

СПИСАК НЕПОКРЕТНОСТИ

Ред. бр.	Непокретност	Почетна купопродајна цена у еврима	Терет	Висина депозита за учешће у поступку	Позив на број одобрења
1	непокретности у месту Церевајка, општина Прешево, уписане у ЛН бр. 138 КО Церевајка, које чине: објекат површине 51 м ² , потес Кула 29, постојећи на катастарској парцели број 523 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 290 м ² ; - објекат површине 405 м ² и објекат површине 124 м ² , уписан као „помоћна зграда“, постојећи на катастарској парцели број 564 КО Церевајка и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 25 а 61 м ²	17.632,19		1.763,21 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210301
2	непокретности у месту Јошаница, општина Сокобања, у ул. Ратка Тасића бр. 7, постојеће на катастарској парцели број 5166/1 КО Јошаница, уписане у ЛН бр. 1343 КО Јошаница, које чине: породична стамбена зграда површине 54 м ² , помоћна зграда површине 37 м ² , помоћна зграда површине 34 м ² , помоћна зграда површине 17 м ² и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 5 а 38 м ²	3.378,01		337,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210302
3	пословни простор бр.1, површине 51 м ² , у приземљу објекта у Горњем Милановцу, у ул. кнеза Александра Карађорђевића бр. 104, улаз 4, постојећег на кат.парц.бр. 19/1 КО Горњи Милановац, уписаном у ЛН 1413, КО Горњи Милановац	24.834,90		2.483,49 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210303
4	зграда пословних услуга - пословни простор, површине у основи 192 м ² , у Пожаревцу, у ул. Илије Гојковића бр. 9, постојећа на кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписана у ЛН 16781 КО Пожаревац као пословна зграда - канцеларијски простор, која се састоји од подрума, приземља и поткровља и земљиште под зградом - објектом, које чини удео од 192/3211 кат.парц.бр. 6780/19, КО Пожаревац, уписане у ЛН 16781 КО Пожаревац	225.561,60		22.556,16 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210304
5	пословни простор бр.8, површине 35,63 м ² , на другом спрату објекта ТЦ "Калча" у Нишу, улаз А2, у ул. Обреновићева бб, постојећем на кат.парц.бр. 3932/1, КО Ниш-Бубањ, уписаном у ЛН 3570, КО Ниш-Бубањ	25.527,17		2.552,71 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210305
6	објекат у општини Ражањ, површине у габариту 74м ² , постојећи на кат.парц.бр. 6422/2, КО Витошевац, уписан у ЛН бр. 1093, КО Витошевац као: остале зграде бр. 1 и земљиште које чини кат.парц.бр. 6422/2, укупне површине 1130м ²	5.844,32		584,43 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210306
7	непокретности у општини Неготин које чини: - 3 (три) објекта у ванкњижном власништву и то: пословни објекат, укупне површине 189,55 м ² ; помоћни објекат, укупне површине 35 м ² и точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 16000 литара, односно 16 м ³ , постојећа на кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 7838, КО Душановац, укупне површине 1542 м ² , уписана у ЛН бр. 1867, КО Душановац; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат.парц.бр. 142, КО Милошево - у Неготинској ул. 34, уписан у ЛН бр. 765, КО Милошево као зграда трговине, површине 98 м ² , са земљиштем које чини кат.парц.бр. 142, КО Милошево, укупне површине 129 м ² , уписана у ЛН бр. 765, КО Милошево; - објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 355/2, КО Самаринаовац - у Неготинској улици, уписан у ЛН бр. 1104, КО Самаринаовац као зграда пословних услуга, површине 74 м ² , са земљиштем које чини кат. парц. бр. 355/2, КО Самаринаовац, укупне површине 74 м ² , уписана у ЛН бр. 1104, КО Самаринаовац; - објекат у ванкњижном власништву и то: точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 25000 литара, односно 25 м ³ , постојећи на кат. парц. бр. 916, КО Самаринаовац, уписаној у ЛН бр. 1173, КО Самаринаовац	41.800,77		4.180,07 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210307
8	објекат у општини Ариље, површине у габариту 188 м ² , постојећи на кат. парц. бр. 328/2, КО Вирово, уписан у ЛН бр. 126, КО Вирово, као зграда пољопривреде бр. 1 и земљиште које чини кат. парц. бр. 328/2, укупне површине 513 м ² .	31.809,39		3.180,93 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210308
