

СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ

Ред. бр.	Непокретност	Почетна купопродајна цена у еврима	Терет	Висина депозита за учешће у поступку	Позив на број одобрења
1	непокретности у месту Церевајка, општина Прешево, уписане у ЛН бр. 138 КО Церевајка, које чине: - објекат површине 51 м ² , потес Кула 29, постојећи на катастарској парцели број 523 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 290 м ² ; - објекат површине 405 м ² и објекат површине 124 м ² , уписан као „помоћна зграда“, постојећи на катастарској парцели број 564 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 25 а 61 м ²	17.632,19		1.763,21 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210301
2	зграда пословних услуга - пословни простор, површине у основи 192 м ² , у Пожаревцу, у ул. Илије Гојковића бр. 9, постојећа на кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписана у ЛН 16781 КО Пожаревац као пословна зграда - канцеларијски простор, која се састоји од подрума, приземља и поткровља и земљиште под зградом - објектом, које чини удео од 192/3211 кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписане у ЛН 16781 КО Пожаревац	225.561,60		22.556,16 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210302
3	пословни простор бр.8, површине 35,63 м ² , на другом спрату објекта ТЦ "Калча" у Нишу, улаз А2, у ул. Обреновићева бб, постојећем на кат.парц.бр. 3932/1, КО Ниш-Бубањ, уписаном у ЛН 3570, КО Ниш-Бубањ	25.527,17		2.552,71 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210303
4	објекат у општини Ражањ, површине у габариту 74м ² , постојећи на кат.парц.бр. 6422/2, КО Витошевац, уписан у ЛН бр. 1093, КО Витошевац као: остале зграде бр. 1 и земљиште које чини кат.парц.бр. 6422/2, укупне површине 1130м ²	5.844,32		584,43 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210304
5	непокретности у општини Неготин које чине: - 3 (три) објекта у ванкњижном власништву и то: пословни објекат, укупне површине 189,55 м ² ; помоћни објекат, укупне површине 35 м ² и точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 16000 литара, односно 16 м ³ , постојећа на кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, укупне површине 1542 м ² , уписана у ЛН бр. 1867, КО Душановац; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат.парц.бр. 142, КО Милошево - у Неготинској ул. 34, уписан у ЛН бр. 765, КО Милошево као зграда трговине, површине 98 м ² , са земљиштем које чини кат.парц.бр. 142, КО Милошево, укупне површине 129 м ² , уписана у ЛН бр. 765, КО Милошево; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 355/2, КО Самариновац - у Неготинској улици, уписан у ЛН бр. 1104, КО Самариновац као зграда пословних услуга, површине 74 м ² , са земљиштем које чини кат. парц. бр. 355/2, КО Самариновац, укупне површине 74 м ² , уписана у ЛН бр. 1104, КО Самариновац; - објекат у ванкњижном власништву и то: точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 25000 литара, односно 25 м ³ , постојећи на кат. парц. бр. 916, КО Самариновац, уписан у ЛН бр. 1173, КО Самариновац	41.800,77		4.180,07 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	202174642429202103005
6	објекат у општини Ариље, површине у габариту 188 м ² , постојећи на кат. парц. бр. 328/2, КО Вирово, уписан у ЛН бр. 126, КО Вирово, као зграда пољопривреде бр. 1 и земљиште које чини кат. парц. бр. 328/2, укупне површине 513 м ² .	31.809,39		3.180,93 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210306
7	објекат површине 1.441 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – сервисна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/3 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 14 а 41 м ²	167.433,58	Бесправно коришћење	16.743,35 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210307
8	непокретности у Селевцу, општина Смедеревска Паланка, постојеће на катастарској парцели број 12145/3 КО Селевац, уписане у ЛН број 3868 КО Селевац, које чине: објекат број 1, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 156 м ² ; објекат број 2, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 291 м ² ; објекат број 3, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 170 м ² ; објекат број 4, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 113 м ² ; објекат број 5, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м ² ; објекат број 6, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м ² ; објекат број 7, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 105 м ² ; објекат број 8, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 30 м ² ; објекат број 9, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 212 м ² и објекат број 10, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 69 м ² , и земљиште које чини кат.парц. број 12145/3, укупне површине 10958 м ² . НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА	104.282,11		10.428,21 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210308
