

## СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ

Ред. бр.	Непокретност	Почетна купопродајна цена у еврима	Терет	Висина депозита за учешће у поступку	Позив на број одобрења
1	стан бр. 8, површине 65 м <sup>2</sup> , у објекту у Београду, у ул. Прве пруге бр. 15, постојећем на кат. парц. бр. 2426 КО Земун, уписаном у ЛН бр. 2719 КО Земун	87.999,64		8.799,96 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820190103
2	стан бр. 23, грађевинске површине 64 м <sup>2</sup> , корисне површине 60 м <sup>2</sup> , по структури двособан, на петом спрату објекта у Београду, у ул. Прве пруге бр. 15, посебан део објекта – улаз бр. 17, постојећем на кат. парц. бр. 2426 КО Земун, уписаном у ЛН бр. 2719 КО Земун	86.645,80		8.664,58 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820190203
3	стан бр. 28, грађевинске површине 65 м <sup>2</sup> , корисне површине 64 м <sup>2</sup> , по структури двособан, на шестом спрату објекта у Београду, у ул. Прве пруге бр. 15, посебан део објекта – улаз бр. 19, постојећем на кат. парц. бр. 2426 КО Земун, уписаном у ЛН бр. 2719 КО Земун	87.999,64		8.799,96 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820190303
4	непокретности у месту Церевајка, општина Прешево, уписане у ЛН бр. 138 КО Церевајка, које чине: - објекат површине 51 м <sup>2</sup> , потес Кула 29, постојећи на катастарској парцели број 523 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 290 м <sup>2</sup> ; - објекат површине 405 м <sup>2</sup> и објекат површине 124 м <sup>2</sup> , уписан као „помоћна зграда“, постојећи на катастарској парцели број 564 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 25 а 61 м <sup>2</sup>	23.509,59		2.350,95 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820190403
5	непокретности у месту Јошаница, општина Сокобања, у ул. Ратка Тасића бр. 7, постојеће на катастарској парцели број 5166/1 КО Јошаница, уписане у ЛН бр. 1343 КО Јошаница, које чине: породична стамбена зграда површине 54 м <sup>2</sup> , помоћна зграда површине 37 м <sup>2</sup> , помоћна зграда површине 34 м <sup>2</sup> , помоћна зграда површине 17 м <sup>2</sup> и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 5 а 38 м <sup>2</sup>	4.504,02		450,40 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820190503
6	пословни простор, површине 17 м <sup>2</sup> , у приземљу објекта у Зрењанину, у ул. Краља Александра Првог Карађорђевића бр 8, постојећем на кат. парц. бр. 5828, КО Зрењанин, уписаном у ЛН 23698, КО Зрењанин	10.208,72		1.020,87 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820190603
7	пословни простор бр.1, површине 51 м <sup>2</sup> , у приземљу објекта у Горњем Милановцу, у ул. кнеза Александра Карађорђевића бр. 104, улаз 4, постојећег на кат. парц. бр. 19/1 КО Горњи Милановац, уписаном у ЛН 1413, КО Горњи Милановац	24.834,90		2.483,49 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820190703
8	зграда пословних услуга - пословни простор, површине 192 м <sup>2</sup> , у Пожаревцу, у ул. Илије Гојковића бр. 9, постојећа на кат. парц. бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписана у ЛН 16781 КО Пожаревац као пословна зграда - канцеларијски простор, која се састоји од подрума, приземља и поткровља и земљиште под зградом - објектом, које чини удео од 192/3211 кат. парц. бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписане у ЛН 16781 КО Пожаревац	225.561,60		22.556,16 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820190803
9	пословни простор бр.2, површине 25 м <sup>2</sup> , на четвртм улазу објекта у Београду, у ул. Адмирала Геспрата бр. 8а, постојећем на кат. парц. бр. 806/12, КО Савски венац, уписан у ЛН 864, КО Савски венац	23.799,63		2.379,96 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820190903
10	пословни простор бр.7, површине 50,34 м <sup>2</sup> , у подруму објекта у Београду, у ул. Бирчанинова бр. 4/А, постојећем на кат. парц. бр. 939/2, КО Савски венац, уписан у ЛН 4107, КО Савски венац	35.877,90		3.587,79 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820191003
11	пословни простор бр.8, површине 35,63 м <sup>2</sup> , на другом спрату објекта ТЦ "Калча" у Нишу, улаз А2, у ул. Обреновићева бб, постојећем на кат. парц. бр. 3932/1, КО Ниш-Бубањ, уписаном у ЛН 3570, КО Ниш-Бубањ	25.527,17		2.552,71 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820191103
12	пословни простор бр.113-Д, површине 37,89 м <sup>2</sup> , на другом спрату објекта ТЦ "Калча" у Нишу, улаз Д2, у ул. Обреновићева бб, постојећем на кат. парц. бр. 3932/1, КО Ниш-Бубањ, уписаном у ЛН 3570, КО Ниш-Бубањ	27.152,30		2.715,23 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820191203

