

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-4953/2020 од 18. јуна 2020. године,

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује**

О Г Л А С број 17

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ - ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА КОЈИ ЧИНЕ
КОМПЛЕКС СПЕЦИЈАЛНЕ БОЛНИЦЕ "ВРАЊСКА БАЊА" ВРАЊСКА БАЊА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Објекти уписани у ЛН 2715 КО Врањска Бања, као јавна својина Републике Србије, носиоца права коришћења Специјалне болнице за рехабилитацију „Врањска Бања“ Врањска Бања, као:

- зграда угоститељства – КИЧЕР, бр. 1, површине у габариту 430 м², корисне површине 1204 м², грађевинске површине 1318 м², спратности Пр+1, постојећа на кат. парц. бр. 2746 КО Врањска Бања;

- зграда здравства – Специјална болница за рехабилитацију Врањска Бања, бр. 1, површине у габариту 1627 м², корисне површине 2257 м², грађевинске површине 2930 м², спратности Пр+1, постојећа на кат. парц. бр. 2747 КО Врањска Бања;

- помоћна зграда бр. 1, површине у габариту 62 м², корисне површине 49 м², грађевинске површине 62 м², спратности Пр, постојећа на кат. парц. бр. 2748 КО Врањска Бања;

- помоћна зграда бр. 1, површине у габариту 18 м², корисне површине 12 м², грађевинске површине 18 м², спратности Пр, постојећа на кат. парц. бр. 2749 КО Врањска Бања;

- остала зграда бр. 1, површине у габариту 345 м², корисне површине 204 м², грађевинске површине 345 м², спратности Пр, постојећа на кат. парц. бр. 2750 КО Врањска Бања и

земљиште укупне површине 3924 м², уписано у ЛН 2715 КО Врањска Бања, као јавна својина Републике Србије, које чине:

- кат. парц. бр. 2745 површине 18 м²,
- кат. парц. бр. 2746 површине 430 м²,
- кат. парц. бр. 2747 површине 1638 м²,
- кат. парц. бр. 2748 површине 62 м²,
- кат. парц. бр. 2749 површине 18 м²,

- кат. парц. бр. 2750 површине 402 м²,
- карт. парц. бр. 2751 површине 55 м²,
- кат. парц. бр. 2752 површине 277 м²,
- кат. парц. бр. 2754 површине 10 м² и
- кат. парц. бр. 2757 површине 1014 м²,

све у КО Врањска Бања.

(у даљем тексту: **Предмет продаје**)

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предмет продаје се отуђује у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена Предмета продаје износи **870.304,00 евра**.

Коначна купопродајна цена Предмета продаје биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена Предмета продаје утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Купац се обавезује да преузме, односно заснује радни однос са одређеним бројем лица запослених у Специјалној болници за рехабилитацију „Врањска Бања“, према Списку који је саставни део Продајне документације.

4. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица, која откупе Продајну документацију, уплате Депозит и испуне остале услове огласа.

Понуда се мора доставити у свему у складу са Продајном документацијом и овим огласом.

Продајна документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Краља Милана бр. 16, **сваког радног дана од 11 до 14 часова, од 14.07.2020. године до 21.07.2020. године.**

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача са потписаним пуномоћјем за преузимање документације је дужно да достави доказ о уплати 100.000,00 динара (неповратно) на рачун Дирекције број: **840-833804-55** са позивом на број одобрења 2020746421320200401 сврха уплате: **Преузимање Продајне документације – отуђење објеката и земљишта који чине комплекс Специјалне болнице "Врањска Бања" Врањска Бања – Оглас бр. 17.**

Заинтересовани понуђачи који су откупили продајну документацију у обавези су да до 24.07.2020. године, уплате Депозит у износу од **10.233.905,00 динара**, за учешће у поступку на рачун Дирекције број **840-833804-55** са позивом на број 20207464213202004 сврха уплате: **"Уплата депозита за учешће у поступку – отуђења објеката и земљишта који чине комплекс Специјалне болнице "Врањска Бања" Врањска Бања" – Оглас бр. 17.**

Заинтересовани понуђачи који су уплатили Депозит, своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ – Понуда за куповину објеката и земљишта који чине комплекс Специјалне болнице "Врањска Бања" Врањска Бања“ – Оглас бр. 17**, на писарници Дирекције Београд, ул. Краља Милана бр. 16, у свему како је то дефинисано Продајном документацијом.

Понуде за куповину Предмета продаје се достављају на писарницу Дирекције најкасније до **28.07. 2020 године до 15.30 часова.**

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

5. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача формирана од стране Дирекције. (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене. Комисија утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор,
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, остале учеснике огласа Дирекција ће писмено обавестити о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, добијања додатних информација и обавештења могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова контакт особи у Дирекцији Ивани Матовић на тел. 011/3200868

Текст огласа објављен је на сајту Дирекције www.rdi.rs.

