

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, Краља Милана бр. 16
објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије
ради изградње, путем прикупљања понуда**

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње објекта, и то:

- кат.парц. бр. 3883/39, површине 5781 m², уписана у ЛН бр. 12345 КО Рума, као градско грађевинско земљиште, у јавној својини Републике Србије, на којој је према Плану детаљне регулације „за блок 3-12-1, део блока 3-16-2 и део блока 3-14-2 у Индустијској зони“ у Руми („Службени лист општина Срема“, бр. 27/2008), планирана изградња објеката производње, прераде и складиштења и то оних делатности које неће вршити негативна дејства и угрожавати човекову околину, односно могућих делатности из домена текстилне, обућарске, металске, дрвопрерађивачке индустрије и сл., по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 580,00 динара по m², односно укупно у износу од 3.352.980,00 динара.

Висина депозита 335.298,00 динара, позив на број: **201794644101201606**.

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m²“.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица, која испуњавају остале услове Огласа и која уплате депозит у висини која је назначена уз грађевинско земљиште које је предмет огласа, уз **НАПОМЕНУ** да се за пројекат изградње објеката за производњу свеже бетонске масе, инсталацијом фабрике бетона са припадајућом опремом и отвореним складиштем репроматеријала, који се у складу са Уредбом о утврђивању листе листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „Сл. гласник РС“ бр. 114/2008) налазе на Листи II Пројеката, може захтевати процена утицаја на животну

средину и то у тачки 14. Остали пројекти став 7. Постројења за производњу бетона-бетоњерке, укључујући и мобилна постројења-капацитета преко 30t на сат.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Обавеза учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије је да уплати депозит у висини, која је назначена у првој тачки Огласа. Полагање депозита врши се уплатом на рачун: **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број (**201794644101201606**).

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, потписане изјаве да прихвата све услове из јавног огласа и о условима за враћање депозита. Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда за учествовање у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије јавним огласом се доставља на писарницу **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд**, и то у року од **30 дана од дана објављивања огласа**. Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије по Огласу бр. 1“**. На полећини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде.

Понуда се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје на писарници Републичке дирекције за имовину.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Наконведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије, о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Влада Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, а који, у име Републике Србије закључује директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прибавилац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора. Осталим учесницима у Јавном Огласу депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, депозит се не враћа.

Купац сноси све трошкове овере уговора и пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Преузимање продајне документације може се извршити у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од 12 до 14 часова, од 1. (првог) наредног дана до 10. (десетог) дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу „Српски телеграф“.

Приликом преузимања продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, приход од продаје земљишта у корист нивоа Републике, модел 97, са позивом на број одобрења: **201794644101201606**.

Додатна обавештења и информације о овом јавном огласу могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број **011/ 32 00 868**.