

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-6147/2022 од 04.08.2022. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-2753/2021-06 од 24.08.2022. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује
ОГЛАС БРОЈ 17
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Предмет отуђења су непокретности у јавној својини Републике Србије уписане као целина у ЛН број: 5807 КО Прешево, које чине:

- Објекат број 1 –зграда осталих индустријских делатности, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, улица Ливадски пут, површина од 100 м² ;
- Објекат број 2 –зграда осталих индустријских делатности, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, улица Ливадски пут, површина 509м²;
- Објекат број 3 - зграда осталих индустријских делатности, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, улица Ливадски пут, површина 2907 м²;
- Објекат број 4 - зграда осталих индустријских делатности, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, улица Ливадски пут, површина 1541 м²;
- Објекат број 5 - зграда осталих индустријских делатности, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, улица Ливадски пут, површина 28 м² и
- кат. парц. број: 2023/1 КО Прешево, укупне површине 30835 м² уписана у ЛН број: 5807 КО Прешево.

Напомена: предметна непокретност отуђују се под теретом постојања електроенергетског стуба на кат. парц. бр. 2023/1 КО Прешево, и службености пролаза ради прилаза предметном стубу, у циљу искоришћавања, одржавања, реконструкције и уклањања предметног дела енергетског вода, докле год предметни део објекта постоји.

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена предметних непокретности износи 2.394.341,037 еура, (словима: два милиона тринадесет четри хиљаде триста четрдесет један еуро и 37/100) у динарској противвредности, обрачуната по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, утврђеној на основу акта Министарства финансија, Пореске управе, Одсек за контролу издвојених активности малих локација Бујановац, број: 030-464-08-00252/2021 од 21.12.2021. године, а која не може бити нижа од утврђене почетне тржишне вредности. Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате Депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 239, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од 30.08.2022. године до 08.09.2022. године.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000, 00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-833804-55, са позивом на број одобрења: 20229464275320210601.

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију дужан је да до **09.09.2022. године, уплати депозит за учешће у поступку у износу од 10% од почетне купопродајне цене**, (у даљем тексту: „депозит“) на рачун: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: 202294642753202106.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) и његов потпис.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о губитку права на враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

Понуда се доставља на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 13.09.2022. године до 15.30 часова.

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину непокретности у јавној својини Републике Србије, Оглас бр. 17 – "НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.