

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Грачаничка бр. 8

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14) и Закључка Владе 05 Број: 361-9972/2015 од 19. септембра 2015. године, објављује

**ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

1. пословни простор **укупне површине 365,09 м²** у приземљу зграде са улазом из ул. Добрињске, односно сутерену зграде са улазом из ул. Краља Милана, који чини канцеларијски простор површине 308,54 м², (канцеларије бр. 4,5,6,9,10,12,17,18,19,,24,25,26,27,30,31 и 32,) и канцеларије бр. 2, 8, 14, 15, 16, 20, 21,22 и 23 површине 56,55 м², са правом коришћења заједничког простора који чине ходници површине 114,65м², по почетној висини закупнине од 6,27 евра/м², односно у укупном месечном износу од 2.289,12 евра.

2. пословни простор на првом спрату зграде са улазом из ул. Добрињске, односно у приземљу зграде са улазом из ул. Краља Милана, који чини канцеларијски простор **укупне површине 65,63 м²**, (канцеларије бр. 36,38 и 39), по почетној висини закупнине од 6,27 евра/м², односно у укупном месечном износу од 411,50 евра.

3. пословни простор на првом спрату зграде са улазом из ул. Добрињске, односно у приземљу зграде са улазом из ул. Краља Милана, **укупне површине 138,11 м²**, од чега канцеларијски простор површине 100,25 м² (канцеларије бр. 24,25,34,35 и 40) и канцеларије бр. 37, 41,42,43,44,45,46, површине 37,86м², по почетној висини закупнине од 6,27 евра/м², односно у укупном месечном износу од 865,95 евра.

4. пословни простор **укупне површине 554,31 м²** и то:

- на другом спрату зграде са улазом из ул. Добрињске, односно у мезанину зграде са улазом из ул. Краља Милана, површине 72,78 м², канцеларијски простор (канцеларије бр. 30, 31, 32 и 33),

- пословни површине 171,57 м² у поткровљу зграде са улазом из ул. Добрињске, односно трећи спрат зграде са улазом из ул. Краља Милана, који чини канцеларијски простор површине 145,62 м², (канцеларије бр. 55,56,57,59 и 60) и канцеларије бр. 58,61 и 62, површине 25,95 м², са правом коришћења заједничког простора који чини ходник површине 21,24 м²

- и пословни простор површине 309,96м² на четвртном спрату зграде са улазом из ул. Краља Милана, који чини канцеларијски простор површине 278,94м², (канцеларије бр. 3, 11,12,13,14,15,16,18,19,28,29,30 и 31,) и канцеларије бр. 4,

5,6,7,,8,9,17,20,21,24,25,26,27, површине 31,02 м², са правом коришћења заједничког простора који чине ходници површине 82,16 м², све по почетној висини закупнине од 6,27 евра/м², односно у укупном месечном износу од 3.475,53 евра.

Пословни простори под редним бројем 3. и 4. нису испражњени од лица и ствари.

Заинтересована лица ради разгледања пословног простора могу се обратити контакту особи Ивани Матовић, радним даном од 9,00 до 15,00 часова, на телефон 011/3200-868.

II. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп као целина.

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Пословни простори дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

III. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки пословни простор појединачно, и то за:

- пословни простор под редним бројем 1. у висини од 150.000,00 динара, са позивом на број 2015717146466912015,

- пословни простор под редним бројем 2. у висини од 100.000,00 динара, са позивом на број 2015717246466912015

- пословни простор под редним бројем 3. у висини од 100.000,00 динара, са позивом на број 2015717346466912015,

- пословни простор под редним бројем 4. у висини од 300.000,00 динара, са позивом на број 2015717446466912015

1. Рок за подношење понуда је 12. октобар 2015. године, на писарницу Дирекције до 15,30 часова.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од шест месеци, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражено у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Грачаничка бр. 8, Београд (у даљем тексту: "**Дирекција**").

Понуде се лично предају на писарници Дирекције, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп пословног простора, у Београду у ул. Краља Милана бр. 16 – Добрињска бр. 11, **НЕ ОТВАРАТИ**".

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање спелелих понуда врши се комисијски, дана 13. октобра 2015. године, у 13 часова, у просторијама Дирекције, ул. Грачаничка бр. 8, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 3 (три) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног канцеларијског простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Дирекције 011/3200-868, контакт особа Ивана Матовић.