

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-7319/2016-1 од 5. септембра 2016. године, расписује

О Г Л А С  
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

### 1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Део одмаралишта које се налази у Сутомору, потес Мирошица 1, у ул. Краља Петра бр. 127 (раније Саве Ковачевића број 9), у Црној Гори, на кат. парц. број 723 КО Сутоморе, површине 439 м<sup>2</sup>, све уписано у ЛН број 764 КО Сутоморе, а који део чини трособан стан на првом спрату, број дела објекта 4, површине 80 м<sup>2</sup>, ½ идеалног дела нестамбеног простора стамбене зграде прве етажне подрума, број дела објекта 1, у површини од 10,5 м<sup>2</sup> и ½ идеалног дела нестамбеног простора стамбене зграде прве етажне подрума, број дела објекта 2, у површини од 11 м<sup>2</sup>, као и ½ идеалног дела кат. парц. број 723 КО Сутоморе, у површини од 219,5 м<sup>2</sup>.

### 2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа износи 115.747,5 евра, утврђена Извештајем о процени тржишне вредности предметне непокретности у Сутомору, сачињеним од стране CORESIDE d.o.o, из септембра 2014. године.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на прописан уплатни рачун јавних прихода буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

### 3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Полагање депозита у износу од 1.000.000,00 динара вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: 2016746466772015.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- висину купопродајне цене;
- доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна за враћање истог.

Понуде се достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије**, у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину дела одмаралишта у Сутомору, **НЕ ОТВАРАТИ**“.

**Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.**

**Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно или условно неће се разматрати.**

#### 4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда вршиће се комисијски дана 18.10.2016. године у 14,00 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Све потребне информације у вези огласа могу се добити у **Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16** и преко тел. 011-3346-607.