

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), објављује

**ОГЛАС БР. 7
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет огласа је давање у закуп непокретности у својини Републике Србије, према Списку непокретности, који је саставни део овог Огласа и садржи ближу идентификацију непокретности, почетну цену по м², укупну почетну месечну закупнину изражену у еврима, врсту делатности за пословне просторе, односно намену за гараже и станове, висину депозита и позив на број.

Полагање депозита у износу наведеном појединачно за сваку непокретност у колони висина депозита и позив на број, вршиће се уплатом на рачун број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број, описаним у колони висина депозита и позив на број, појединачно за сваку непокретност, сврха уплате: "депозит за учешће - **Оглас број 7**".

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивана Матовић, радним даном од 8 до 15 часова, на телефон 011/3200868.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности у Бору, описане у Списку под ред.бр. 12-14, се дају у закуп на неодређено време, док се преостале непокретности дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Непокретности ће бити дате у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се до **19.03.2020. године**.

1. Рок за подношење понуда је до 23.03.2020. године, до 15.30 часова.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део овог огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу пребивалишта и фотокопију личне карте, контакт телефон, - ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

- за правна лица - назив и седиште, оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа;

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

б) врсту делатности/намену коју би понуђач обављао у простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

д) изјаву о губитку права на враћање депозита, са јасном назнаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача, а која чини саставни део овог огласа.

3. Понуде се, достављају:

Понуде се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), у ул. Краља Милана бр. 16, у Београду, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „**НЕ ОТВАРАТИ -- ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ОГЛАСУ БРОЈ 7**“. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача адресу и контакт телефон.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија врши отварање приспелих понуда.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу непокретности најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

**СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ
КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП ПО ОГЛАСУ БРОЈ 7/2020)**

Ред. број	Адреса и површина	Почетна цена по м² у €	Укупна почетна месечна закупнина у €	Врста делатности/намена	Висина депозита и позив на број
1.	пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 8, површине 6,39 м ²	3,74	23,90	локал/комерцијална	50.000,00 202073616520200104
2.	пословни простор у Београду, у ул. Агостина Нета бр. 68, површине 17 м ²	3,74	63,58	локал/комерцијална	50.000,00 202073616520200204
3.	пословни простор у Београду, у ул. Цона Кенедија бр. 29, површине 4 м ²	4,98	19,92	локал/комерцијална	50.000,00 202073616520200304
4.	канцеларије у Београду, у ул. Матије Бана бр. 3, површине 19 м ²	3,40	64,60	канцеларије/комерцијална	50.000,00 202073616520200404
5.	Објекат (по намени стамбено/пословни) у Београду, у ул. Браће Рибникара бр. 46, површине 190 м ²	4,80	912	канцеларије/комерцијална	50.000,00 202073616520200504
6.	пословни простор у Београду у ул. Црнотравска бр. 13а, површине 157 м ²	6,23	978,11	локал/комерцијална	50.000,00 202073616520200604
7.	пословни простор у Кикинди, ул. Ослобођења бр. 9, површине 45,18 м ² +18м ²	0,79	49,91	канцеларије/комерцијална	50.000,00 202073616520200704
8.	пословни простор у Бездану, Царинска колонија, површине 15 м ² , (у холу лево од степеништа које води на спрат)	1,02	15,30	канцеларије/комерцијална	50.000,00 202073616520200804
9.	пословни простор у Бездану, Царинска колонија, површине 59,32 м ²	1,02	60,51	канцеларије/комерцијална	50.000,00 202073616520200904
10.	објекат који се налази у Јагодина, на локацији Рибарски пут, површине 124,46 м ²	2,56	318,62	локал/комерцијална	50.000,00 202073616520201004

