

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), расписује

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ НИСУ НЕОПХОДНЕ ЗА
ФУНКЦИОНИСАЊЕ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Војни комплекс – складиште погонског горива „Витановац“ у Краљеву, кога чине 13 објеката, укупне површине 520,35 м² и пет резервоара за складиштење погонског горива, капацитета 7.200 м³, постојећи на кат. парц. бр. 3607 и бр. 3949/2 и земљиште које чини кат. парц. бр. 3607, површине 4 ха 53 а 83 м² и кат. парц. бр. 3949/2, површине 32 а 36 м², обе у КО Витановац и обе уписане у ЛН број 345 КО Витановац, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у износу од 872.928,96 евра.

Висина депозита 870.000,00 динара, позив на број 20177014641968201704

2. Војни комплекс „Ратина“ у Краљеву и то земљиште које чини кат. парц. бр. 1103/1, површине 16 ха 27 а 48 м², уписано у лист непокретности број 129 КО Ратина, као „земљиште у грађевинском подручју“, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 208.317,88 евра.

Висина депозита 210.000,00 динара, позив на број 20177024641968201704

3. Војни комплекс „Пољци”, објекат УПТ у Краљеву, а који чини земљиште и то кат. парц. бр. 1827/2 површине 6 а 15 м², КО Цветке, кат. парц. бр. 1830/2, површине 14 а 39 м² КО Цветке и кат. парц. бр. 1831/2 површине 8 а 01 м², КО Цветке, све уписано у ЛН број 406 КО Цветке, које у природи представљају некатегорисан пут, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у укупном износу од 18.271,90 евра.

Висина депозита 20.000,00 динара, позив на број 20177034641968201704

4. Војни комплекс „Јабука“ у Панчеву, кога чине кат. парц. бр. 2845, површине 19 ха 47 а 23 м² и кат. парц. бр. 2875, површине 10 ха 29 а 14 м², обе КО Качарево и обе уписане у ЛН бр. 571 КО Качарево и кат. парц. бр. 5196, површине 1 ха 72 а 64 м² и кат. парц. бр. 5133/4, површине 16 ха 99 а 31 м², обе КО Јабука и

обе уписане у ЛН бр. 590 КО Јабука, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у износу од 382.281,23 евра.

Лице које у поступку буде изабрано за најповољнијег понуђача, дужно је да се придржава чл. 3 и 25. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 65/08-др.закон и 41/09), односно члана 87. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Висина депозита 380.000,00 динара, позив на број 20177044641968201704

5. Војни комплекс „Забрђе“, по намени складиште, у Петровцу на Млави, који чини 9 (девет) ванкњижних објеката, укупне нето површине 623,33 м², и то објекат КН-2, стражара, површине 141,13 м², објекат КН-3 магацин експлозива и муниције, површине 21,14 м², објекат КН-4 магацин експлозива и муниције, површине 21,03 м², објекат КН-7 стражарница, површине 0,70 м², објекат КН-8, магацин МС интед.службе, површине 405,18 м², објекат КН-10, стражарница, површине 0,70 м², објекат КН-11, магацин, експлозива и муниције, површине 28,97 м², објекат КН-12, стражарница, површине 0,70 м² и објекат КН-30, објекат пумпне станице за воду, површине 3,78 м², као и земљиште укупне површине 2 ха 21 а 69 м², које чини кат. парц. број 2555, КО Забрђе, уписана у ЛН број 662 КО Забрђе, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 75.674,28 евра.

Висина депозита 75.000,00 динара, позив на број 20177054641968201704

6. Војни комплекс – „Пут-Извор-железничка станица“ општина Пирот, кога чини земљиште и то кат. парц. бр. 4201, површине 6.698 м² и кат. парц. бр. 4321, површине 7.998 м², односно укупне површине 14.696 м², обе уписане у ЛН бр. 1171 КО Пирот ван-варош, по сниженој почетној купопродајној цени у укупном износу од 59.727,68 евра.

Висина депозита 60.000,00 динара, позив на број 20177064641968201704

7. Војни комплекс „КП 2056, КО Водице и КП 6497/2, КО С.Паланка 1“, које чини земљиште у Смедеревској Паланци и то кат. парц. бр. 2056, површине 87.673 м², уписана у ЛН број 699 КО Водице као „пољопривредно земљиште“ и кат. парц. бр. 6497/2, површине 129.033 м², уписана у ЛН број 6658 КО Смедеревска Паланка 1, као „остало грађевинско земљиште“, односно укупне површине 216.706 м², по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 676.763,73 евра.

