

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14-др. закон и 108/16), Закључка Владе 05 Број: 360-9980/2015-1 од 24. септембра 2015. године и измене истог 05 Број: 360-1792/2017-01 од 03.03.2017. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 464-1024/2015 од 03.03.2017. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује**

ОГЛАС

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

1. Зграда Харемлука у склопу споменика културе „Пашини конаци“, која се налази у Врању, у ул. Пионирска број 3, спратности Гр+1Сп, укупне површине 496,60 м², постојећа на кат. парц. број 5415 КО Врање 1, уписана у ЛН број 6537 КО Врање 1, по почетној месечној цени закупа од 3,88 евра/м², односно по укупној почетној месечној цени закупа у износу од 1.926,80 евра.

Најповољнији понуђача је дужан да непокретност која је предмет закупа, а која је проглашена спомеником културе на основу Одлуке о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и од великог значаја, користи у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивани Матовић, радним даном од 9,00 до 15,00 часова, на тел. 011/3200868.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметна зграда даје се у закуп на одређено време, на период од 10 (десет) година.

Зграда ће бити дата у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Зграда се даје у закуп у постојећем - „виђеном“ стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица ради обављања угоститељске делатности, која уплате депозит у висини од 100.000 динара и испуњавају остале услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином стеченој по сили закона, са позивом на број: 201774641024201506

1. Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- назив и седиште правног лица, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од шест месеци са доказом да је то правно лице регистровано за обављање банкарских послова и послове осигурања, односно угоститељских услуга, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) висину закупнине, по м², изражено у еврима;

в) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана 16, Београд (у даљем тексту: „Дирекција“).

Заинтересовани понуђачи своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ — ПОНУДА ЗА ЗАКУП ЗГРАДЕ ХАРЕМЛУКА, ВРАЊЕ“,

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, дана 12. јула 2017. године, у 12 часова, у просторијама Дирекције, ул. Краља Милана бр. 16, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену закупа, Дирекција ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Дирекција отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико наведени понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су доставили нову понуду са истоветном закупнином, Дирекција задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 3 (три) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.