

## СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ

Ред. бр.	Непокретност	Почетна купопродајна цена у сврима	Терет	Висина депозита за учешће у поступку	Позив на број одобрења
1	непокретности у месту Церевајка, општина Прешево, уписане у ЛН бр. 138 КО Церевајка, које чине: објекат површине 51 м <sup>2</sup> , потес Кула 29, постојећи на катастарској парцели број 523 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 290 м <sup>2</sup> ; - објекат површине 405 м <sup>2</sup> и објекат површине 124 м <sup>2</sup> , уписан као „помоћна зграда“, постојећи на катастарској парцели број 564 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 25 а 61 м <sup>2</sup>	17.632,19		1.763,21 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200301
2	непокретности у месту Јошаница, општина Сокобања, у ул. Ратка Тасића бр. 7, постојеће на катастарској парцели број 5166/1 КО Јошаница, уписане у ЛН бр. 1343 КО Јошаница, које чине: породична стамбена зграда површине 54 м <sup>2</sup> , помоћна зграда површине 37 м <sup>2</sup> , помоћна зграда површине 34 м <sup>2</sup> , помоћна зграда површине 17 м <sup>2</sup> и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 5 а 38 м <sup>2</sup>	3.378,01		337,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200302
3	пословни простор бр.1, површине 51 м <sup>2</sup> , у приземљу објекта у Горњем Милановцу, у ул. кнеза Александра Карађорђевића бр. 104, улаз 4, постојећег на кат.парц.бр. 19/1 КО Горњи Милановац, уписаном у ЛН 1413, КО Горњи Милановац	24.834,90		2.483,49 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200303
4	зграда пословних услуга - пословни простор, површине у основи 192 м <sup>2</sup> , у Пожаревацу, у ул. Илије Гојковића бр. 9, постојећа на кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписана у ЛН 16781 КО Пожаревац као пословна зграда - канцеларијски простор, која се састоји од подрума, приземља и поткровља и земљиште под зградом - објектом, које чини удео од 192/3211 кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписане у ЛН 16781 КО Пожаревац	225.561,60		22.556,16 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200304
5	пословни простор бр.8, површине 35,63 м <sup>2</sup> , на другом спрату објекта ТЦ "Калча" у Нишу, улаз А2, у ул. Обреновићева бб, постојећем на кат.парц.бр. 3932/1, КО Ниш-Бубањ, уписаном у ЛН 3570, КО Ниш-Бубањ	25.527,17		2.552,71 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200305
6	- непокретности уписане у ЛН број 25, КО Ниш -Теле кула, које чине три објекта у Нишу, Булевар св. цара Константина, постојећа на кат. парц. бр. 10998/26 и то: објекат површине у габариту 186 м <sup>2</sup> , уписан као „објекат број 1 - зграда осталих индустријских делатности“; објекат површине у габариту 46 м <sup>2</sup> , уписан као „објекат број 2 - зграда осталих индустријских делатности“ и објекат површине у габариту 21 м <sup>2</sup> , уписан као „објекат број 3 - зграда осталих индустријских делатности“, као и земљиште које чини кат. парц. бр. 10998/26, укупне површине 4 а 63 м <sup>2</sup> - непокретности уписане у ЛН број 9105, КО Ниш - Теле кула, које чине: пословни простор, површине 25 м <sup>2</sup> , у приземљу објекта у Нишу, Булевар св. цара Константина, постојећег на кат. парц. бр. 10998/45, уписан под редним бројем 2 као „пословни простор - једна просторија осталих индустријских делатности“ и пословни простор, површине 206 м <sup>2</sup> , на другом спрату објекта на истој адреси, постојећег на кат. парц. бр. 10998/45, уписан под редним бројем 5 као „пословни простор - седам просторија осталих индустријских делатности“	64.562,03		6.456,20 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200306
7	објекат у општини Ражањ, површине у габариту 74м <sup>2</sup> , постојећи на кат.парц.бр. 6422/2, КО Витошевац, уписан у ЛН бр. 1093, КО Витошевац као: остале зграде бр. 1 и земљиште које чини кат.парц.бр. 6422/2, укупне површине 1130м <sup>2</sup>	5.844,32		584,43 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200307