9	објекат површине 1.221 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – шлепер хала, број 1“, постојећи на кат.парц.бр. 1095/2 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 12 а 21 м ²	141.873,19		14.187,31 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210309
10	објекат површине 1.441 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – сервисна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/3 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 14 а 41 м ²	167.433,58		16.743,35 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210310
11	објекат површине 1.504 м ² , спратности П, у Пироту, на потесу Жуково, уписан као „зграда техничких услуга – ремонтна хала, број 1“, постојећи на кат. парц. бр. 1095/4 КО Пирот – ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош и земљиште које чини наведена катастарска парцела, површине 15 а 04 м ²	174.753,71		17.475,37 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210311
12	објекти у Параћину, на потесу "Глождак", постојећи на кат.парц.бр. 963/1 КО Главница, уписани у ЛН бр. 946 КО Главница, који се продају као јединствена целина и то: објекат бр. 1 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П+1, укупне површине 162м ² ; објекат бр.2 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, површине 100м ² ; објекат бр. 3 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, укупне површине 154м ² ; објекат бр. 4 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, спратности П, површине 153м ² и земљиште које чини кат.парц.бр. 963/1 КО Главница, укупне површине 20а 89м ² , ПРОДАЈЕ СЕ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА	67.578,00	бесправно коришћење	6.757,80 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210312

13	непокретности у Селевцу, општина Смедеревска Паланка, постојеће на катастарској парцели број 12145/3 КО Селевац, уписане у ЛН број 3868 КО Селевац, које чине: објекат број 1, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 156 м ² ; објекат број 2, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 291 м ² ; објекат број 3, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 170 м ² ; објекат број 4, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 113 м ² ; објекат број 5, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м ² ; објекат број 6, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 315 м ² ; објекат број 7, означен као „Помоћна зграда“, површине у габариту 105 м ² ; објекат број 8, означен као „Зграда пољопривреде“, површине у габариту 30 м ² ; објекат број 9, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 212 м ² и објекат број 10, означен као „Помоћна зграда-део“, површине у габариту 69 м ² , и земљиште које чини кат.парц. број 12145/3, укупне површине 10958 м ² . НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ ПРОДАЈУ КАО ЈЕДИНСТВЕНА ЦЕЛИНА	104.282,11		10.428,21 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210313
14	стан бр. 7, површине 96 м ² , који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде у Београду, Савски венац, Булевар војводе Мишића бр. 31, постојеће на катастарској парцели број 10741/1, уписане у ЛН бр. 2754 КО Савски венац	105.744,86	обавеза изабраног понуђача да измири све доспеле а неизмирене обавезе претходног корисника на име утрошене електричне енергије, као и евентуалног поновног прикључења непокретности на електродистрибутивни систем.	10.574,48 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210314
15	непокретност у Бајмоку, у ул. Трумбијева бр. 23, коју чине: породична стамбена зграда површине 47м ² и помоћна зграда површине 11м ² , постојеће на кат. парц. 3152/1 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 1а 87м ² , све уписано у ЛН. бр. 3335 КО Бајмок	1.942,74		194,27 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210315
16	непокретности у месту Ечка, ул. Бањалучка број 20, а које чине: породична стамбена зграда, површине 114 м ² , постојећа на катастарској парцели број 2405/16 и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 6 а, све уписано у ЛН 1799 КО Ечка	12.319,07	сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка изабраног понуђача у посед исте, падају на терет изабраног понуђача	1.231,90 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210316
