

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-10876/2018 од 16. новембра 2018. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број 464-2531/2015-03 од 03. децембра 2018. године,

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује**

ОГЛАС бр. 14

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Непокретности према Списку непокретности, који је саставни део овог огласа, а који садржи ближу идентификацију непокретности, почетну купопродајну цену истих изражену у еврима, податке о лицима која имају право прече куповине - сувласницима, висину депозита за учешће у поступку и позив на број одобрења за уплату истог (у даљем тексту: „Непокретности“).

Сувласници ближе наведени у Списку непокретности, имају право прече куповине у складу са одредбама члана 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана, у периоду од 13. до 21. децембра 2018. године, од 10,00 до 14,00 часова, у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16 (у даљем тексту: „Дирекција“), канцеларија бр. 207.

Датум и време разгледања непокретности може се договорити са овлашћеним представницима Дирекције на телефоне број: 063/270-636 - контакт особа: Горан Пурић и број: 063/386-006 - контакт особа: Драгољуб Чајић.

Заинтересована лица, ради добијања додатних информација и обавештења, могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова контакт особи у Дирекцији, Ивани Матовић, на тел. 011/32-00-868.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Непокретности се отуђују појединачно, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена непокретности дата је у Списку непокретности за сваку непокретност понаособ.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла, падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате депозит у висини од 10% тржишне вредности непокретности за коју подносе понуду (у даљем тексту: „Депозит“).

Учесник у поступку дужан је да до 24. децембра 2018. године уплати депозит на рачун број: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином стеченом по сили закона, са позивом на број одобрења наведен у Списку непокретности.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, број личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник, уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.
- за правна лица: назив, седиште и број телефона, оригинални извод из регистра привредних субјеката, са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници Дирекције и то до 26. децембра 2018. године, до 15.00 часова, у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину непокретности под редним бројем _____, са Списка непокретности - НЕ ОТВАРАТИ“.

Ако је понуда послата поштом до 26. децембра 2018. године, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да је пошиљка стигла у Дирекцију до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно, неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност, нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: „Комисија“).

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски 28. децембра 2018. године, у просторијама Дирекције, са почетком у 13,00 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна благовремена и потпуна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава :

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, остале учеснике огласа Дирекција ће писмено обавестити о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.