8	непокретности у општини Неготин које чине: - 3 (три) објекта у ванкњижном власништву и то: пословни објекат, укупне површине 189,55 м <sup>2</sup> ; помоћни објекат, укупне површине 35 м <sup>2</sup> и то: место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 16000 литара, односно 16 м <sup>3</sup> , постојећа на кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, укупне површине 1542 м <sup>2</sup> , уписана у ЛН бр. 1867, КО Душановац; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат.парц.бр. 142, КО Милошево - у Неготинској ул. 34, уписан у ЛН бр. 765, КО Милошево као зграда трговине, површине 98 м <sup>2</sup> , са земљиштем које чини кат.парц.бр. 142, КО Милошево, укупне површине 129 м <sup>2</sup> , уписана у ЛН бр. 765, КО Милошево; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 355/2, КО Самаринаовац - у Неготинској улици, уписан у ЛН бр. 1104, КО Самаринаовац као зграда пословних услуга, површине 74 м <sup>2</sup> , са земљиштем које чини кат. парц. бр. 355/2, КО Самаринаовац, укупне површине 74 м <sup>2</sup> , уписана у ЛН бр. 1104, КО Самаринаовац; - објекат у ванкњижном власништву и то: то: место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 25000 литара, односно 25 м <sup>3</sup> , постојећи на кат. парц. бр. 916, КО Самаринаовац, уписаној у ЛН бр. 1173, КО Самаринаовац	41.800,77		4.180,07 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200308
9	стан бр. 8, површине 65 м <sup>2</sup> , у објекту у Београду, у ул. Прве пруге бр. 15, постојећем на кат. парц. бр. 2426 КО Земун, уписаном у ЛН бр. 2719 КО Земун	65.999,73		6.599,97 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200309
10	објекат у општини Ариље, површине у габариту 188 м <sup>2</sup> , постојећи на кат. парц. бр. 328/2, КО Вирово, уписан у ЛН бр. 126, КО Вирово, као зграда пољопривреде бр. 1 и земљиште које чини кат. парц. бр. 328/2, укупне површине 513 м <sup>2</sup> .	31.809,39		3.180,93 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200310
11	објекат површине 1.221 м <sup>2</sup> , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – шлепер хала, број 1“, постојећи на кат.парц.бр. 1095/2 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 12 а 21 м <sup>2</sup>	141.873,19		14.187,31 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200311
12	објекат површине 1.441 м <sup>2</sup> , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – сервисна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/3 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 14 а 41 м <sup>2</sup>	167.433,58		16.743,35 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200312
13	објекат површине 1.504 м <sup>2</sup> , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – ремонтна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/4 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 15 а 04 м <sup>2</sup>	174.753,71		17.475,37 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200313
14	објекти у Параћину, на потесу "Глождак", постојећи на кат.парц.бр. 963/1 КО Главница, уписани у ЛН бр. 946 КО Главница, који се продају као јединствена целина и то: објекат бр. 1 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П+1, укупне површине 162м <sup>2</sup> ; објекат бр.2 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, површине 100м <sup>2</sup> ; објекат бр. 3 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, укупне површине 154м <sup>2</sup> ; објекат бр. 4 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, површине 153м <sup>2</sup> и земљиште које чини кат.парц.бр. 963/1 КО Главница, укупне површине 20а 89м <sup>2</sup>	67.578,00		6.757,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200314

15	објекти у Лешници код Лознице, ул. Краља Петра Првог бр. 71, постојећи на кат. парц. бр. 3614 КО Лешница, уписани у ЛН бр. 1784 КО Лешница (раније ЛН бр. 1525 КО Лешница) и то: - објекат бр. 1, уписан као „породична стамбена зграда“, спратности П+По, површине у основи 161 м <sup>2</sup> , - укњижени део и површине поткровља 79 м <sup>2</sup> – део објекта изграђен без одобрења за градњу – ванкњижно влаштво; - објекат бр. 2, уписан као „помоћна зграда“, спратности П, површине 32 м <sup>2</sup> ; - земљиште које чини кат. парц. бр. 3614 КО Лешница, уписано као „остало грађевинско земљиште у својини“, укупне површине 12 а 95 м <sup>2</sup> .	34.750,13		3.475,01 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200315
