

СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ

| РБ | Непокретност | Почетна купопродајна цена у еврима | Терет | Висина депозита за учешће у поступку | Позив на број одобрења |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | непокретности у месту Церевајка, општина Прешево, уписане у ЛН бр. 138 КО Церевајка, које чине: - објекат површине 51 м2, потес Кула 29, постојећи на катастарској парцели број 523 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 290 м2; објекат површине 405 м2 и објекат површине 124 м2, уписан као „помоћна зграда“, постојећи на катастарској парцели број 564 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 25 а 61 м2 | 17.632,19 | | 1.763,21 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200301 |
| 2 | непокретности у месту Јошаница, општина Сокобања, у ул. Ратка Тасића бр. 7, постојеће на катастарској парцели број 5166/1 КО Јошаница, уписане у ЛН бр. 1343 КО Јошаница, које чине: породична стамбена зграда површине 54 м2, помоћна зграда површине 37 м2, помоћна зграда површине 34 м2, помоћна зграда површине 17 м2 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 5 а 38 м2 | 3.378,01 | | 337,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200302 |
| 3 | пословни простор бр.1, површине 51 м2, у приземљу објекта у Горњем Милановцу, у ул. кнеза Александра Карађорђевића бр. 104, улаз 4, постојећег на кат.парц.бр. 19/1 КО Горњи Милановац, уписаном у ЛН 1413, КО Горњи Милановац | 24.834,90 | | 2.483,49 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200303 |
| 4 | зграда пословних услуга - пословни простор, површине у основи 192 м2, у Пожаревацу, у ул. Илије Гојковића бр. 9, постојећа на кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписана у ЛН 16781 КО Пожаревац као пословна зграда - канцеларијски простор, која се састоји од подрума, приземља и поткровља и земљиште под зградом - објектом, које чини удео од 192/3211 кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписане у ЛН 16781 КО Пожаревац | 225.561,60 | | 22.556,16 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200304 |
| 5 | пословни простор бр.8, површине 35,63 м2, на другом спрату објекта ТЦ "Калча" у Нишу, улаз А2, у ул. Обреновићева бб, постојећем на кат.парц.бр. 3932/1, КО Ниш-Бубањ, уписаном у ЛН 3570, КО Ниш-Бубањ | 25.527,17 | | 2.552,71 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200305 |
| 6 | - непокретности уписане у ЛН број 25, КО Ниш - Ђеле кула, које чине три објекта у Нишу, Булевар св. цара Константина, постојећа на кат. парц. бр. 10998/26 и то: објекат површине у габариту 186 м ² , уписан као „објекат број 1 - зграда осталих индустријских делатности“; објекат површине у габариту 46 м ² , уписан као „објекат број 2 - зграда осталих индустријских делатности“ и објекат површине у габариту 21 м ² , уписан као „објекат број 3 - зграда осталих индустријских делатности“, као и земљиште које чини кат. парц. бр. 10998/26, укупне површине 4 а 63 м2 - непокретности уписане у ЛН број 9105, КО Ниш - Ђеле кула, које чине: пословни простор, површине 25 м2, у приземљу објекта у Нишу, Булевар св. цара Константина, постојећег на кат. парц. бр. 10998/45, уписан под редним бројем 2 као „пословни простор - једна просторија осталих индустријских делатности“ и пословни простор, површине 206 м2, на другом спрату објекта на истој адреси, постојећег на кат. парц. бр. 10998/45, уписан под редним бројем 5 као „пословни простор - седам просторија осталих индустријских делатности“ | 64.562,03 | | 6.456,20 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200306 |
| 7 | објекат у општини Ражањ, површине у габариту 74м2, постојећи на кат.парц.бр. 6422/2, КО Витошевац, уписан у ЛН бр. 1093, КО Витошевац као: остале зграде бр. 1 и земљиште које чини кат.парц.