Висина депозита 680.000,00 динара, позив на број 20177074641968201704

8. Војни комплекс - складиште „КУЛИНОВЦИ“, Чачак, кога чине објекти, укупне површине 665,33 м², и то: објекат КН - 2 (стражарница), површине 1,21 м², објекат КН - 3 (магацин артифиције), површине 20,12 м², објекат КН - 4 (магацин), површине 216,11 м², објекат КН - 5 (магацин експлозива и муниције), површине 203,20 м², објекат КН - 6 (магацин експлозива и муниције), површине 203,20 м², објекат КН - 7 (стражарница), површине 1,21 м², објекат КН - 24 (магацин

УБС-а), површине 5,76 м², објекат КН - 25 (псетарник), површине 14,52 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 393 КО Кулиновци и земљиште под објектима и земљиште за редовну употребу објеката које чини кат. парц. бр. 393 КО Кулиновци, површине 1 ха 96 а 28 м², уписана у ЛН број 138 КО Кулиновци, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 413.505,38 евра.

Висина депозита 410.000,00 динара, позив на број 20177084641968201704

9. Војни комплекс- складиште "Стајков поток" у Зајечару, односно 11 објеката, укупне површине 656,20 м², постојећих на кат. парц. бр. 7247 КО Зајечар и то: објекат КН-2 (магацин), површине 365,64 м², објекат КН-3 (надстрешница), површине 7,14 м², објекат КН-4 (стражара), површине 51,91 м², објекат КН-5 (магацин), површине 200,76 м², објекат КН-6 (клозет), површине 1,68 м², објекат КН-17 (стражарска кућица), површине 0,81 м², објекат КН-18 (стражарска кућица), површине 0,81 м², објекат КН-19 (стражарска кућица), површине 0,72 м², објекат КН-20 (магацин), површине 11,56 м², објекат КН-21 (магацин), површине 11,56 м² и објекат КН-22 (складиште каписли), површине 3,61 м² и земљиште које чини кат. парц. бр 7247 КО Зајечар, површине 1 ха 32 а 29 м², уписана у ЛН број 9605 КО Зајечар, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 114.639,61 евра.

Висина депозита 110.000,00 динара, позив на број 20177094641968201704

10. Војни комплекс „Индустрijски колосек”, у Нишу, кога чини кат. парц. број 1198/3, површине 56 а 77 м², уписана у ЛН број 1676 КО Ниш – Црвени Крст, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 179.858,97 евра.

Висина депозита 180.000,00 динара, позив на број 20177104641968201704

11. Војни комплекс – "Медошевац" складиште ПГ у Нишу, кога чини 8 (осам) објеката, укупне површине 791,53 м², и то: КН-2 (стражара), површине 61,80 м², КН-3 (надстрешница), површине 63,54 м², КН-4 (магацин), површине 62,98 м², КН-6 (бункер за командно место), површине 28,48 м², КН-7 (резервоар), површине 184,96 м², КН-8 (резервоар), површине 184,96 м², КН-9 (магацин МС техничке службе), површине 204,00 м² и КН-18 (стражарница), површине 0,81 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 79, и земљиште, укупне површине 39.594,00 м² кога чини кат. парц. бр. 79, КО Медошевац, уписана у ЛН бр. 1539, КО Медошевац у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања писмених понуда, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 1.782.621,82 евра.

Висина депозита 1.780.000,00 динара, позив на број 20177114641968201704

12. Војни комплекс „Шикара“ вежбалиште у Сомбору који чини земљиште и то кат. парц. бр. 20311/2, површине 2 ха 69 а 84 м² и кат. парц. бр. 20311/3, површине 1 ха 10 а 38 м², односно укупне површине 3 ха 80 а 22 м², уписане у ЛН број 5251 КО Сомбор-2, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 61.937,54 евра.

Висина депозита 60.000,00 динара, позив на број 20177124641968201704

13. Војни комплекс „Камењар“ складиште у Прокупљу који комплекс чини 7 ванкњижних објеката високоградње укупне површине 1.191,86 м² и то: објекат КН-2, стражара, зидана, површине 61,77 м², објекат КН-3, магацин, површине 400,20 м², објекат КН-5, магацин, површине 35,96 м², објекат КН-6 магацин, површине 5,52 м², објекат КН-7, магацин, површине 19,18 м², објекат КН-8, осматрачница, монтажни, површине 19,90 м² и објекат КН-9, магацин, зидани, површине 649,33 м² сви постојећи на кат. парц. бр. 190 КО Нова Божурна и земљиште које чини кат. парц. бр. 190 КО Нова Божурна, укупне површине 47.200,00 м², уписана у ЛН број 178 КО Нова Божурна, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 62.408,95 евра.

