

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, Краља Милана бр. 16

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), Закључка Владе Републике Србије 05 број: 361-6840/2020 од 03.09.2020. године, 05 број: 464-8011/2020 од 15.10.2020. године, 05 број: 360-8031/2020 од 15.10.2020. године и Закључка Владе 05 број: 360-982/2020 од 06.02.2020. године,

објављује

**ОГЛАС БР. 31  
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ  
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предмет огласа је давање у закуп непокретности у својини Републике Србије, према Списку непокретности, који је саставни део овог Огласа и садржи ближу идентификацију непокретности, почетну цену месечне закупнине изражену у еврима, врсту делатности за пословне просторе, односно намену за гараже и станове, висину депозита и позив на број, висину откупне цене Конкурсне документације и позив на број, а који Списак је доступан на сајту Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција) [www.rdi.gov.rs](http://www.rdi.gov.rs).

Откуп конкурсне документације у износу наведеном појединачно за сваку непокретност у колони Откупна цена конкурсне документације и позив на број у Списку непокретности, вршиће се уплатом на рачун број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије- депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **20207360157202004**, сврха уплате: "Преузимање Конкурсне документације - **Оглас број 31**".

Полагање депозита у износу наведеном појединачно за сваку непокретност у колони висина депозита и позив на број, вршиће се уплатом на рачун број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број, описаним у истој колони, појединачно за сваку непокретност, сврха уплате: "депозит за учешће - **Оглас број 31**".

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивана Матовић, радним даном од 8 до 15 часова, на телефон 011/3200868.

**2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Непокретности у својини Републике Србије - корисник Министарство унутрашњих послова, описане у Списку под редним бројем 1. као пословни простор -

део непокретности-шалтер сале, површине 12,9 м<sup>2</sup>, која се налази у објекту Дирекције полиције – Полицијске управе за град Београд - Полицијске станице Палилула, у ул. Мије Ковачевића бр. 15, у Београду, се дају у закуп на неодређено време, док се преостале непокретности дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Непокретности ће бити дате у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

### 3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка лица - предузетници и правна лица, ради обављања регистроване делатности за непокретност описану у Списку под редним бројем 1, односно сва физичка и правна лица за непокретност описану у списку под редним бројем 2, односно сва физичка лица за непокретности описане у списку под редним бројем 3-19, која откупе Конкурсну документацију, уплате депозит, и испуњавају остале услове из огласа.

Понуда се мора доставити у свему у складу са Конкурсном документацијом и овим огласом.

Конкурсна документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у ул. Краља Милана број 16, сваког радног дана од 11-14 часова, од 23.12. 2020. године до 04.01.2021. године.

Приликом преузимања Конкурсне документације понуђач, односно овлашћено лице понуђача са потписаним пуномоћјем за преузимање документације је дужно да достави доказ о уплати износа наведеног појединачно за сваку непокретност у колони Откупна цена конкурсне документације и позив на број из Списка непокретности, уплатом на рачун број: **840-833804-55**- Републичка дирекција за имовину Републике Србије- депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **20207360157202004**, сврха уплате: "Преузимање Конкурсне документације - **Оглас број 31**".

Заинтересовани понуђачи који су откупили Конкурсну документацију у обавези су да до 04.01.2021. године, уплате Депозит у износу наведеном појединачно за сваку непокретност у колони висина депозита и позив на број из Списка непокретности, уплатом на рачун број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број, описаним у колони висина депозита и позив на број из Списка непокретности, појединачно за сваку непокретност, сврха уплате: "депозит за учешће - **Оглас број 31**".

Рок за подношење понуда је до 06.01.2021. године, до 15.30 часова.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

### 3. Понуде се, достављају:

Понуде се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), у ул. Краља Милана бр. 16, у Београду, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „**НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ОГЛАСУ БРОЈ 31**“. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача адресу и контакт телефон.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

### 4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија врши отварање приспелих понуда.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу непокретности најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.