

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – други закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20)

расписује

**ОГЛАС**

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ  
КОЈЕ НИСУ НЕОПХОДНЕ ЗА ФУНКЦИОНИСАЊЕ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

1. пословни простор бр. 1, површине 65 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Булевар цара Лазара бр. 7 у Новом Саду, постојеће на кат. парц. број 3553/11 КО Нови Сад II, уписан у ЛН број 8378 КО Нови Сад II, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 1, као „пословни простор трговине површине 65 м<sup>2</sup>“, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 136.947,52 евра. Висина депозита 1.000.000,00 динара, позив на број 20247464286220230401
2. пословни простор – локал број 2, површине 96 м<sup>2</sup>, у Београду, општина Земун, у ул. Лагумска бр. 3 у приземљу објекта бр. 1, постојећег на кат. парц. бр. 1034 КО Земун, уписан као „пословни простор једна просторија за који није утврђена делатност“, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 205.151,97 евра. Висина депозита 2.000.000,00 динара, позив на број 20247464286220230402
3. пословни простор, евиденциони бр. 1, у објекту бр. 1, у ул. Марине Кољубајеве бр. 1 (стари назив Ивана Цанкара бр. 15) у Београду – Земуну, површине 70 м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 1947 КО Земун, као део стамбене зграде за колективно становање која се налази у ул. Старца Вујадина бр. 7–11, Марине Кољубајеве бр. 1 и Капетана Радича Петровића бр. 2–6, број улаза 1, евид. број 1, као „пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1, корисне површине 70 м<sup>2</sup>, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 149.659,22 евра. Висина депозита 1.000.000,00 динара, позив на број 20247464286220230403
4. Војни комплекс „КП 759/1 КО Петровац на Млави“, у Петровцу на Млави, кога чини кат. парц. бр. 759/1, површине 3 а 65 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 8425 КО Петровац на Млави, као „њива 1. класе, градско грађевинско земљиште“, поукупној почетној купопродајној цени, у износу од 9.458,88 евра. Висина депозита 70.000,00 динара, позив на број 20247464286220230404
5. пословни простор, површине 70 м<sup>2</sup>, у Алексинцу, у приземљу зграде у ул. Душана Тривунца број 34, улаз 32, уписан у ЛН број 284 КО Алексинац Варош, евид. број 17, као посебан део зграде број 1, као „пословни простор за који није утврђена делатност – локал Л1“, по почетној купопродајној цени, у износу од 43.873,93 евра. Висина депозита 300.000,00 динара, позив на број 20247464286220230405

За пословне просторе под редним бројем 1, 2, 3 и 5, могуће је да постоје дуговања на име комуналних услуга, утрошка електричне енергије, топлотне енергије и других трошкова, те је потребно да понуђач уз понуду достави изјаву да прихвата да плати сва дуговања од стране претходних корисника која терете пословни простор у моменту закључења уговора о купопродаји.

Све непокретности могу се разгледати, у временском периоду од 5. августа 2024. године до 7. августа 2024. године, према следећим терминима:

**РАЗГЛЕДАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ од 5. 8. до 7. 8. 2024. ГОДИНЕ**

| Број | ГРАД – ОПШТИНА    | НАЗИВ ВОЈНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ (АДРЕСА)   | ДАН         | ВРЕМЕ                |
|------|-------------------|--|-------------|----------------------|
| 1    | Београд – Земун   | пословни простор бр. 2 у ул. Лагумска бр. 3, П 96 м <sup>2</sup>           | 5. 8. 2024. | 10,00 – 12,00 часова |
| 2    | Београд – Земун   | пословни простор бр. 1, у ул. Марине Кољубајеве бр. 1, П 70 м <sup>2</sup> | 5. 8. 2024. | 10,00 – 12,00 часова |
| 3    | Нови Сад          | пословни простор у ул. Булевар цара Лазара бр. 7, П 65 м <sup>2</sup>      | 6. 8. 2024. | 10,00 – 12,00 часова |
| 4    | Петровац на Млави | Војни комплекс КП 759/1 КО Петровац на Млави, П 3 а 65 м <sup>2</sup>      | 6. 8. 2024. | 10,00 – 12,00 часова |
| 5    | Алексинац         | пословни простор у ул. Душана Тривунца бр. 34, П 70 м <sup>2</sup>         | 7. 8. 2024. | 10,00 – 12,00 часова |

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у времену од 10 до 15 часова у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, на телефон 011/3200874 и у Министарству одбране, о статусу предметних непокретности и у вези обиласка истих, на телефон 011/3201-759 и 011/3201-484.

**2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

**3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа, односно до 12. 8. 2024. године.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној поред сваке непокретности, а која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана, контакт телефон и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис, контакт телефон;
- назив пословне банке и број рачуна за враћање депозита

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки комплекс појединачно.

Понуде се, уз доказ о уплати депозита, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом поштом или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ – редни број и назив непокретности – НЕ ОТВАРАЈ.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

**4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове овог огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

У изузетном случају ако се накнадно утврди након избора најповољнијег понуђача за одређену непокретност да је предметна непокретност од значаја за функционисање система одбране, Дирекција задржава право да обавести најповољнијег понуђача да се одустаје од продаје и закључења уговора и у том случају депозит се враћа понуђачу.