

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” , бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 9 ст. 1. и 2. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 – исправка и 7/2017), директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије доноси:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**Београд, Краља Милана бр. 16**  
објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС БРОЈ 2**

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије ради изградње путем прикупљања понуда**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прикупљањем писаних, затворених понуда, у поступку поновног оглашавања, а ради изградње објеката, и то:

1) кат. парц. бр. **1879/26 КО Адрани**, укупне површине 93 а 29 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/27 КО Адрани**, укупне површине 60 а 65 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/29 КО Адрани**, укупне површине 27 а 78 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/46 КО Адрани**, укупне површине 61 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/47 КО Адрани**, укупне површине 82 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/50 КО Адрани**, укупне површине 56 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/51 КО Адрани**, укупне површине 58 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/53 КО Адрани**, укупне површине 3 а 69 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/54 КО Адрани**, укупне површине 2 а 37 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/94 КО Адрани**, укупне површине 7 а 47 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/115 КО Адрани**, укупне површине 7 а 64 m<sup>2</sup>, кат. парц. бр. **1879/117 КО Адрани**, укупне површине 9 а 80 m<sup>2</sup> и кат. парц. бр. **1879/120 КО Адрани**, укупне површине 2 а 15 m<sup>2</sup>, све уписане у ЛН број 2316 КО Адрани, чија је намена према Информацији о локацији Градске управе Краљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, број: 350-1-300/2018-VI од 17.12.2018. године, за посебна подручја сервиса и магацина, пословање и производња, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 12,68 евра/m<sup>2</sup>, тј. 1.500,00 динара по m<sup>2</sup>, рачунато по средњем курсу Народне банке Србије од 118,2709 динара за 1 евро на дан 21.12.2018. године, односно укупно у износу од 275.735,63 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;

Висина депозита од 27.573,563 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **201994648020190601**

2) кат. парц. бр. **1879/43 КО Адрани**, укупне површине 14 а 35 m<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 2316 КО Адрани, чија је намена према Информацији о локацији Градске управе Краљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, број: 350-1-300/2018-VI од 17.12.2018. године, за посебна подручја сервиса и магацина, пословање и производња, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 12,68 евра/m<sup>2</sup>, тј. 1.500,00 динара по m<sup>2</sup>, рачунато по средњем курсу Народне банке Србије од 118,2709 динара за 1 евро на дан 21.12.2018. године, односно укупно у износу од 18.199,74 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;

Висина депозита од 1.819,974 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **201994648020190602**

3) кат. парц. бр. **1879/71 КО Адрани**, укупне површине 4 а 97 m<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности бр. 2316 КО Адрани, чија је намена према Информацији о локацији Градске управе Краљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности, број: 350-1-300/2018-VI од 17.12.2018. године, за посебна подручја сервиса и магацина, пословање и производња, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 12,68 евра/m<sup>2</sup>, тј. 1.500,00 динара по m<sup>2</sup>, рачунато по средњем курсу Народне банке Србије од 118,2709 динара за 1 евро на дан 21.12.2018. године, односно укупно у износу од 6.303,33 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;

Висина депозита од 630,333 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **201994648020190603**

4) кат. парц. бр. **1714 КО Баточина (Варошица)**, укупне површине 6 а 87 m<sup>2</sup>, и кат. парц. бр. **1715 КО Баточина (Варошица)**, укупне површине 1 а 12 m<sup>2</sup>, обе уписане у Лист непокретности број 252 КО Баточина (Варошица), чија је намена према Информацији о локацији општинске управе, општине Баточина, Одељења за имовинско правне послове, урбанизам, грађевинарство, стамбено – комуналне, инспекцијске послове и инвестиције, број 350-28/18-03 од 25.04.2018. године, производно – привредна зона са становањем, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 1.016,00 динара по m<sup>2</sup>, односно у укупном износу од 811.784,00 динара;

Висина депозита од 81.178,40 динара, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **201994648020190604**

5) кат. парц. бр. **5368/8 КО Бор 1**, укупне површине 5 а 31 m<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 10907 КО Бор 1, чија је основна намена према Информацији о локацији општинске управе, општине Бор, Одељења за урбанизам, грађевинске,

комуналне, имовинско – правне и стамбене послове, број 350-10/2018-III/05 од 14.02.2018. године, породично становање, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 758,00 динара по  $m^2$ , односно у укупном износу од 402.498,00 динара;

Висина депозита од 40.249,80 динара, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **201994648020190605**

б) кат. парц. бр. **1727/1 КО Милешево**, укупне површине 64 а 89  $m^2$ , уписана у Лист непокретности број 118 КО Милешево, која се према Информацији о локацији општинске управе, општине Бечеј, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комуналне послове, саобраћај и инспекцијски надзор, број IV 02 353-43/2018 од 25.10.2018. године, налази у зони становања са радом, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 2,65 евра/ $m^2$ , тј. 313,13 динара по  $m^2$ , рачунато по средњем курсу Народне банке Србије од 118,1623 динара за 1 евро на дан 17.07.2018. године, односно укупно у износу од 17.195,85 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;

Висина депозита од 1.719,585 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **201994648020190606**

7) кат. парц. бр. **273/8 КО Уб**, укупне површине 57  $m^2$ , уписана у Лист непокретности број 473 КО Уб, која се према Информацији о локацији општинске управе, општине Уб, Одељења за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско – правне послове, број 350-86/2018-04 од 25.04.2018. године, налази у обухвату Плана генералне регулације „Уб 2025” , у зони становања у блоковима ширег центра, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 20,00 евра/ $m^2$ , тј. 2.367,60 динара по  $m^2$ , рачунато по средњем курсу Народне банке Србије од 118,3800 динара за 1 евро на дан 18.01.2019. године, односно укупно у износу од 1.140,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Висина депозита од 114,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **201994648020190607**

**Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1  $m^2$ ” .**

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе.

## II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица, која испуњавају остале услове Огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит у висини која је назначена уз грађевинско земљиште.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 210 сваког радног дана од 10 до 14 часова, од **1.02.2019. године до 15.02.2019. године**.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења **2019946480201906**.

Учесник у поступку који је преузео продајну документацију дужан је да два дана пре истека рока за подношење пријава на оглас, а најкасније до **1.03.2019. године** уплати депозит која је назначен у појединачној тачки Огласа, на рачун: **840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз грађевинско земљиште** (под редним бројем 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7).

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд**, и то до **4.03.2019. године до 15.30 часова**.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије по Огласу бр. 2“**. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

### III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Након спроведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Дирекције, о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Влада Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: „Уговор“), а који, у име Републике Србије закључује директор Дирекције.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у јавном огласу депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије не закључи Уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Додатна обавештења и информације о јавном огласу могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број **011/32 00 868**, контакт особа Ивана Матовић.