

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16 и Државна ревизорска институција, Београд, ул. Макензијева бр. 40, објављују

НЕОБАВЕЗУЈУЋИ ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАМА О НАМЕРИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција) и Државна ревизорска институција (у даљем тексту: Институција) позивају сва заинтересована домаћа правна и физичка лица (у даљем тексту: Потенцијални понуђачи) да упуте необавезујуће писмене понуде (у даљем тексту: Писмо о намери) за продају пословног простора у свом власништву који се налази на територији града Београда, који би се користио за потребе рада Институције.

Да би одговарао намени пословни простор треба да има следеће карактеристике:

- Да је пословни простор по својој структури погодан за канцеларијски рад 300 запослених и да има површину од најмање 2000 м²;
- Да се налази у ужем центру града Београда у близини најзначајнијих државних институција и Скупштине Републике Србије, да се до истог долази градском асфалтираном улицом;
- Да је инфраструктурално потпуно опремљен односно да се снабдева водом из градске водоводне мреже, да је прикључен на канализациону мрежу, да је електро напајање обезбеђено прикључком на градску мрежу, да је прикључен на систем даљинског грејања да је опремљен телефонским инсталацијама;
- Да је у пословном простору већина канцеларија величине који омогућава рад 3-6 запослених;
- Да пословни простор располаже једном већом салом за састанке едукације и стручно усавршавање;
- Да садржи простор погодан за чување архивске грађе и магацински простор;

Анализу писама о намери извршиће мешовита комисија формирана од представника Институције и Дирекције и након тога предложити даље поступање, у смислу примене одредаба Закона о јавној својини, односно доношење одговарајуће одлуке Владе о прибављању у јавну својину Републике Србије непокретности која ће задовољити потребе рада Институције.

Писмо о намери треба да садржи следеће податке:

- Опште информације о Потенцијалном понуђачу (прилаже се извод из регистра привредних субјеката, потврда о пореском идентификационом броју за правна лица и предузетнике, копија личне карте за физичка лица)
- Прецизан опис непокретности која се нуди по површини структури и спратности (прилаже се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима за непокретност и скица пословног простора);
- Износ купопродајне цене непокретности
- Ближе услове за продају односно начин и рокове плаћања, рокове увођења у посед и сл;

Потребно је да Писмо о намери и сва приложена документа буду потписана од стране овлашћеног лица за правна лица и предузетнике односно потписана за физичка лица.

Писма о намери се лично достављају на писарницу Дирекције, ул. Краља Милана бр.16, у року од 10 дана од дана објављивања огласа., у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПИСМО О НАМЕРИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У БЕОГРАДУ ЗА ПОТРЕБЕ ДРЖАВНЕ РЕВИЗОРСКЕ ИНСТИТУЦИЈЕ“.

На полеђини коверте потребно је видљиво назначити назив/име и презиме, адресу и телефон подносиоца.

Отварање приспелих Писама о намери извршиће се комисијски.

Овај позив је у свему необавезујући и објављује се само у циљу истраживања тржишта, те у том смислу не обавезује Дирекцију ни Институцију да покрену поступак за прибављање непокретности у јавну својину Републике Србије.

Дирекција и Институција задржавају право да не покрену поступак прибављања непокретности у јавну својину, да измене или допуне елементе овог необавезујућег позива и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штету које би такве измене проузроковале потенцијалном понуђачу или трећим лицима.

Додатна обавештења и информације о овом јавном позиву могу се добити од Дирекције путем електронске поште на адресу direkcija@rdi.gov.rs и од Институције путем електронске поште kancelarija@dri.rs

