

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13 и 105/14) и Закључка Владе 05 број 361-7968/2015 од 23. јула 2015. године, објављује

**ОГЛАС БР. 3
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

- 1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП ЈЕ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОБЈЕКТУ (ГАРАЖЕ) СИБ-а, У БУЛЕВАРУ МИХАЈЛА ПУПИНА 66, И ТО:**

| Р. бр | Ознака простора | Површина (м ²) | Почетна цена (дин/м ²) | Н а м е н а | Износ депозита | Позив на број |
|-------|--------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1. | Простори 5, 6, и 7 | 942 | 204,00 | Култура/ музејске поставке | 4.000.000 | 201671101361402201604 |
| 2 | Простор 8 | 176 | 813,00 | Угоститељство | 2.000.000 | 201671102361402201604 |
| 3. | Простор 9 | 179 | 813,00 | Угоститељство | 2.000.000 | 201671103361402201604 |

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословни простор под редним бр. 1 који чине простори 5, 6 и 7 укупне површине 942 м², дају се у закуп као целина.

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 10 (десет) година, по спроведеном поступку јавног надметања најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине по м².

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учествовања на јавном надметању има домаће и страно правно лице и физичко лице - предузетник који до **07. октобра 2016. године**, до 15.30 часова на писарницу Републичке

дирекције за имовину Републике Србије, Краља Милана бр. 16 достави уредну пријаву и који испуњава следеће услове:

I. За просторе који су намењени за угоститељство:

1. Да му је претежна делатност регистрована код надлежног органа, у складу са наменом пословног простора из табеле;
2. Да располаже довољним кадровским капацитетом, односно да у радном односу има најмање 8 стално запослених лица;
3. Да је измирио доспеле пореске обавезе и друге јавне дажбине у складу са прописима домицилне државе;
4. Да располаже неопходним финансијским капацитетом, односно да је у 2015. години остварио минимални промет у износу од 25.000.000,00 динара;
5. Да се бави делатношћу предвиђеном наменом пословног простора последњих 5 година у континуитету;
6. Да му није изречена мера забране обављања делатности у року од 3 године од дана објављивања огласа;
7. Да не дугује закупнину, уколико је купац или је био купац, пословног простора на коме је носилац јавне својине Република Србија;
8. Да уплати депозит или достави оригинал неопозиве банкарске гаранције на износ депозита назначен у табели;
9. Да до 05. октобра 2016. године откупи конкурсну документацију потребну за учествовање на јавном надметању.

II. За просторе који су намењени за делатност културе

1. Да је код надлежног органа регистрован као удружење грађана из области културе или науке или просвете;
2. Да је измирио доспеле пореске обавезе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије;
3. Да не дугује закупнину, уколико је купац или је био купац, пословног простора на коме је носилац јавне својине Република Србија;
4. Да уплати депозит или достави оригинал неопозиве банкарске гаранције на износ депозита назначен у табели;
5. Да до 05. октобра 2016. године, откупи конкурсну документацију потребну за учествовање на јавном надметању.

Учесници на јавном надметању могу откупити Конкурсну документацију уплатом таксе за откуп у износу од 100.000,00 динара на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије –по моделу 97, са позивом на број одобрења 361402201604 сврха уплате: "Преузимање Конкурсне документације - **Оглас број 3**". и уз доказ о уплати таксе могу преузети Конкурсну документацију у Дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана 16, други спрат, канцеларија бр.200 од **23. септембра 2016. године, у времену од 9 до 14 часова.**

За просторе који су намењени за угоститељство учесник на јавном надметању може бити и правно лице у коме је већински члан, у смислу Закона о привредним друштвима, правно лице или физичко лице – предузетник које испуњава услове из огласа, а Конкурсну документацију може откупити како учесник на јавном надметању, тако и већински члан учесника на јавном надметању.

Датум и време разгледања пословних простора ће бити прецизирани у оквиру Конкурсне документације.

Учеснику јавног надметања који се не појави на јавном надметању, учеснику који не прихвати почетну цену закупа, као и учеснику који понуди највиши износ закупнине по метру квадратном, а одустане од дате понуде, уплаћени депозит неће бити враћен, односно банкарска гаранција ће бити активирана.

Учеснику који понуди највиши износ закупнине, средства обезбеђења ће бити враћена уколико у периоду од 10 (десет) дана од дана одржавања јавног надметања изврши уплату износа у висини од 3 (три) месечне закупнине.

Осталим учесницима депозит ће бити враћен у року од 20 (двадесет) дана од дана одржавања јавног надметања.

Јавно надметање ће се одржати **11.октобра 2016. године, у 14.00** часова, у згради Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у ул. Краља Милана бр. 16, Београд – сала Никола Пашић .

Дирекција спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање,
3. позива учеснике да прихвате почетну цену закупа и надмећу се,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга страна не истакне већу цену од последње понуђене цене и
6. потписује записник.

Рок за закључење уговора је 5 (пет) дана од дана одржавања јавног надметања.

Дирекција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог огласа и не сноси никакву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале учесницима.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број ближе означеном у табели.