17	стан број 1, по структури једнособан, површине 33 м ² , у Београду, у ул. Проте Матеје бр. 51, који се налази на приземљу објекта постојећег на кат. парц. бр. 14 КО Врачар, уписаног у ЛН бр. 2172 КО Врачар под бр. 3 као "стамбена зграда за колективно становање Проте Матеје 47-53", а који стан је као посебан део зграде уписан под св.бр. 22 као "стан број 1, Проте Матеје 51, на приземљу, једнособан, површине 33 м ² , лево од главног улаза у зграду"	68.723,08		6.872,30 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210317
18	непокретност у Крушевцу, на Потесу „Село“, коју чини објекат површине у габариту 726 м ² , постојећи на катастарској парцели број 1503/1 КО Коњух, уписан у ЛН бр. 1429 КО Коњух, као објекат пољопривреде, згр. бр. 2, изграђен без одобрења за градњу, са земљиштем које чини реални удео од 726/6312 катастарске парцеле број 1503/1 КО Коњух, уписане као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	27.183,61		2.718,36 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210318
19	непокретности у Крагујевцу, потес Чесмин Поток, коју чине: породична стамбена зграда бр. 1, површине 63м ² и помоћна зграда број 2, површине 24м ² , обе постојеће на кат. парц. бр. 2029, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 9а 57м ² и помоћна зграда број 1, површине 40м ² , постојећа на кп. бр. 2036, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела, укупне површине 3а 95м ² , све уписано у ЛН број 531 КО Велика Сугубина	5.982,00	доживотно плододуживање у корист Обрадовић Хранислава из Велике Сугубине	598,20 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210319
20	Непокретности у Раљи, Општина Сопот, у ул. Професора Андоновића бр. 32, које чине: непокретности постојеће на кат. парцели број 1185/1, уписане у ЛН број 3242, КО Поповић: - објекат број 1, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 442 м ² ; (2) непокретности постојеће на кат. парц. бр. 30/1, уписане у ЛН број 626, КО Раља: - објекат број 1, означен као „Зграда пословних услуга“, површине у габариту 416 м ² ; - објекат број 2, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 6969 м ² ; - објекат број 3, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 2751 м ² ; - објекат број 4, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 101 м ² ; - објекат број 5, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 28 м ² ; - објекат број 6, означен као „Зграда комуналних делатности“, површине у габариту 8 м ² ; - објекат број 7, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 48.072 м ² ; - објекат број 2, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 148 м ² ; - објекат број 3, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 316 м ² ; - објекат број 4, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 121 м ² ; - објекат број 5, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 126 м ² ; - објекат број 6, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 22 м ² ; - објекат број 7, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 6 м ² ; - објекат број 8, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 6 м ² ; - објекат број 9, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 16 м ² ; - објекат број 10, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 4 м ² , - земљиште које чини кат.парц. бр. 1185/1, укупне површине 15.771 м ²	746.720,57		74.672,05 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210320
21	Непокретност у Нишу, коју чини: пословни простор у ул. Романијска 11 - локал бр.78, са ознаком Л-15А, три просторије пословних услуга, површине 16 м ² , у приземљу зграде бр. 1, улаз бр. 11, постојеће на кат. парц. бр. 806/2, уписане у ЛН бр. 13554, КО Ниш - «Ђеле кула»	12.964,44	сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем пословног простора до момента записничке примопредаје са изабраним најповољнијим понуђачем са којим ће бити закључен уговор о купопродаји, падају на терет истог	1.296,44 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210321
22	двособан стан број 2, површине 58 м ² , у приземљу стамбене зграде за колективно становање, уписан као посебан део зграде број 1, улаз 1, у ул. Рада Кончара бр. 2, у Зрењанину, постојеће на кат. парцели бр. 5873/4, уписане у ЛН бр. 19322 КО Зрењанин I	30.019,32	Отуђује се са теретом изабраног понуђача да измири све доспеле а неизмирене трошкове до момента уласка изабраног понуђача у посед	3.001,93 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210322