Висина депозита 60.000,00 динара, позив на број 20177134641968201704

14. Војни комплекс „Ул. Војводе Дулић бр. 2“ по намени Клуб Војске у Пожаревцу, спратности По+П+1, површине 1592,86 м², који се налази у ул. Воје Дулића бр. 2, постојећи на кат. парц. бр. 1239 КО Пожаревац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 1239 КО Пожаревац, укупне површине 8а 90 м², све уписано у ЛН број 15716 КО Пожаревац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 1.578.636,50 евра.

Висина депозита 1.580.000,00 динара, позив на број 20177144641968201704

15. Складишни комплекс – „Грљан“, објекат посебне намене у Зајечару, кога чини 7 (седам) објеката и то: објекат КН-2, управна зграда зидани, површине 78,48 м², објекат КН-3, магацин, зидани, површине 587,07 м², објекат КН-4, радионица, зидани, површине 461,44 м², објекат КН-5, кухиња са трпезаријом, зидани, површине 117,74 м², објекат КН-6, купатило, зидани, површине 70,72 м², објекат КН-7, тоалет, зидани, површине 25,81 м² и објекат КН-8, гаража, монтажни, површине 74,72 м², укупне површине 1.415,98 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 2678 КО Грљан, и земљиште кога чини кат. парц. бр. 2678, КО Грљан, укупне површине 13.517 м², уписана у ЛН број: 1488 КО Грљан, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 156.088,21 евра.

Висина депозита 160.000,00 динара, позив на број 20177154641968201704

16. Војни комплекс – "Лечилиште Авала", касарна у Београду-Вождовац, кога чини 6 (шест) објеката, укупне површине 677,91 м², и то: објекат КН-2, стамбени зидани објекат, површине 110,80 м², објекат КН-3, стамбени зидани објекат, површине 169,62 м², објекат КН-4, стамбени зидани објекат, површине 195,90 м², објекат КН-5, стамбени зидани објекат, површине 103,97 м², објекат КН-6, гаража зидана, површине 75,60 м² и објекат КН-7, трафостаница зидана, површине 22,02 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 61/2 КО Рипањ, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 61/2 КО Рипањ, укупне површине 175.519,00 м², уписана у ЛН бр. 5461 КО Рипањ, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 732.749,99 евра.

Висина депозита 730.000,00 динара, позив на број 20177164641968201704

17. Војни комплекс складишта „ВИНАРЦЕ”, Лесковац, кога чине објекти које фактички користи Министарство одбране, укупне површине 103,12 м², и то: објекат КН - 2 (стражара), површине 91,57 м² и објекат КН - 3 (магацин интендантски), површине 11,55 м², оба постојећа на кат. парц. бр. 1425 КО Винарце и објекти укупне површине 395,27 м², и то: објекат КН - 2 (магацин), површине 35,67 м², објекат КН - 3 (магацин), површине 9,32 м², објекат КН - 4 (магацин), површине 157,71 м², објекат КН - 5 (магацин), површине 35,90 м² и објекат КН - 6 (магацин), површине 156,67 м², постојећи кат. парц. бр. 1519 КО Винарце, и земљиште које чини кат. парц. бр. 1425 КО Винарце, површине 10 а 70 м² и кат. парц. бр. 1519 КО Винарце, површине 1 ха 71 а 44 м², обе уписане у ЛН број 654 КО Винарце, поукупној почетној купопродајној цени, у износу од 262.671,85 евра.

Висина депозита 260.000,00 динара, позив на број 20177174641968201704

За војни комплекс под редним бр. 1, 2, 11 и 16, се претпоставља да су током НАТО бомбардовања загађени неексплодираним убојним средствима, да исти нису испитани и нису очишћени од неексплодираних убојних средстава и трошкови испитивања и чишћења падају на терет купаца.

Сви војни комплекси могу се разгледати, уз претходну најаву обиласка, дана 16. и 17. октобра 2017. године, у времену од 12,00 до 13,00 часова.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у времену од 10 до 15 часова у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, на телефон 011/3346-607 и у Министарству одбране, о статусу војних комплекса и у вези обиласка истих, од војних службеника Јелене Грујић и Стефана Стефановића, на телефон 011/3201-759.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа. Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној поред сваког војног комплекса, а која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- број рачуна за враћање депозита

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки комплекс појединачно.

Понуде се, уз доказ о уплати депозита, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ - редни број и назив непокретности - НЕ ОТВАРАЈ.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове овог огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.