



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за имовину
Републике Србије
08. фебруар 2016. године
Београд

ОБАВЕШТЕЊЕ

КОРИСНИЦИМА, ОДНОСНО НОСИОЦИМА ПРАВА КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Надлежност и начин вођења евиденције о стању, вредности и кретању непокретности у јавној својини дефинисано је чланом 64. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/14). Уредбом о евиденцији непокретности у јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 70/14, 19/15 83/15), прописана је садржина и начин вођења евиденције о стању, вредности и кретању непокретности у јавној својини, коју воде корисници, односно носиоци права коришћења, рокови за достављање података Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција) и начин вођења јединствене евиденције непокретности у јавној својини, коју води Дирекција. Саставни део Уредбе о евиденцији непокретности у јавној својини (у даљем тексту: Уредба) чине одштампани обрасци и то:

- **НЕП-ЈС** (Подаци о непокретности у јавној својини и кориснику, односно носиоцу права коришћења) и
- **ЗОС-ЈС** (Збирни подаци о стању непокретности у јавној својини по врстама и вредности),

а које обрасце корисници воде у писаној и електронској форми путем web апликације.

Чланом 2. Уредбе дефинисан је обухват корисника и носилаца права коришћења који су у обавези да воде посебну евиденцију непокретности у јавној својини, а чланом 8. прописана је одговорност корисника, односно носилаца права коришћења за тачност,

свеобухватност и ажурност података из посебних евиденција непокретности у јавној својини које воде и које су дужни да достављају Дирекцији, односно надлежном органу аутономне покрајине или јединица локалне самоуправе, ради вођења јединствене евиденције непокретности у јавној својини.

Дирекција је успоставила програм аутоматске обраде података за вођење јединствене евиденције непокретности у јавној својини као web апликацију, која је доступна на националном порталу еУправе и у оквиру које се налази детаљно корисничко упутство.

Корисници, односно носиоци права коришћења дужни су да ускладе своје програме аутоматске обраде података за вођење посебне евиденције непокретности у јавној својини са web апликацијом најкасније до 28. фебруара 2016. године, са стањем на дан 31. децембра 2015. године, од када започиње електронско вођење јединствене евиденције непокретности у јавној својини путем web апликације.

Сагласно члану 7. Уредбе, надлежни орган титулара јавне својине (АП и ЈЛС) води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини АП и ЈЛС на основу података из посебне евиденције јавног предузећа, друштва капитала, зависног друштва капитала, установе или др. правног лица чији је оснивач. Тако добијене збирне податке надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе води и доставља Дирекцији на обрасцу ЗОСЈС, ради вођења јединствене евиденције непокретности у јавној својини.

Логовање корисника у апликацију „Регистар јединствене евиденције непокретности у јавној својини“ се врши аутентификацијом на порталу еУправе <http://www.euprava.gov.rs> путем квалификованих дигиталних сертификата.

Електронски сертификат је електронски документ који издаје Сертификационо тело. То је дигитални идентификациони документ који садржи податке о кориснику сертификата и податке о његовом издаваоцу, и њиме се потврђује веза између података за проверу електронског потписа и идентитета потписника.

Сертификационо тело је правно лице које другим правним и физичким лицима пружа услуге издавања електронских сертификата. У Републици Србији постоји неколико регистрованих сертификационих тела, на чијим страницама се могу наћи процедуре за издавање електронских сертификата, као и неопходан софтвер за њихову употребу, и то:

- ЈП „Пошта Србије“ РЈ за електронско потписивање – СЕРП, Катићева 14-18, Београд, тел. 011/ 3607755, http://www.ca.posta.rs/postupak_izdavanje.htm - Привредна комора Србије – PKS CA (Сертификационо тело Привредне коморе Србије), Ресавска 13-15, Београд, тел. 011/3300900, <http://www.pks.rs/Usluge.aspx?tipUslugeID=2>

- Министарство унутрашњих послова (Сертификационо тело МУП РС),
Љермонтова 12а, Београд, тел. 011/3470200,
[http://www.euprava.gov.rs/eusluge/opis_usluge?generatedServiceId=558&title=Opšti-postupak-izdavanja-kvalifikovanog-elektronskog-sertifikata-MUP-\(na-ličnoj-karti\)](http://www.euprava.gov.rs/eusluge/opis_usluge?generatedServiceId=558&title=Opšti-postupak-izdavanja-kvalifikovanog-elektronskog-sertifikata-MUP-(na-ličnoj-karti)).
- E-Smart Systems, Београд, Кнеза Вишеслава 70А, 011/3050200, [E-Smart Systems – Sertifikaciono telo \(ESS QCA\)](#).

Да би се приступило апликацији „Регистар јединствене евиденције непокретности у јавној својини“, електронским сертификатом за одређеног корисника, односно носиоца права коришћења непокретности, потребно је Дирекцији за електронску управу мејлом на адресу office@deu.gov.rs , доставити пријаву са следећим подацима:

- Назив институције, ПИБ, адресу, телефон, адресу електронске поште, web адресу,
- податке о запосленом који попуњава пријаву како би био повезан са институцијом-корисником и то: Име и презиме, ЈМБГ, мејл адреса.

Дирекција за електронску управу ове податке убацује на портал еУправа, чиме је омогућено да се запослени пријави сертификатом не као физичко лице, него за институцију-корисника и тиме ће бити омогућено да пријављује непокретности.

На Порталу еУправа омогућен је прилаз услузи „Пријава на регистар непокретности у јавној својини“ на четири начина:

1. Први начин је да се на Home Page-у Портала, на средини у главном box-у одабере се опција „Управа“ па се даље прати животна област, па ситуација и онда се дође до услуге
2. Други начин да се дође до услуге је да се у хоризонталној навигацији одабере „еУслуга“ па се одабере „Претрага услуга по надлежном органу“ и пронађе Републичка дирекција за имвину Републике Србије и онда се дође до услуге
3. Трећи начин је исто преко хоризонталне навигације. Одабере се Опција „еУслуге“ па „претрага услуга по почетном слову“
4. Четврти начин је преко „Претраге“ у прозор се укуца појам (који се налази у имену услуге)

Републичка дирекција за имовину

Републике Србије