеним катастарским парцелама, ради изјашњења, односно ради давања сагласности на предложено решење Пројекта парцелације/препарцелације, са пројектом геодетског обележавања катастарских парцела број 11293, 11294/1, 11294/3, 11295, 11296, 11297/12, 11297/25, 11303, 11306/21 и 12601, све у КО Рума, уз напомену да се спровођењем предметног пројекта не мења својинскоправни статус на овом грађевинском земљишту.

Сагласност на Пројекат парцелације/препарцелације наведених катастарских парцела доставила је општина Рума, 03.01.2024. године, Кукић Новак, дана 23.01.2024. године, Жито Дунав, доо из Београда, дана 10.05.2024. године, Агрорума, доо, из Руме, дана 10.05.2024. године, ЈВП Воде Војводине из Новог Сада, дана 15.03.2024. године и Ђапић Бранко, дана 26.04.2024. године.

Гегенбауер Владимир, као сувласник на катастарској парцели број 11297/25 КО Рума, са обимом удела од 69/50000 реалних делова, до данас није доставио изјашњење на предметни Пројекат парцелације/препарцелације наведених катастарских парцела.

Наиме, Републичка дирекција за имовину Републике Србије је дана 27.12.2023. године, упутила обавештење Гегенбауер Владимиру, на адресу ул. Јуришићева број 5, Петроварадин, под бројем: 464-567/2023, са захтевом за изјашњење, односно ради давања сагласности за израду горе поменутог Пројекта парцелације/препарцелације, који обухвата и део катастарске парцеле број 11297/25, уписана у Лист непокретности број 13400 КО Рума, на којој је уписан као сувласник са обимом удела од 69/50000 реалних делова.

Дана 28.12.2023. године, је пошиљка враћена Дирекцији са напоменом „истекао рок чувања“, након чега је поновљено слање пошиљке именованом на исту адресу, која је такође враћена дана 13.02.2024. године са напоменом „пресељен“.

Имајући у виду да Дирекција није могла да утврди тачну адресу пребивалишта односно боравишта Гегенбауер Владимира, Дирекција се дана 18.03.2024. године, писменим путем обратила Министарству унутрашњих послова, Полицијског испостави Петроварадин, са захтевом да нам се за службене потребе доставе подаци о пребивалишту именованог.

Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Полицијска управа у Новом Саду, ПИ Петроварадин, доставила је обавештење број: ЗАМ-264/24, којим се наводи да је провером преко ЈУС-а, Гегенбауер Владимир пријављен на адреси Павла Јуришића Штурма број 5, у Петроварадину, као и да се према информацијама добијеним од суседа исти преселио у Босну и Херцеговину, са контакт телефоном.

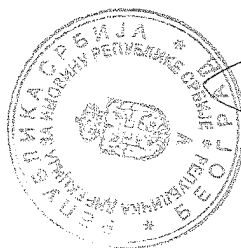
На основу добијених података, Дирекција је дана 31.05.2024. године, поново послала допис под бројем 464-567/2023-06, Гегенбауер Владимиру, на адресу Павла Јуришића Штурма број 5, Петроварадин, са захтевом за изјашњење на предложено решење пројекта парцелације/препарцелације, након чега је дана 04.06.2024. године, иста пошиљка враћена са напоменом „истекао рок чувања“.

Дирекција је такође позвала именованог на достављени број мобилног телефона, али је особа која се јавила рекла да „она није Гегенбауер Владимир“.

Имајући у виду да је поступак спровођења парцелације/препарцелације хитан, да Републичка дирекција за имовину Републике Србије, није могла да утврди тачну адресу Гегенбауер Владимира и поред неколико покушаја да до исте дође, поставља се привремени заступник за пријем писмена и давања изјашњења који се односи на спровођење Пројекта парцелације/препарцелације, са пројектом геодетског обележавања катастарских парцела број 11293, 11294/1, 11294/3, 11295, 11296, 11297/12, 11297/25, 11303, 11306/21 и 12601, све у КО Рума, који је потврђен од стране Одељења за урбанизам и грађевне, Општинске управе Рума, број: 353-11/2024 од 24.01.2024. године, обзиром да је именовани на непознатом месту пребивалишта.

Поука о правном леку:

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема. Жалба не одлаже извршење решења.



ДИРЕКТОР

Јован Воркапић