

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), објављује

**ОГЛАС БР. 23
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет огласа је закуп непокретности у својини Републике Србије, према Списку непокретности, који је саставни део овог Огласа и садржи ближу идентификацију непокретности, почетну цену по м², укупну почетну месечну закупнину изражену у еврима, врсту делатности за пословне просторе, односно намену за гараже, висину депозита и позив на број, а који Списак је доступан на сајту Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција) www.rdi.gov.rs.

Полагање депозита у износу наведеном појединачно за сваку непокретност у колони висина депозита и позив на број, вршиће се уплатом на рачун број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број, описаним у колони висина депозита и позив на број, појединачно за сваку непокретност, сврха уплате: "депозит за учешће - **Оглас број 23**".

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивана Матовић, радним даном од 8 до 15 часова, на телефон 011/3200868.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности у Бору, описане у Списку под ред.бр. 16-18, се дају у закуп на неодређено време, док се преостале непокретности дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Непокретности ће бити дате у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се до 17.10.2019. године.

1. Рок за подношење понуда је до 22.10.2019. године, до 15.30 часова.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају:

Понуде се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), у ул. Краља Милана бр. 16, у Београду, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „**НЕ ОТВАРАТИ — ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ОГЛАСУ БРОЈ 23**“. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача адресу и контакт телефон.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисијска врши отварање приспелих понуда.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење

уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупа непокретности најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.