

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13 и 105/14), објављује

ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Ред. број	Адреса и површина	Почет на цена по м ² у €	Висина депозита (у дин.) и позив на број	НАМЕНА
1.	Пословни простор у Београду у ул. Бирчанинова бр. 4а, површине 50,34 м ²	7,25	50.000,00 201673013611202016	комерцијална делатност
2.	Канцеларијски простор у Земуну, у ул. Кеј ослобођења бр. 29, површине 83 м ²	5,16	50.000,00 201673023611202016	комерцијална делатност
3.	Пословни простор у Београду, у ул. Варваринска бр. 17, површине 31,50 м ²	5,79	50.000,00 201673033611202016	комерцијална делатност
4.	Пословни простор у Београду, у ул. Агостина Нета бр. 66, површине 17 м ²	5,79	50.000,00 201673043611202016	комерцијална делатност
5.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 4, површине 6,40 м ²	5,79	50.000,00 201673053611202016	комерцијална делатност
6.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 6 површине 6,32 м ²	5,79	50.000,00 201673063611202016	комерцијална делатност
7.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 8 површине 6,39 м ²	5,79	50.000,00 201673073611202016	комерцијална делатност
8.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 10, површине 6,00 м ²	5,79	50.000,00 201673083611202016	комерцијална делатност
9.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 15 површине 3,57 м ²	5,79	50.000,00 201673093611202016	комерцијална делатност
10.	Објекат (по намени стамбено/пословни) у Београду, у ул. Браће Рибникара бр. 46, површине 187,23 м ²	8,00	150.000,00 201673103611202016	комерцијална делатност
11.	Канцеларијски простор у Београду, у ул. Краља Милана бр. 16 и Добрињске бр. 11, површине 365,09 м ² у приземљу са улазом из Добрињске	6,11	150.000,00 201673113611202016	комерцијална делатност
12.	Канцеларијски простор у Београду, у ул. Краља Милана бр. 16 и Добрињске бр. 11, површине 138,11 м ² у приземљу са улазом из Добрињске	6,11	100.000,00 201673123611202016	комерцијална делатност
13.	пословни простор у објекту у Ћићевцу, ул. Карађорђева бб, површине 124,50 м ²	2,44	40.000,00 201673133611202016	банкарска делатност
14.	зграда "Харемлука" у склопу споменика културе "Пашини конаци", у Врању, у ул. Пионирска бр. 3, укупне површине 496,60 м ²	8,13	150.000,00 201673143611202016	угоститељска/ комерцијална делатност

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп као целина.

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Непокретност под ред. бројем 13. даје се у закуп на неодређено време.

Непокретност под ред. бројем 14. даје се у закуп на одређено време, на период од 10 (десет) година.

Предметни пословни простори биће дати у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњавају друге услове огласа.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит у висини назначеној у свакој појединачној тачки, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки пословни простор појединачно.

1. Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину закупнине по м², изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд.

Понуде се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп пословног простора, адреса пословног простора на коју се понуда односи, **НЕ ОТВАРАТИ**", **закључно са 6. мајем 2016. године, до 15,30 часова.**

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, 9. маја 2016. године, у 13,00 часова у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности и добијања додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особама у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије Љиљани Матовић или Александри Соколовић, на телефон 011/3200-884 или 011/3200-809.