13	<p>- непокретности уписане у ЛН број 25, КО Ниш - Ћеле кула, које чине три објекта у Нишу, Булевар св. цара Константина, постојећа на кат. парц. бр. 10998/26 и то: објекат површине у габариту 186 м<sup>2</sup>, уписан као „објекат број 1 - зграда осталих индустријских делатности“; објекат површине у габариту 46 м<sup>2</sup>, уписан као „објекат број 2 - зграда осталих индустријских делатности“ и објекат површине у габариту 21 м<sup>2</sup>, уписан као „објекат број 3 - зграда осталих индустријских делатности“, као и земљиште које чини кат. парц. бр. 10998/26, укупне површине 4 а 63 м<sup>2</sup></p> <p>- непокретности уписане у ЛН број 9105, КО Ниш - Ћеле кула, које чине: пословни простор, површине 25 м<sup>2</sup>, у приземљу објекта у Нишу, Булевар св. цара Константина, постојећег на кат. парц. бр. 10998/45, уписан под редним бројем 2 као „пословни простор - једна просторија осталих индустријских делатности“ и пословни простор, површине 206 м<sup>2</sup>, на другом спрату објекта на истој адреси, постојећег на кат. парц. бр. 10998/45, уписан под редним бројем 5 као „пословни простор - седам просторија осталих индустријских делатности“</p>	64.562,03		6.456,20 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820191303
14	објекат у Лебану, површине 196 м <sup>2</sup> , спратности П, у улици Николе Тесле бр. 18/9, постојећи на кат. парц. бр. 725/1 КО Лебане, уписан у ЛН бр. 3249 КО Лебане В лист, први део, под рб. 7, као објекат графичке индустрије и земљиште под објектом површине 1а 96м <sup>2</sup> , које чини део кат. парц. бр. 725/1 КО Лебане укупне површине 1х39а1м <sup>2</sup>	12.259,80		1.225,98 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820191403
15	<p>непокретност у Београду, у ул. Маглајска бр. 19 коју чини:</p> <p>- објекат бр. 1 (главни), површине 625,70 м<sup>2</sup>, спратности Су+П+1, који се састоји од једног двоетажног вишесобног стана, у приземљу и на спрату, површине 414,03 м<sup>2</sup>, гараже у сутурену површине 32,26 м<sup>2</sup> и помоћних просторија у сутурену површине 179,41 м<sup>2</sup>, објекат бр. 2 (помоћни), површине 24 м<sup>2</sup>, спратности П, оба постојећа на кат. парц. бр. 20034/1 КО Савски венац и земљиште које чини кат. парц. бр. 20034/1 КО Савски венац, површине 30 а 10 м<sup>2</sup>, све уписано у ЛН бр. 3590 КО Савски венац и</p> <p>- објекат бр. 1, гаража, површине 59 м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 20034/3 КО Савски венац и земљиште које чини кат. парц. бр. 20034/3 КО Савски венац, површине 3 а 81 м<sup>2</sup>, све уписано у ЛН бр. 4026 КО Савски венац</p> <p><b>НЕПОКРЕТНОСТ СЕ ПРОДАЈЕ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА</b></p>	4.476.244,60	Закуп до 31.07.2043. године	447.624,46 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820191503
16	објекат у општини Ражањ, површине у габариту 74м <sup>2</sup> , постојећи на кат. парц. бр. 6422/2, КО Витошевац, уписан у ЛН бр. 1093, КО Витошевац као: остале зграде бр. 1 и земљиште које чини кат. парц. бр. 6422/2, укупне површине 1130м <sup>2</sup>	5.844,32		584,43 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820191603
17	<p>непокретности у општини Неготин које чини:</p> <p>- 3 (три) објекта у ванкњижном власништву и то: пословни објекат, укупне површине 189,55 м<sup>2</sup>; помоћни објекат, укупне површине 35 м<sup>2</sup> и точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 16000 литара, односно 16 м<sup>3</sup>, постојећа на кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, укупне површине 1542 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 1867, КО Душановац;</p> <p>- објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 142, КО Милошево - у Неготинској ул. 34, уписан у ЛН бр. 765, КО Милошево као зграда трговине, површине 98 м<sup>2</sup>, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 142, КО Милошево, укупне површине 129 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 765, КО Милошево;</p> <p>- објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 355/2, КО Самаринавац - у Неготинској улици, уписан у ЛН бр. 1104, КО Самаринавац као зграда пословних услуга, површине 74 м<sup>2</sup>, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 355/2, КО Самаринавац, укупне површине 74 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 1104, КО Самаринавац;</p> <p>- објекат у ванкњижном власништву и то: точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 25000 литара, односно 25 м<sup>3</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 916, КО Самаринавац, уписаној у ЛН бр. 1173, КО Самаринавац</p>	41.800,77		4.180,07 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820191703
18	објекат у општини Ариље, површине у габариту 188 м <sup>2</sup> , постојећи на кат. парц. бр. 328/2, КО Вирово, уписан у ЛН бр. 126, КО Вирово, као зграда пољопривреде бр. 1 и земљиште које чини кат. парц. бр. 328/2, укупне површине 513 м <sup>2</sup> .	31.809,39		3.180,93 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820191803
19	објекат површине 1.221 м <sup>2</sup> , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – шлепер хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/2 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 12 а 21 м <sup>2</sup>	141.873,19		14.187,31 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820191903