11.	пословни простор број 2, површине 24,56м2, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта у Новом Пазару, у ул. Стевана Немање број Д2/17	4,05	99,47	локал/комерцијална	50.000,00 202073616520201104
12.	пословни простор бр 2, површине 44м2, који се налази у Бору, у ул. 3. октобра бр. 10	1,52	66,88	локал/комерцијална	50.000,00 202073616520201204
13.	пословни простор бр 3, површине 43м2, који се налази у Бору, у ул. 3. октобра бр. 10	1,52	65,36	локал/комерцијална	50.000,00 202073616520201304
14.	пословни простор бр 4, површине 43м2, који се налази у Бору, у ул. 3. октобра бр. 10	1,52	65,36	локал/комерцијална	50.000,00 202073616520201404
15.	гаражно место бр. 33, у Београду у ул. Булевар Зорана Ђинђића број 117, површине 14,70 м2	1,24	18,23	паркирање	50.000,00 202073616520201504
16.	гаражно место бр. 4, у Београду, у ул. Булевар уметности бр. 19, површине 14,70 м2	1,65	24,26	паркирање	50.000,00 202073616520201604
17.	гаражно место бр. 34, у Београду, у ул. Булевару уметности бр. 19 у Новом Београду, површине 9.80 м2	1,65	16,17	паркирање	50.000,00 202073616520201704
18.	гаражно место бр. 9 у Београду, у ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 126, површине 14,70 м2	1,65	24,26	паркирање	50.000,00 202073616520201804
19.	гаражно место број 1 у Београду у ул. Вајара Ђоке Јовановића бр. 30, површине 12 м2	1,65	19,80	паркирање	50.000,00 202073616520201904
20.	Гаража број 20, у ул. Заплањска бр. 86в, Београд, површине 15 м2	2,06	30,90	паркирање	50.000,00 202073616520202004
21.	Гаража број 21, у ул. Заплањска број 86в, у Београду, површине 15 м2	2,06	30,90	паркирање	50.000,00 202073616520202104
22.	Гаража у ул. Лацковићева број 1, у Београду, површине 23,58 м2	2,06	48,57	паркирање	50.000,00 202073616520202204
23.	Стан број 12, површине 41м2, по структури једнособан, други спрат, Булевар деспота Стефана бр. 122, Београд-Палилула	6,10	250	становање	50.000,00 202073616520202304

24.	Стан број 14, површине 48м2, по структури двособан, трећи спрат, Палмира Тољатија бр. 40, Нови Београд	7,50	360	становање	50.000,00 202073616520202404
25.	Стан број 13 површине 62м2, по структури двособан, први спрат, Др. Зоре Илић-Обрадовић бр. 5, Београд-Звездара	5	310	становање	50.000,00 202073616520202504
26.	Стан број 9, површине 40м2, по структури једноособан, трећи спрат, Илије Стојадиновића бр. 22, Београд. Чукарица	5	200	становање	50.000,00 202073616520202604
27.	Стан број 42, површине 69м2, по структури двоипособан, четврти спрат, Ратних војних инвалида бр. 31, Београд-Борча	4	276	становање	50.000,00 202073616520202704

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа ради давања у закуп непокретности у _____, путем прикупљања писмених понуда објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана _____. године дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

(Назив правног лица)

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен;

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 5 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор.

У _____, дана _____ године

ПОНУЂАЧ

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа ради давања у закуп непокретности у _____, путем прикупљања писмених понуда објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана _____. године дајем следећу

ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Ја, _____

(Име и презиме понуђача) као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен;

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 5 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпишем уговор.

У _____, дана _____ године

ПОНУЂАЧ

име и презиме

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа ради давања у закуп непокретности у _____, путем прикупљања писмених понуда објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана _____. године дајем следећу

ПОНУДУ

За закуп непокретности која се налази у _____ у ул. _____, површине _____ м².

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је _____.

За износ од _____ евра по м² простора, односно укупно _____ евра месечно.

Број рачуна и назив банке за враћање депозита _____.

Уз понуду достављам:

- оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа и
- доказ о уплати депозита

У _____, дана _____ године

ПОНУЂАЧ
(Назив и седиште)

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа ради давања у закуп непокретности у _____, путем прикупљања писмених понуда објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана _____. године дајем следећу

ПОНУДУ

За закуп непокретности која се налази у _____ у ул. _____, површине _____ м².

Врста делатности/намене која би се обављала у простору је _____.

За износ од _____ евра по м² простора, односно укупно _____ евра месечно. Број рачуна и назив банке за враћање депозита _____.

Уз понуду достављам:

- фотокопију личне карте, контакт телефон,
- ако је лице предузетник - оригинални извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана и потврда о пореском идентификационом броју и
- доказ о уплати депозита

У _____, дана _____ године

ПОНУЂАЧ

(Име, презиме и адреса пребивалишта)

име и презиме