

На основу Закључка Владе 05 Број: 361-8763/2017 од 14. септембра 2017. године и Закључка Владе 05 Број: 361-3087/2018 од 5. априла 2018. године, о измени Закључка Владе 05 Број: 361-8763/2017 од 14. септембра 2017. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије број: 361-103/2017-03 од 12. априла 2018. године,

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

објављује

О Г Л А С

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности у својини Републике Србије које чини: пословно-магаџински простор у Куршумлији, у Косовској улици бр. 38, у објекту постојећем на кат. парц. бр. 4812/1 КО Куршумлија, уписаном у ЛН број 377 КО Куршумлија као „зграда текстилне индустрије“ број 1, површине у габариту 3530 м², са четири помоћне зграде постојеће на истој парцели, уписане као „помоћна зграда“ број 2, површине у габариту 39 м²; „помоћна зграда“ број 3, површине у габариту 79 м²; „помоћна зграда“ број 4, површине у габариту 118 м² и „помоћна зграда“ број 5, површине у габариту 113 м², по почетној висини месечне закупнине за пословни простор у 1.б зони, према Правилнику о располагању непокретностима и покретним стварима у јавној својини општине Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 25/15, 46/16 и 10/17), у износу од **2972,46 евра**, према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан 12. април 2018. године (1 евро = 118,2250 динара).

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана, у периоду од 03. до 11. маја 2018. године, од 10,00 до 14,00 часова, у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16 (у даљем тексту: Дирекција), канцеларија бр. 207.

Заинтересована лица ради добијања додатних информација и обавештења могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова контакт особи у Дирекцији Ивани Матовић, на тел. 011/32-00-868.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности се дају у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписивањем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметним непокретностима.

Непокретности се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Непокретности се дају у закуп испражњене од лица и ствари.

Сви доспели, а наизмирени трошкови, који су евентуално настали у вези коришћења непокретности до момента ступања изабраног понуђача у посед истих,

падају на терет изабраног понуђача, без права на подношење захтева Републици Србији за рефундацију истих.

Непокретности се могу разгледати 11. маја 2018. године, у периоду од 12,00 - 13,00 часова.

Непокретности се дају у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Закупнина се плаћа сваког првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања производне делатности, која уплате депозит за учешће у поступку у висини од 100.000,00 динара (у даљем тексту: Депозит) и која испуњавају остале услове из огласа.

Учесник у поступку дужан је да до 13. маја 2018. године уплати Депозит, на рачун број 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином стеченом по сили закона, са позивом на број **20177361103201703.**

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана, број личне карте, јединствени матични број грађана и мора бити потписана, а ако је лице предузетник: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број;

- за правна лица - назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

- врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

- висину укупне месечне закупнине;

- доказ о уплати Депозита и број рачуна за враћање истог.

Понуда се доставља на писарници Дирекције и то до 14. маја 2018. године, до 15.30 часова, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп непокретности - пословно-магаџински простор у Куршумлији, Косовска улица бр. 38, НЕ ОТВАРАТИ".

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да пошиљка стигне у Дирекцију до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност, нити бити дужна да надокнади било какву штету, коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски 16. маја 2018. године, у просторијама Дирекције у Београду, ул. Краља Милана бр. 16, са почетком у 12,00 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из овог огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна благовремена и потпуна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Приликом закључења уговора о закупу, најповољнији понуђач је у обавези да, на име аванса, уплати износ у висини три месечне закупнине.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени Депозит задржава до закључења уговора о закупу и исти се урачунава у цену закупнине.

Депозит се задржава :

1. Уколико заинтересовано лице уплати Депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати закупнину у уговореном року.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, остале учеснике огласа Дирекција ће писмено обавестити о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.