16	пословни простор бр. 1. у Кикинди, ул. Хајдук Вељкова бр. 27, површине 89 м <sup>2</sup> , у приземљу стамбене зграде, постојеће на катастарској парцели број 4270, уписане у ЛН број 3899, КО Кикинда	21.700,96		2.170,09 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200316
17	непокретности у Апатину, у ул. Рада Кончара бр. 4., и то објекат површине 106 м <sup>2</sup> , постојећи на катастарској парцели број 524, уписан као „објекат трговине“ у ЛН број 1616, КО Апатин, и градско грађевинско земљиште под објектом и уз објекат које чини катастарску парцелу бр. 524, у укупној површини од 159 м <sup>2</sup> , уписано у ЛН број 1616, КО Апатин	7.066,95		706,69 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200317
18	непокретности у Селевцу, општина Смедеревска Паланка, постојеће на катастарској парцели број 12145/3 КО Селевац, уписане у ЛН број 3868 КО Селевац, које чине: објекат број 1, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 156 м <sup>2</sup> ; објекат број 2, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 291 м <sup>2</sup> ; објекат број 3, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 170 м <sup>2</sup> ; објекат број 4, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 113 м <sup>2</sup> ; објекат број 5, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м <sup>2</sup> ; објекат број 6, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м <sup>2</sup> ; објекат број 7, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 105 м <sup>2</sup> ; објекат број 8, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 30 м <sup>2</sup> ; објекат број 9, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 212 м <sup>2</sup> и објекат број 10, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 69 м <sup>2</sup> , и земљиште које чини кат. парц. број 12145/3, укупне површине 10958 м <sup>2</sup> . НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА	139.042,82		13.904,28 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200318
19	непокретност у Раткову, коју чине: објекат бр. 1, уписан као зграда пољопривреде, површине у габариту 743 м <sup>2</sup> , постојећи на кат. парц. бр. 15 КО Ратково са земљиштем уписаним као "земљиште у грађевинском подручју" које чини кат. парц. бр. 15, укупне површине 50а 46м <sup>2</sup> , све уписано у ЛН бр. 268 КО Ратково	52.866,56	Обавеза да су у року од 20 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, закључи уговор о конституисању права стварне службености на непокретности која је предмет отуђења у корист оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, као власника објекта бр. 2, постојећег на кат. парц. бр. 15, КО Ратково	5.286,65 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200319
20	стан број 51, површине 71 м <sup>2</sup> , на осмом спрату зграде за колективно становање, уписан као посебан део зграде у ул. Париске Комуне број 7, постојећи на кат. парцели број 971 КО Нови Београд, уписан у лист непокретности број 2534 КО Нови Београд	88.305,31		8.830,53 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200320
21	стан бр. 7, површине 96 м <sup>2</sup> , који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде у Београду, Савски венац, Булевар војводе Мишића бр. 31, постојеће на катастарској парцели број 10741/1, уписане у ЛН бр. 2754 КО Савски венац	132.181,08		13.218,10 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200321
22	непокретности у месту Ечка, ул. Бањалучка број 20, а које чине: породична стамбена зграда, површине 114 м <sup>2</sup> , постојећа на катастарској парцели број 2405/16 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 6 а, све уписано у ЛН 1799 КО Ечка	15.398,84		1.539,88 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200322
