

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-11427/2017 од 24. новембра 2017. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-303/2014-03 од 09. марта 2018. године,

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује
ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Непокретност коју чини 13/31 идеалног дела стана бр. 2, чија је укупна површина 32 м², који се налази у приземљу зграде у Новом Саду, у ул. Косовска бр. 27, постојеће на кат. парц. бр. 9293/2, уписане у ЛН бр. 20946 КО Нови Сад 1 (у даљем тексту: „Непокретност“).

Ђорђе Живанов из Новог Сада, ул. Омладинског покрета бр. 10/А, као сувласник на 18/31 идеалних делова непокретности, има право прече куповине, у складу са одредбом члана 5. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Увид у документацију се може извршити сваког радног дана, у периоду од 23. априла до 04. маја 2018. године, од 10,00 до 14,00 часова, у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, канцеларија бр. 207.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност све до дана јавног отварања припелих понуда. Датум и време разгледања може се договорити са овлашћеним представницима ове Дирекције на телефоне број: 063/270-636 - контакт особа: Горан Пурић и број: 063/386-006 - контакт особа: Драгољуб Чајић.

Све потребне информације поводом огласа могу се добити у Дирекцији или преко телефона 381 11 3200-824, у времену од 9,00 до 15,00 часова.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Непокретност се отуђује у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена непокретности износи 13.820,71 евра.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка

прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла, падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате депозит у висини од 10% тржишне вредности непокретности.

Учесник у поступку дужан је да до 04. маја 2018. године уплати депозит за учешће у поступку (у даљем тексту: „Депозит“) **на рачун број: 840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином стеченом по сили закона, **са позивом на број: 20177464303201403.**

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, број личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник, уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.
- за правна лица: назив, седиште и број телефона, оригинални извод из регистра привредних субјеката, са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд (у даљем тексту: „Дирекција“) и то **до 07. маја 2018. године, до 15.30 часова**, у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину непокретности - стана у Новом Саду - НЕ ОТВАРАТИ“.

Ако је понуда послата поштом до 07. маја 2018. године, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да је пошиљка стигла у Дирекцију до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно, неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност, нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: „Комисија“).

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 10. маја 2018. године, у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, са почетком у 12,00 часова.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна благовремена и потпуна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Дирекција ће учеснике огласа обавестити писмено о избору најповољније понуде у року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