23	стан бр. 8, у сутерену, једна соба, површине 22 м ² , у објекту у Београду, у ул. Косте Главинића бр. 20, постојећем на кат.парц.бр. 11110/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН бр. 1485 КО Савски Венац	27.196,18		2.719,61 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210323
24	стан бр. 15, у приземљу, једнособан, површине 26 м ² , у објекту у Београду, у ул. Косте Главинића бр. 20, постојећем на кат.парц.бр. 11110/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН бр. 1485 КО Савски Венац	34.149,93		3.414,99 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210324
25	непокретности у Пландишту, уписане у ЛН бр. 914 КО Пландиште и то: - објекат – породична стамбена зграда, бр. згр. 1, површине у габариту 82 м ² , у ул. Обилићева бр. 21/г, постојећа на кат. парц. бр.1181/3 КО Пландиште, са земљиштем под објектом које чини кат. парц. бр. 1181/3 КО Пландиште; - објекат – зграда пољопривреде – ветеринарска станица, бр. згр. 1, површине у габариту 111 м ² , у ул. Обилићева бр. 21/в, постојећа на кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште; - објекат –помоћна зграда, бр. згр. 2, површине у габариту 16 м ² , у ул. Обилићева, постојећа на кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште и - земљиште које чини кат. парц. бр. 1181/1 КО Пландиште, укупне површине 1422 м ²	13.943,33	сви доспели а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег понуђача	1.394,33 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210325

26	<p>непокретности које се налазе у Бечеју, насељу Радичевић, у ул. ЈНА број 70, постојећи на кат. парц. бр. 37/1 КО Радичевић, које чине:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породична стамбена зграда, површине 102 м², уписана под редним бројем 1; - зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, површине 1221 м² односно грађевинске површине 1219 м², изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 2; - помоћна зграда, површине 113 м², односно грађевинске површине 79 м², уписана под редним бројем 3; - помоћна зграда, површине 55 м², изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 4; - помоћна зграда, површине 102 м², односно грађевинске површине 103 м², уписана под редним бројем 5; - помоћна зграда, површине 44 м², изграђена без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 6; - помоћна зграда, површине 56 м², односно грађевинске површине 47 м², уписана под редним бројем 7; - помоћна зграда, површине 21 м², изграђен без одобрења за градњу, уписана под редним бројем 8, <p>и земљиште које чини кат. парц. бр. 37/1 КО Радичевић, укупне површине 4952 м², све уписано у ЛН бр. 554 КО Радичевић</p>	59.770,50	бесправно коришћење, сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег понуђача	5.977,05 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210326
27	<p>непокретности које се налазе у Пироту, насељу Нишор, на потесу „село“, које чине: објекат – породична стамбена зграда, бр. згр. 1, површине у габариту 100 м², објекат - помоћна зграда, бр. згр. 2, површине у габариту 39 м², оба постојећа на кат. парц. бр. 2910 КО Нишор, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 2910 КО Нишор, укупне површине 319 м², све уписано у ЛН број 542 КО Нишор</p>	1.464,51	сви доспели, а неизмирени трошкови који су евентуално настали у вези са коришћењем непокретности, до момента уласка најповољнијег понуђача у посед непокретности, падају на терет најповољнијег понуђача	146,45 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210327
28	<p>непокретност у Београду коју чини двособан стан број 78, површине 44 м², на тринаестом спрату стамбене зграде за колективно становање, уписан као посебан део зграде у ул. Тадеуша Кошћушка број 64, постојеће на кат. парцели број 140/4 КО Стари град, уписане у лист непокретности број 1869 КО Стари град</p>	64.557,28		6.455,72 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210328
29	<p>непокретност у Београду, у улици Стевана Мусића број 5, коју чини стан бр. 2, укупне површине 77,00 м², у приземљу стамбене зграде постојеће на кат. парц. бр. 1138/1 КО Палилула, уписане у ЛН бр. 2298 КО Палилула</p>	106.092,26	закуп до 31. децембра 2021. године	10.609,22 евра према званичном средњем курсу НБС на дан уплате	2021746454820210329