бр. 6422/2, укупне површине 1130м2 | 5.844,32 | | 584,43 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200307 |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 8 | <p>непокретности у општини Неготин које чини:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 (три) објекта у ванкњижном власништву и то: пословни објекат, укупне површине 189,55 м²; помоћни објекат, укупне површине 35 м² и точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 16000 литара, односно 16 м³, постојећа на кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, укупне површине 1542 м², уписана у ЛН бр. 1867, КО Душановац; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 142, КО Милошево - у Неготинској ул. 34, уписан у ЛН бр. 765, КО Милошево као зграда трговине, површине 98 м², са земљиштем које чини кат. парц. бр. 142, КО Милошево, укупне површине 129 м², уписана у ЛН бр. 765, КО Милошево; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 355/2, КО Самариновац - у Неготинској улици, уписан у ЛН бр. 1104, КО Самариновац као зграда пословних услуга, површине 74 м², са земљиштем које чини кат. парц. бр. 355/2, КО Самариновац, укупне површине 74 м², уписана у ЛН бр. 1104, КО Самариновац; - објекат у ванкњижном власништву и то: точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 25000 литара, односно 25 м³, постојећи на кат. парц. бр. 916, КО Самариновац, уписаној у ЛН бр. 1173, КО Самариновац | 41.800,77 | | 4.180,07 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200308 |
| 9 | објекат у општини Ариље, површине у габариту 188 м ² , постојећи на кат. парц. бр. 328/2, КО Вирово, уписан у ЛН бр. 126, КО Вирово, као зграда пољопривреде бр. 1 и земљиште које чини кат. парц. бр. 328/2, укупне површине 513 м ² . | 31.809,39 | | 3.180,93 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200309 |
| 10 | објекат површине 1.221 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – шлепер хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/2 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 12 а 21 м ² | 141.873,19 | | 14.187,31 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200310 |
| 11 | објекат површине 1.441 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – сервисна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/3 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 14 а 41 м ² | 167.433,58 | | 16.743,35 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200311 |
| 12 | објекат површине 1.504 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – ремонтна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/4 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 15 а 04 м ² | 174.753,71 | | 17.475,37 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200312 |
| 13 | објекти у Параћину, на потезу "Глождак", постојећи на кат. парц. бр. 963/1 КО Главница, уписани у ЛН бр. 946 КО Главница, који се продају као јединствена целина и то: објекат бр. 1 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П+1, укупне површине 162м ² ; објекат бр. 2 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, површине 100м ² ; објекат бр. 3 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, укупне површине 154м ² ; објекат бр. 4 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, површине 153м ² и земљиште које чини кат. парц. бр. 963/1 КО Главница, укупне површине 20а 89м ² | 67.578,00 | | 6.757,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200313 |
| 14 | <p>објекти у Лешници код Лознице, ул. Краља Петра Првог бр. 71, постојећи на кат. парц. бр. 3614 КО Лешница, уписани у ЛН бр. 1784 КО Лешница (раније ЛН бр. 1525 КО Лешница) и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - објекат бр. 1, уписан као „породична стамбена зграда“, спратности П+По, површине у основи 161 м², - укњижени део и површине поткровља 79 м² – део објекта изграђен без одобрења за градњу - ванкњижно власништво; - објекат бр. 2, уписан као „помоћна зграда“, спратности П, површине 32 м²; - земљиште које чини кат. парц. бр. 3614 КО Лешница, уписано као „остало грађевинско земљиште у својини“, укупне површине 12 а 95 м². | 34.750,13 | | 3.475,01 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200314 |
| 15 | пословни простор бр. 1. у Кикинди, ул. Хајдук Вељкова бр. 27, површине 89 м ² , у приземљу стамбене зграде, постојеће на катастарској парцели број 4270, уписане у ЛН број 3899, КО Кикинда | 21.700,96 | | 2.170,09 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200315 |

| | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 16 | непокретности у Апатину, у ул. Рада Кончара бр. 4., и то објекат површине 106 м2, постојећи на катастарској парцели број 524, уписан као „објекат трговине“ у ЛН број 1616, КО Апатин, и градско грађевинско земљиште под објектом и уз објекат које чини катастарску парцелу бр. 524, у укупној површини од 159м2, уписано у ЛН број 1616, КО Апатин | 7.066,95 | | 706,69 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200316 |