9	непокретност у Бајмоку, у ул. Трумбићева бр. 23, коју чине: породична стамбена зграда површине 47м ² и помоћна зграда површине 11м ² , постојеће на кат. парц. 3152/1 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 1а 87м ² , све уписано у ЛН. бр. 3335 КО Бајмок	1.554,19		155,41 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210309
10	непокретност у Крушевцу, на Потесу „Село“, коју чини објекат површине у габариту 726 м ² , постојећи на катастарској парцели број 1503/1 КО Коњух, уписан у ЛН бр. 1429 КО Коњух, као објекат пољопривреде, згр. бр. 2, изграђен без одобрења за градњу, са земљиштем које чини реални удео од 726/6312 катастарске парцеле број 1503/1 КО Коњух, уписане као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	20.387,71		2.038,77 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210310
11	непокретности у Крагујевцу, потес Чесмин Поток, коју чине: породична стамбена зграда бр. 1, површине 63м ² и помоћна зграда број 2, површине 24м ² , обе постојеће на кат. парц. бр. 2029, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 9а 57м ² и помоћна зграда број 1, површине 40м ² , постојећа на кт. бр. 2036, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 3а 95м ² , све уписано у ЛН број 531 КО Велика Сугубина	5.982,00	Доживотно плодоуживање у корист Обрадовић Хранислава из Велике Сугубине	598,20 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210311

12	стан бр. 8, у сутерену, једна соба, површине 22 м ² , у објекту у Београду, у ул. Косте Главинића бр. 20, постојећем на кат.парц.бр. 11110/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН бр. 1485 КО Савски Венац	27.196,18	Сви доспели а неизмирили трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности на електродистрибутивни систем до момента записничке примопредаје и уласка у посед изабраног понуђача падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји	2.719,61 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210312
13	стан бр. 15, у приземљу, једнособан, површине 26 м ² , у објекту у Београду, у ул. Косте Главинића бр. 20, постојећем на кат.парц.бр. 11110/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН бр. 1485 КО Савски Венац	34.149,93	Сви доспели а неизмирили трошкови евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, као и трошкови евентуалног поновног прикључења непокретности на електродистрибутивни систем до момента записничке примопредаје и уласка у посед изабраног понуђача падају на терет изабраног понуђача, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји	3.414,99 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210313
14	непокретности у Пландишту, уписане у ЛН бр. 914 КО Пландиште и то: - објекат – породична стамбена зграда, бр. згр. 1, површине у габариту 82 м ² , у ул. Обилићева бр. 21/г, постојећа на кат. парц. бр. 1181/3 КО Пландиште, са земљиштем под објектом које чини кат. парц. бр. 1181/3 КО Пландиште; - објекат – зграда пољопривреде – ветеринарска станица, бр. згр. 1, површине у габариту 111 м ² , у ул. Обилићева бр. 21/в, постојећа на кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште; - објекат – помоћна зграда, бр. згр. 2, површине у габариту 16 м ² , у ул. Обилићева, постојећа на кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште и - земљиште које чини кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште, укупне површине 1422 м ²	13.943,33	Сви доспели а неизмирили трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег понуђача.	1.394,33 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210314
