

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 и 108/16) и Закључка Владе 05 број 361-10401/2017 од 26.10.2017. године и 05 број 12206/2017 од 08.12.2017. године, објављује

**ОГЛАС БР. 5
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ
ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП ЈЕ непокретност у јавној својини Републике Србије која се налази у објекту у Београду ул. Краља Милана бр. 2, постојећем на кат. парц. бр. 2909, уписаном у лист непокретности бр. 2441 КО Стари Град, као објекат бр. 1, као “зграда пословних услуга”, који има својство културног добра – споменик културе, а коју непокретност чини пословни простор у подруму - клуб који се састоји од ресторана - сале, кухиње и мокрог чвора, укупне површине 242,66 м², просторије на спрату површине 40,03 м² и магацинског простора у приземљу површине 40,82 м², који се дају у закуп по почетној висини закупнине од 965,00 дин/м² за пословни простор у подруму, 739,00 динара/м², за просторију на спрату (канцеларија) износи и 941,00 динара/м², за магацин у приземљу, односно укупно 302.160,69 динара месечно, ради обављања угоститељске делатности.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословни простор даје се у закуп као целина.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година, по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу укупне висине понуђене закупнине.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Понуду може поднети домаће и страно правно лице и физичко лице - предузетник до 10.01.2018. године, до 15.30 часова на писарницу Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Краља Милана бр. 16, на формулару Понуде који је саставни део Конкурсне документације, уз коју доставља и следећу квалификациону документацију:

1. Да му је претежна делатност регистрована код надлежног органа, у складу са наменом пословног простора;
2. Да располаже довољним кадровским капацитетом, односно да у радном односу има најмање 7 (седам) стално запослених лица;
3. Да је измирио доспеле пореске обавезе и друге јавне дажбине у складу са прописима домицилне државе;
4. Да располаже неопходним финансијским капацитетом, односно да је у 2016. години остварио минимални промет у износу од 20.000.000,00 динара;
5. Да се бави делатношћу предвиђеном наменом пословног простора последњих 5 (пет) година у континуитету;
6. Да му није изречена мера забране обављања делатности у року од 3 (три) године од дана објављивања огласа;
7. Да не дугује закупнину, уколико је закупац или је био закупац, пословног простора на коме је носилац јавне својине Република Србија;
8. Доказ да је до 05.01.2018. године откупио Конкурсну документацију потребну за подношење Понуде.
9. Доказ да је до 09.01.2018. године уплатио депозит у износу од 2.000.000,00 динара на рачун наведен у Конкурсној документацији или достави оригинал неопозиве банкарске гаранције на износ депозита;

Понуђачи могу откупити **Конкурсну документацију** уплатом таксе за откуп у износу од 10.000,00 динара, на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **20177361248201701**, сврха уплате: “Преузимање Конкурсне документације - **Оглас број 5**” и уз доказ о уплати таксе могу преузети Конкурсну документацију у Дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана 16, други спрат, канцеларија бр.209 од **25.12.2017. године, у времену од 9 до 14 часова.**

Понуђач може бити и правно лице у коме је члан, у смислу Закона о привредним друштвима, правно лице или физичко лице – предузетник које испуњава услове из огласа, а Конкурсну документацију може откупити како Понуђач, тако и члан Понуђача који испуњава услове из огласа.

Датум и време разгледања пословног простора ће бити прецизирани у оквиру Конкурсне документације.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више Понуђача понуде исту цену закупа Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач. Учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора уплаћени депозит му неће бити враћен.

Најповољнијем понуђачу, средства обезбеђења ће бити враћена уколико у периоду од 10 (десет) дана од дана закључења уговора о закупу изврши уплату износа у висини од 3 (три) месечне закупнине.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.