

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/20 и 52/2021) и чл. 9 ст. 1. и 2. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 56/16, 59/16 – исправка и 7/2017), директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије доноси:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**Београд, Краља Милана бр. 16**  
објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС БР. 18**

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије  
ради изградње, путем прикупљања понуда**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње објекта, и то:

1) кат. парц. бр. **3729 КО Јошаничка бања**, укупне површине 1725 m<sup>2</sup>, у јавној својини Републике Србије, уписана у ЛН број 929 КО Јошаничка бања, која је према Информацији о локацији Општинске управе Рашка, Одсека за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број: 353-309/2021 од 19.02.2021. године, планирана као грађевинско земљиште, за спорт и рекреацију, у складу са Планом генералне регулације за насељено место Јошаничка бања, која се налази у целини П-1 зона спорта, где није предвиђена директна примена плана, већ је потребно израдити **Урбанистички пројекат**, по почетној цени, умањеној у поновљеном поступку, за 40% у односу на утврђену тржишну цену предметног грађевинског земљишта, што износи укупно **2.587.500,00 динара** (словима: два милиона петсто осамдесет седам хиљада петсто динара);

Висина депозита од **258.750,00**, динара (у даљем тексту „Депозит”), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **2021946414620210601**

2) кат. парцеле бр. **62/1 КО Бела Паланка – ван варош**, површине 752 m<sup>2</sup>, уписане у ЛН број 501 КО Бела Паланка – ван варош, кат. парцеле број **3072/1 КО Дол**, површине 1074 m<sup>2</sup> и кат. парцеле број **3072/4 КО Дол**, површине 212 m<sup>2</sup>, обе уписане у ЛН број 492 КО Дол, које се према Информацији о локацији, издатој од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбено – комуналне послове, општине Бела Паланка, Бр:350-33/2020-IV/02 од 23.09.2020. године, налазе у обухвату Плана детаљне регулације МХЕ Бела Паланка („Сл. лист града Ниша”, бр. 101/2016), по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 572,00 динара по m<sup>2</sup> за кат. парцелу број 62/1 КО

Бела Паланка – ван варош и 393,00 динара по  $m^2$  за кат. парцеле број 3072/1 и 3072/4 КО Дол, односно укупно у износу од 935.542,00 динара,

Висина депозита од **93.554,20 динара**, (у даљем тексту „Депозит”), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **2021946414620210602**

3) кат. парцеле бр. **577/13 КО Суботиште**, површине  $1192 m^2$ , уписане у ЛН број 840 КО Суботиште, која се према Информацији о локацији, издатој од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Општинске управе општине Пећинци, Број:353-204/2019-III-05 од 13.11.2019. године, на основу Просторног плана општине Пећинци (Сл. лист општина Срем” бр. 37/2013), налази у грађевинском подручју насеља Суботиште, у зони становања, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 250,00 динара по  $m^2$ , односно укупно у износу од 298.000,00 динара,

Висина депозита од **29.800,00 динара**, (у даљем тексту „Депозит”), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **2021946414620210603**

4) кат. парцеле бр. **5587 КО Дивош**, површине  $636 m^2$ , уписане у ЛН број 2105 КО Дивош, која се према Информацији о локацији, издатој од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, града Сремске Митровице, Број:353-22/2020-VI од 27.02.2020. године, на основу Просторног плана територије града Сремска Митровица до 2028. године („Службени лист града Сремска Митровица”, број 8/2015), налази у зони становања, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 360,00 динара по  $m^2$ , односно укупно у износу од 228.960,00 динара,

Висина депозита од **22.896,00 динара**, (у даљем тексту „Депозит”), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **2021946414620210604**.

**Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по  $1 m^2$ ”**

## II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица која испуњавају остале услове Огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од **24.09.2021. године до 15.10.2021. године**.

Приликом преузимања продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати **10.000,00 динара** (неповратних), на рачун Републичке дирекције

за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, приход од продаје земљишта у корист нивоа Републике, са позивом на број **20219464146202106**.

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију дужан је да до **15.10.2021** године уплати Депозит на рачун број **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, и то за:

- 1) кат. парц. бр. **3729 КО Јошаничка бања** са позивом на број **2021946414620210601**;
- 2) кат. парцеле бр. **62/1 КО Бела Паланка – ван варош**, површине 752 m<sup>2</sup>, уписане у ЛН број 501 КО Бела Паланка – ван варош, кат. парцеле број **3072/1 КО Дол**, површине 1074 m<sup>2</sup> и кат. парцеле број **3072/4 КО Дол**, површине 212 m<sup>2</sup>, обе уписане у ЛН број 492 КО Дол, са позивом на број: **2021946414620210602**;
- 3) кат. парцеле бр. **577/13 КО Суботиште**, са позивом на број: **2021946414620210603** и
- 4) кат. парцеле бр. **5587 КО Дивош**, са позивом на број: **2021946414620210604**

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати Депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање Депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај Депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарницу **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Добрињска бр. 11, Београд**, и то до **25.10.2021. године до 15.00 часова**.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије по Огласу бр. 18”**. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање. Дирекција задржава право да поништи поступак по јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

### III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Након проведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Влада Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: „Уговор”), а који, у име Републике Србије закључује директор Дирекције, или лице које он за то овласти.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени Депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у Јавном Огласу Депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије не закључи Уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Додатна обавештења и информације о овом јавном огласу могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број **011/ 32 00 868**.