15	непокретности које се налазе у Бечеју, насељу Радичевић, у ул. ЈНА број 70, постојећи на кат. парц. бр. 37/1 КО Радичевић, које чине: - породична стамбена зграда, површине 102 м ² , уписана под редним бројем 1; - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, површине 1221 м ² односно грађевинске површине 1219 м ² , изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 2; - помоћна зграда, површине 113 м ² , односно грађевинске површине 79 м ² , уписана под редним бројем 3; - помоћна зграда, површине 55 м ² , изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 4; - помоћна зграда, површине 102 м ² , односно грађевинске површине 103 м ² , уписана под редним бројем 5; - помоћна зграда, површине 44 м ² , изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 6; - помоћна зграда, површине 56 м ² , односно грађевинске површине 47 м ² , уписана под редним бројем 7; - помоћна зграда, површине 21 м ² , изграђен без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 8, и земљиште које чини кат. парц. бр. 37/1 КО Радичевић, укупне површине 4952 м ² , све уписано у ЛН бр. 554 КО Радичевић	59.770,50	Бесправно коришћење, сви доспели, а неизмирили трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег понуђача	5.977,05 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210315
16	непокретности које се налазе у Пироту, насељу Нишор, на потесу „село“, које чине: објекат – породична стамбена зграда, бр. згр. 1, површине у габариту 100 м ² , објекат - помоћна зграда, бр. згр. 2, површине у габариту 39 м ² , оба постојећа на кат. парц. бр. 2910 КО Нишор, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 2910 КО Нишор, укупне површине 319 м ² , све уписано у ЛН број 542 КО Нишор	1.464,51	Сви доспели, а неизмирили трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег понуђача	146,45 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210316
17	непокретности у Бајиној Башти, и то: пословни простор корисне површине 138 м ² , у ул. Хаџи Милентија у Бајиној Башти, постојећи на кат. парц. бр. 1490 КО Бајина Башта, уписан у ЛН бр. 2224 КО Бајина Башта као „пословни простор трговине - две просторије“ у приземљу зграде бр. 2, број пос. дела 1	49.839,85	Сви доспели, а неизмирили трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет општине Бајина Башта	4.983,98 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210317
18	непокретности у Прахову, на Потесу „Село“, које чине: објекат означен бројем 1, површине 649 м ² , уписан као „остале зграде-пословна зграда, изграђен без одобрења за градњу, постојећи на кат. парц. бр. 253/85 КО Прахово, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 253/85 КО Прахово, укупне површине 1631 м ² , све уписано у ЛН бр. 1588 КО Прахово	36.686,59	Сви доспели, а неизмирили трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег понуђача	3.668,65 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210318
19	непокретности у општини Лучани, које чини: објекат број 1, површине 291м ² , уписан као зграда телекомуникација и информисања, постојећа на кат. парц. бр. 452 КО Дучаловићи (под Овчар) и земљиште које чини ову катастарску парцелу, означено по врсти као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у површини од 12147м ² , све уписано у ЛН бр. 200 КО Дучаловићи	34.912,36	Сви доспели, а неизмирили трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента записничке примопредаје са изабраним најповољнијим понуђачем, са којим ће бити закључен уговор о купопродаји, падају на терет истог	3.491,23 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210319
20	непокретност која се налази у Новом Саду, ул. Железничка бр. 9, а која представља пословни простор број 4, површине 33 м ² , уписан као „пословни простор занатства и личних услуга“, који се налази у стамбено-пословној згради, постојећој на катастарској парцели 492, уписаној у ЛН број 2764 КО Нови Сад II	99.774,67	Обавеза изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене трошкове и дажбине, који се односе на предметну непокретност, као и трошкове евентуалног поновног прикључења непокретности на електродистрибутивни систем	9.977,46 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210320
21	стан број 13, у Београду, у ул. Палмира Тољатија бр. 14, по структури једнособан, површине 35м ² , који се налази на трећем спрату објекта постојећег на кат. парц. бр. 250 КО Нови Београд уписаног у ЛН број 1852 КО Нови Београд под бр. 4 као „стамбена зграда за колективно становање Палмира Тољатија 14“, а који стан је као посебан део зграде уписан под евр. бр. 13 као „стан број 13, Палмира Тољатија 14, трећи спрат, једнособан, површине 35м ² “	64.205,74	Сви доспели, а неизмирили трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед исте, падају на терет изабраног понуђача	6.420,57 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210321
