

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
Београд, ул. Грачаничка бр. 8**

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13 и 105/14), објављује

**ОГЛАС  
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Ред . број	Адреса и површина	Почетна цена по м <sup>2</sup> у €	Укупна почетна месечна закупнина у €	Висина депозита (у дин.) и позив на број	Време разгледања
1.	Пословни простор у Београду, у ул. Краља Петра бр. 46, површине 356 м <sup>2</sup>	8,85	3.150,60	200.000,00 201571013612292015	19. јун 2015 08.00-08.15
2.	Пословни простор у Београду у ул. Бирчанинова бр. 4а, површине 50,34 м <sup>2</sup>	7,39	372,01	50.000,00 201571023612292015	19. јун 2015 09.30-09.45
3..	Канцеларијски простор у Земуну, у ул. Кеј ослобођења бр. 29, површине 83 м <sup>2</sup>	5,26	436,58	50.000,00 201571033612292015	19. јун 2015 13.30-13.45
4.	Пословни простор у Београду, у ул. Варваринска бр. 17, површине 31,50 м <sup>2</sup>	5,90	185,85	50.000,00 201571043612292015	19. јун 2015 11.30-11.45
5.	Пословни простор у Београду, у ул. Агостина Нета бр. 66, површине 17 м <sup>2</sup>	5,90	100,30	50.000,00 201571053612292015	19. јун 2015 12.15-12.30
6.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 4, површине 6,40 м <sup>2</sup>	5,90	37,76	50.000,00 201571073612292015	19. јун 2015 12.45-13.00
7.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 6 површине 6,32 м <sup>2</sup>	5,90	37,29	50.000,00 201571083612292015	19. јун 2015 12.45-13.00
8.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 8 површине 6,39 м <sup>2</sup>	5,90	37,70	50.000,00 201571093612292015	19. јун 2015 12.45-13.00
9.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 10, површине 6,00 м <sup>2</sup>	5,90	35,40	50.000,00 2015710103612292015	19. јун 2015 12.45-13.00
10.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 15 површине 3,57 м <sup>2</sup>	5,90	21,06	50.000,00 2015710113612292015	19. јун 2015 13.00-13.15
11.	Објекат (по намени стамбено/пословни) у Београду, у ул. Браће Рибникара бр. 46, површине 187,23 м <sup>2</sup>	8,00	1.497,84	150.000,00 2015710123612292015	19. јун 2015 11.00-11.15
12.	Пословни простор у Београду, у ул. Цара Душана бр. 7, површине 21,00 м <sup>2</sup>	8,85	185,85	50.000,00 2015710133612292015	19. јун 2015 08.30-08.45
13.	Канцеларијски простор у Београду, у ул. Краља Милана бр. 16 и Добрињске бр. 11, на другом спрату, канцеларије бр. 34,36,37,38,39,40,41,42,43,44 и део 45, укупне површине 139,56 м <sup>2</sup>	6,23	869,46	100.000,00 2015710153612292015	19. јун 2015 14.45-15.00

14.	Канцеларијски простор у Београду, у ул. Нушићева бр. 25, површине 113,32 м <sup>2</sup>	6,23	706,00	100.000,00 2015710163612292015	19. јун 2015 09.00-09.15
15.	Канцеларијски простор за Београду, у ул. Студентски трг бр. 10, стан бр. 8 и 9, укупне површине 159,70 м <sup>2</sup>	6,23	995,00	100.000,00 2015710173612292015	19. јун 2015 15.15-15.30
16.	Гаража бр. 32, у Београду, у ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 117, површине 14,70 м <sup>2</sup>	1,95	28,70	50.000,00 2015710143612292015	19. јун 2015 14.00-14.15
17.	Гаража бр. 33, у Београду, у ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 117, површине 14,70 м <sup>2</sup>	1,95	28,70	50.000,00 2015710143612292015	19. јун 2015 14.00-14.15
18.	Гаража бр. 79, у Београду, у ул. Булевар Уметности бр. 17, површине 10,60 м <sup>2</sup>	1,95	20,67	50.000,00 2015710143612292015	19. јун 2015 14.15-14.30

## 2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп као целина.

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Предметни пословни простори биће дати у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњавају друге услове огласа.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

## 3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит у висини назначеној у свакој појединачној тачки, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки пословни простор појединачно.

1. Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Грачаничка бр. 8, Београд.

Понуде се достављају препорученом пошљом или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп пословног простора, адреса пословног простора/гараже на коју се понуда односи, **НЕ ОТВАРАТИ**".

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошљом сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је пошљка стигла у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Непотпуне и неблагоприятне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

#### 4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, 3. јула 2015. године, у 12,00 часова у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Грачаничка бр. 8, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Републичке дирекције за имовину Републике Србије 011/3346-488, контакт особа Љиљана Матовић и Лазар Ждеро.