23	непокретност у Зрењанину, на адреси Мошоринска број 71, коју чини пословна зграда површине 90 м <sup>2</sup> , уписана као објекат бр. 3 - „зграда трговине“, постојећа на кат. парц. бр. 14307 КО Зрењанин 1, уписана у ЛН број 24342 КО Зрењанин 1 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 5 а 21 м <sup>2</sup> , са уделом сразмерним површини објекта од 90 м <sup>2</sup>	8.188,57		818,85 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200323
24	непокретности у Косјерићу, у ул. Ј. Баруха, које чине: зграда број 1, површине у габариту 183 м <sup>2</sup> , и зграда број 2, површине у габариту 39 м <sup>2</sup> , уписане у катастар као објекти изграђени без одобрења за градњу, постојеће на катастарској парцели број 481, са грађевинским земљиштем уз објекте у површини од 736 м <sup>2</sup> , све уписано у ЛН бр. 322, КО Косјерић (Варош)	39.170,07		3.917,00 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200324
25	стан број 7, по структури троипособан, површине 96 м <sup>2</sup> , у Београду, у ул. Недељка Гвозденовића бр. 42, који се налази на трећем спрату објекта постојећег на кат. парц. бр. 3688/2 КО Нови Београд, уписаног у ЛН бр. 5198 КО Нови Београд као "стамбена зграда за колективно становање, Марка Пола 14, Недељка Гвозденовића 40,42", а који стан је као посебан део зграде уписан под св. бр. 33 као "стан број 7, Недељка Гвозденовића бр. 42, трећи спрат, троипособан, површине 96 м <sup>2</sup> "	109.288,48		10.928,84 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200325
26	непокретност у Кнежевцу, општина Раковица, на потесу Летићева, коју чини хала за производњу монтажних елемената уписана у ЛН бр. 3288 КО Кнежевац (раније ЛН бр. 250 КО Кнежевац) као "објекат бр. 2 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, јавна својина Републике Србије, површине 2.171. м <sup>2</sup> постојећа на кат. парц. бр. 1434/2 КО Кнежевац, укупне површине 3 ха 91а 94 м <sup>2</sup> , уписане у ЛН бр. 3288 КО Кнежевац као "градско грађевинско земљиште, јавна својина града Београда"	620.000,00	закуп до 01. августа 2023. године	62.000,00 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200326
27	непокретност у Крушевцу, на Потесу „Село“, коју чини објекат површине у габариту 726 м <sup>2</sup> , постојећи на катастарској парцели број 1503/1 КО Коњух, уписан у ЛН бр. 1429 КО Коњух, као објекат пољопривреде, згр. бр. 2, изграђен без одобрења за градњу, са земљиштем које чини реални удео од 726/6312 катастарске парцеле број 1503/1 КО Коњух, уписане као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	33.979,51		3.397,95 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200327
28	непокретност у Куршумлији, Потес Спан. Забран коју чини: „зграда за коју није позната намена број 1“, у површини од 260 м <sup>2</sup> , са земљиштем које чини кат. парцелу број 2095, КО Спанце, све уписано у лист непокретности број 580, КО Спанце	13.854,00		1.385,40 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200328
29	непокретност у Куршумлији, Потес Спан. Забран коју чини: „зграда за коју није позната намена број 1“, у површини од 205 м <sup>2</sup> , са земљиштем које чини кат. парцелу број 1490/2, КО Спанце, све уписано у лист непокретности број 580, КО Спанце	3.673,00		367,30 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200329

30	непокретности у Крагујевцу, потес Чесмин Поток, коју чине: породична стамбена зграда бр. 1, површине 63м2 и помоћна зграда број 2, површине 24м2, обе постојеће на кат. парц. бр. 2029, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 9а 57м2 и помоћна зграда број 1, површине 40м2, постојећа на кп. бр. 2036, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 3а 95м2, све уписано у ЛН број 531 КО Велика Сугубина	7.477,51		747,75 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200330
31	непокретност у у Мокрину, у ул. Светозара Милетића бр. 3, коју чине: породична стамбена зграда, површине 199м², уписана као „објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта“ и помоћна зграда, уписана као „објекат изграђен без одобрења за градњу“, површине 23м², обе постојеће на кат. парц. 1245 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 5а 31м², све уписано у ЛН број 2352 КО Мокрин	6.177,98		617,79 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20207464172820200331