22	непокретности у Ваљевоу, у ул. Владике Николаја бб, које чине: објекат број 1, површине 5152 м ² , уписан као „породична стамбена зграда-фабрика сувог воћа и поврћа“; објекат број 2, површине 422 м ² , уписан као „помоћна зграда“ изграђена без одобрења за градњу; објекат број 3, површине 138 м ² , уписан као „помоћна зграда“ изграђена без одобрења за градњу, и објекат број 5, површине 28 м ² , уписан као „помоћна зграда“ изграђена без одобрења за градњу, постојеће на катастарској парцели број 7062, КО Ваљево, са грађевинским земљиштем које чини ову парцелу у површини од 14546 м ² , све уписано у ЛН број 12871, КО Ваљево НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА	890.380,95	Сви доспели, а неизмирили трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет изабраног понуђача	89.038,09 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210322
23	непокретности у Суботици, ул. Стубичка бр. 5, које чини: објекат површине 115 м ² , уписан као „објекат број 1 - породична стамбена зграда, спратности - П“, изграђен без одобрења за градњу; објекат површине 57 м ² , уписан као „објекат број 2 - помоћна зграда, спратности - П“, изграђен без одобрења за градњу, оба постојећа на кат. парц. бр. 24571/8 КО Стари град, као и земљиште које чини кат.парц. бр. 24571/8 КО Стари град, укупне површине 522 м ² , све уписано у ЛН бр. 21476 КО Стари град	14.672,36	Сви доспели, а неизмирили трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет изабраног понуђача	1.467,23 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210323

24	непокретности у Пребрези (Пребрешко поље), општина Блаце, које чине: објекат корисне површине 217 м ² , уписан као „објекат број 2 - помоћна зграда - магацин, спратности - П“, изграђен са одобрењем за градњу, а нема одобрење за употребу и објекат корисне површине 184 м ² , уписан као „објекат број 3 - помоћна зграда - магацин, спратности - П“, изграђен са одобрењем за градњу, а нема одобрење за употребу, оба постојећа на кат. парц. бр. 2240/1 КО Пребреза, са земљиштем које чини удео од 401/2234 кат. парц. бр. 2240/1 КО Пребреза, укупне површине 2234 м ² , све уписано у ЛН бр. 534 КО Пребреза	5.156,44	Сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед истих, падају на терет изабраног понуђача	515,64 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210324
25	непокретност у Суботици, ул Цара Душана бр. 5, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 1 – пет просторија, корисне површине 97 м ² , улаз број 1, који се налази у приземљу објекта – пословна зграда за коју није утврђена делатност, постојећа на кат. парц. 6077 КО Доњи град, уписана у ЛН бр. 17056 КО Доњи град	108.146,30		10.814,63 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210325
26	непокретност у Зрењанину, ул. Др Емила Гаврила бр.27, коју чини: породична стамбена зграда, број 1, укупне површине 87 м ² , постојећа на кат. парц. бр. 4067, КО Зрењанин I, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 4067, КО Зрењанин I, укупне површине 393 м ² , све уписано у ЛН бр. 1474 КО Зрењанин I	16.313,38	Терет бесправног коришћења, сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет истог	1.631,33 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210326
27	непокретности у Кукојевцима у ул. Десанке Максимовић бр. 65, и то: породична стамбена зграда, број 1, површине 53 м ² , постојећа на кат. парц. бр. 20 КО Кукојевци, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 20 КО Кукојевци, укупне површине 454 м ² , све уписано у ЛН бр. 581 КО Кукојевци	2.671,13	Терет бесправног коришћења	267,11 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210327
28	непокретност коју чини стан у Београду, у ул. Мајке Јевросиме бр. 38, стан број 20, по структури једнособан површине 33 м ² , који се налази на петом спрату објекта постојећег на кат. парц. број 2410 КО Стари град, уписаног у ЛН 1525 КО Стари град као „стамбено-пословна зграда угао са к.бр. 14-16 из Кондине улице“, а који стан је као посебан део зграде уписан под ев. бр. 24 као „стан број 20, Мајке Јевросиме 38, пети спрат, једнособан, корисне површине 33 м ² “	77.614,30	Терет изабраног понуђача да измири све доспеле, а неизмирене трошкове настале у вези са коришћењем непокретности, до момента уласка изабраног понуђача у посед исте	7.761,43 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	20217464242920210328