20	објекат површине 1.441 м <sup>2</sup> , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – сервисна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/3 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 14 а 41 м <sup>2</sup>	167.433,58		16.743,35 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820192003
21	објекат површине 1.504 м <sup>2</sup> , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – ремонтна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/4 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 15 а 04 м <sup>2</sup>	174.753,71		17.475,37 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820192103

22	објекти у Параћину, на потезу "Глождак", постојећи на кат.парц.бр. 963/1 КО Главница, уписани у ЛН бр. 946 КО Главница, који се продају као јединствена целина и то: објекат бр. 1 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П+1, укупне површине 162м2; објекат бр.2 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, површине 100м2; објекат бр. 3 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, укупне површине 154м2; објекат бр. 4 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, површине 153м2 и земљиште које чини кат.парц.бр. 963/1 КО Главница, укупне површине 20а 89м2	67.578,00		6.757,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820192203
23	објекти у Лешници код Лознице, ул. Краља Петра Првог бр.71, постојећи на кат.парц.бр. 3614 КО Лешница, уписани у ЛН бр.1784 КО Лешница (раније ЛН бр.1525 КО Лешница) и то: - објекат бр. 1, уписан као „породична стамбена зграда“, спратности П+По, површине у основи 161 м2, - укњижени део и површине поткровља 79 м2 – део објекта изграђен без одобрења за градњу – ванкњижно влаништво; - објекат бр. 2, уписан као „помоћна зграда“, спратности П, површине 32 м2; - земљиште које чини кат. парц. бр. 3614 КО Лешница, уписано као „остало грађевинско земљиште у својини“, укупне површине 12 а 95 м2.	34.750,13		3.475,01 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820192303
24	пословни простор бр. 1. у Кикинди, ул. Хајдук Вељкова бр. 27, површине 89 м2, у приземљу стамбене зграде, постојеће на катастарској парцели број 4270, уписане у ЛН број 3899, КО Кикинда	21.700,96		2.170,09 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820192403
25	непокретности у Апатину, у ул. Рада Кончара бр. 4., и то објекат површине 106 м2, постојећи на катастарској парцели број 524, уписан као „објекат трговине“ у ЛН број 1616, КО Апатин, и градско грађевинско земљиште под објектом и уз објекат које чини катастарску парцелу бр. 524, у укупној површини од 159м2, уписано у ЛН број 1616, КО Апатин	7.066,95		706,69 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820192503
26	стан бр. 72, површине 57,1 м2, у објекту у Београду, у ул. Стјепана Филиповића бр. 29, постојећем на кат. парц. бр. 3283/3 КО Савски венац, уписан у ЛН 875 КО Савски венац	74.841,54		7.484,15 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820192603
27	непокретност у Београду, у ул. Михаила Мике Јанковића број 8а, коју чини објекат укупне површине 372,22 м2, који се састоји од сутерена и приземља, постојећи на катастарској парцели број 20122/11 КО Савски венац и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 21 а 64 м2, све уписано у ЛН бр. 3590 КО Савски венац	3.134.534,58	Закуп до 31.12.2033. године	313.453,45 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820192703
28	пословни простор, уписан као "зграда трговине" у површини од 54 м2, у Лесковцу, у ул. Доситеја Обрадовића бб, постојећи на кат. парц. бр. 7302, уписан у ЛН бр. 20751 КО Лесковац	28.133,42		2.813,34 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820192803
29	непокретност у Београду, у ул. Маглајска бр. 14, коју чини објекат укупне површине 262,06 м2, спратности По+П+1, постојећи на катастарској парцели број 20451/3 КО Савски венац и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 10а 8м2, све уписано у ЛН бр. 3590 КО Савски венац	1.455.223,32	Закуп до 31.12.2021. године	145.522,33 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820192903
30	непокретности у Селевцу, општина Смедеревска Паланка, постојеће на катастарској парцели број 12145/3 КО Селевац, уписане у ЛН број 3868 КО Селевац, које чине: објекат број 1, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 156 м2; објекат број 2, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 291 м2; објекат број 3, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 170 м2; објекат број 4, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 113 м2; објекат број 5, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м2; објекат број 6, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м2; објекат број 7, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 105 м2; објекат број 8, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 30 м2; објекат број 9, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 212 м2 и објекат број 10, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 69 м2, и земљиште које чини кат.парц. број 12145/3, укупне површине 10958 м2. <b>НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА</b>	173.803,52		17.380,35 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20197464256820193003