

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, Краља Милана бр. 16
објављује

ЈАВНИ ОГЛАС бр. 5

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије
ради изградње путем прикупљања понуда**

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње објекта, и то:

а) кат. парц. бр. 2006/14, површине 16 ха 78 а 86 м², уписане у Лист непокретности број 3626 КО Бешка, која се према Информацији о локацији број: 35-2-320/2016-IV-02 од 26.10.2016. године, издатој од стране Општинске управе Инђија, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, налази делом у границама грађевинског подручија насеља Бешка, и делом изван граница грађевинског подручија насеља, у границама грађевинског земљишта изван граница грађевинског подручија насеља, а планирана намена је радна зона (породични стамбени објекти, стамбени-пословни објекат, пословно-стамбени објекат породичног типа, пословни објекат, производни или складишни објекат, као и изградња у комбинацијама) по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 150,00 динара по м², односно у укупном износу од 25.182.900,00 динара.

Висина депозита 2.518.290,00 динара, позив на број: 2017914464142201706

б) кат. парц. бр. 3020/1, површине 15 ха 43 а 10 м², уписане у Лист непокретности број 4628 КО Чортановци, која се према Информацији о локацији број: 35-2-328/2016-IV-02 од 26.10.2016. године, издатој од стране Општинске управе Инђија, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, налази у оквирима грађевинског земљишта ван грађевинског подручија насеља Чортановци, планирани туристички комплекси, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 150,00 динара по м², односно у укупном износу од 23.146.500,00 динара.

Висина депозита 2.314.650,00 динара, позив на број: 201791464142201706

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m²“.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној у свакој појединачној тачки, а која лица испуњавају услове Огласа.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Обавеза учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије је да уплати депозит у висини, која је назначена у појединачној тачки Огласа. Полагање депозита врши се уплатом на рачун: 840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз грађевинско земљиште.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита. Форма наведених изјава доступна је на сајту Дирекције, www.rdi.gov.rs.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда за учествовање у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије јавним огласом се доставља на писарницу **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд**, и то у року од **30 дана од дана објављивања огласа**. Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије по Огласу “**. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде.

Понуда се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје на писарници Републичке дирекције за имовину.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је пошиљка стигла у ову Дирекцију до дана отварања понуда.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Наконведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Влада Републике Србије, која одлука се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, а који, у име Републике Србије закључује директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прибавилац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора. Осталим учесницима у Јавном Огласу депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења решења Дирекције.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, депозит се не враћа.

Купац сноси све трошкове овере уговора и пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Преузимање продајне документације може се извршити у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од 12 до 14 часова, од 1. (првог) наредног дана до 10. (десетог) дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу "Српски Телеграф".

Приликом преузимања продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-833804-55, модел 97, са позивом на број наведен уз грађевинско земљиште.

Додатна обавештења и информације о овом јавном огласу могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број 011/ 33 46 488.