| 17 | непокретност у Београду, у ул. Михаила Мике Јанковића број 8а, коју чини објекат укупне површине 372,22 м2, који се састоји од сутерена и приземља, постојећи на катастарској парцели број 20122/11 КО Савски венац и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 21 а 64 м2, све уписано у ЛН бр. 3590 КО Савски венац | 2.507.627,66 | Закуп до 31.12.2033. године | 250.762,76 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200317 |
| 18 | непокретност у Бајмоку, у ул. Трумбићева бр. 23, коју чине: породична стамбена зграда површине 47м2 и помоћна зграда површине 11м2, постојеће на кат. парц. 3152/1 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 1а 87м2, све уписано у ЛН. бр. 3335 КО Бајмок | 1.924,74 | | 192,47 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200318 |
| 19 | стан број 1, по структури једнособан, површине 33 м2, у Београду, у ул. Проте Матеје бр. 51, који се налази на приземљу објекта постојећег на кат.парц.бр. 14 КО Врачар, уписаног у ЛН бр. 2172 КО Врачар под бр. 3 као "стамбена зграда за колективно становање Проте Матеје 47-53", а који стан је као посебан део зграде уписан под ев.бр. 22 као "стан број 1, Проте Матеје 51, на приземљу, једнособан, површине 33 м2, лево од главног улаза у зграду" | 68.723,08 | | 6.872,30 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200319 |
| 20 | Непокретност у Нишу, коју чини: пословни простор у ул. Романијска 11 - локал бр.78, са ознаком Л-15А, три просторије пословних услуга, површине 16 м2, у приземљу зграде бр. 1, улаз бр. 11, постојеће на кат. парц. бр. 806/2, уписане у ЛН бр. 13554, КО Ниш - «Ђеле кула» | 12.964,44 | | 1.296,44 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200320 |
| 21 | непокретности у Бечеју у ул. Милоша Црњанског бр. 112, које чине: објекат – породична стамбена зграда, бр. згр. 1, површине у габариту 47 м2, постојећа на кат. парц. број 3640/2 КО Бечеј, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 3640/2 КО Бечеј, укупне површине 54 м ² , све уписано у ЛН бр. 9739 КО Бечеј. | 4.111,51 | | 411,15 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200321 |
| 22 | гаража која се налази у приземљу објекта у ул. Проте Матеје бр. 47-53 у Београду, постојећег на кат. парц. бр.14 КО Врачар уписаног у ЛН број 2172 КО Врачар као „стамбена зграда за колективно становање Проте Матеје 47-53“, а која гаража је као посебан део истог објекта уписана као „ гаража број 4, површине 21м ² , на улазу код бр. 51“ | 22.958,03 | Закуп до 04.12.2024. године | 2,295,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200322 |
| 23 | непокретности у Селевцу, општина Смедеревска Паланка, постојеће на катастарској парцели број 12145/3 КО Селевац, уписане у ЛН број 3868 КО Селевац, које чине: објекат број 1, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 156 м2; објекат број 2, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 291 м2; објекат број 3, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 170 м2; објекат број 4, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 113 м2; објекат број 5, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м2; објекат број 6, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м2; објекат број 7, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 105 м2; објекат број 8, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 30 м2; објекат број 9, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 212 м2 и објекат број 10, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 69 м2, и земљиште које чини кат.парц. број 12145/3, укупне површине 10958 м2. НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА | 104.282,11 | | 10.428,21 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200323 |
| 24 | стан број 51, површине 71 м2, на осмом спрату зграде за колективно становање, уписан као посебан део зграде у ул. Париске Комунае број 7, постојећи на кат. парцели број 971 КО Нови Београд, уписан у лист непокретности број 2534 КО Нови Београд | 70.644,25 | | 7.064,42 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200324 |
| 25 | непокретност у Крушевцу, на Потесу „Село“, коју чини објекат површине у габариту 726 м2, постојећи на катастарској парцели број 1503/1 КО Коњух, уписан у ЛН бр. 1429 КО Коњух, као објекат пољопривреде, згр. бр. 2, изграђен без одобрења за градњу, са земљиштем које чини реални удео од 726/6312 катастарске парцеле број 1503/1 КО Коњух, уписане као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја | 27.183,60 | | 2.718,36 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200325 |

| | | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 26 | непокретност у у Мокрину, у ул. Светозара Милетића бр. 3, коју чине: породична стамбена зграда, површине 199м ² , уписана као „објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта“ и помоћна зграда, уписана као „објекат изграђен без одобрења за градњу“, површине 23м ² , обе постојеће на кат. парц. 1245 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 5а 31м ² , све уписано у ЛН број 2352 КО Мокрин | 4.924,38 | Терет бесправног коришћења | 492,43 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200326 |
| 27 | непокретност у Раткову, коју чине: објекат бр. 1, уписан као зграда пољопривреде, површине у габариту 743 м ² , постојећи на кат.парц.бр. 15 КО Ратково са земљиштем уписаним као "земљиште у грађевинском подручју" које чини кат.парц.бр. 15, укупне површине 50а 46м ² , све уписано у ЛН бр. 268 КО Ратково | 52.866,56 | Обавеза да се у року од 20 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, закључи уговор о конституисању права стварне службенисти на непокретности која је предмет отуђења у корист оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, као власника објекта бр. 2, постојећег на кат.парц.бр. 15, КО Ратково | 5.286,65 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200327 |
| 28 | стан бр. 7, површине 96 м ² , који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде у Београду, Савски венац, Булевар војводе Мишића бр. 31, постојеће на катастарској парцели број 10741/1, уписане у ЛН бр. 2754 КО Савски венац | 132.181,08 | | 13.218,10 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200328 |
| 29 | непокретности у месту Ечка, ул. Бањалучка број 20, а које чине: породична стамбена зграда, површине 114 м ² , постојећа на катастарској парцели број 2405/16 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 6 а, све уписано у ЛН 1799 КО Ечка | 15.398,84 | | 1.539,88 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200329 |
| 30 | непокретности у Крагујевцу, потес Чесмин Поток, коју чине: породична стамбена зграда бр. 1, површине 63м ² и помоћна зграда број 2, површине 24м ² , обе постојеће на кат. парц. бр. 2029, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 9а 57м ² и помоћна зграда број 1, површине 40м ² , постојећа на кп. бр. 2036, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 3а 95м ² , све уписано у ЛН број 531 КО Велика Сугубина | 7.477,51 | | 747,75 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200330 |
| 31 | Непокретности у Раљи, Општина Сопот, у ул. Професора Андоновића бр. 32, које чине: непокретности постојеће на кат. парцели број 1185/1, уписане у ЛН број 3242, КО Поповић: - објекат број 1, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 442 м ² ; (2) непокретности постојеће на кат. парц. бр. 30/1, уписане у ЛН број 626, КО Раља: - објекат број 1, означен као „Зграда пословних услуга“, површине у габариту 416 м ² ; - објекат број 2, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 6969 м ² ; - објекат број 3, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 2751 м ² ; - објекат број 4, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 101 м ² ; - објекат број 5, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 28 м ² ; - објекат број 6, означен као „Зграда комуналних делатности“, површине у габариту 11 м ² ; - објекат број 7, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 8 м ² ; - земљиште које чини кат. парц. бр. 30/1, укупне површине 48.072 м ² , - објекат број 2, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 148 м ² ; - објекат број 3, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 316 м ² ; - објекат број 4, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 121 м ² ; - објекат број 5, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 126 м ² ; - објекат број 6, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 22 м ² ; - објекат број 7, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 6 м ² ; - објекат број 8, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 6 м ² ; - објекат број 9, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 16 м ² ; -објекат број 10, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 4 м ² , - земљиште које чини кат.парц. бр. 1185/1, укупне површине 15.771 м ² | 995.627,42 | | 99.562,74 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате | 20207464286920200331 |