

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-други закон, 108/16 и 113/17), расписује

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ НИСУ НЕОПХОДНЕ ЗА
ФУНКЦИОНИСАЊЕ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Војни комплекс – "Медошевац" складиште ПГ у Нишу, кога чини 8 (осам) објеката, укупне површине 791,53 м², и то: КН-2 (стражара), површине 61,80 м², КН-3 (надстрешница), површине 63,54 м², КН-4 (магацин), површине 62,98 м², КН-6 (бункер за командно место), површине 28,48 м², КН-7 (резервоар), површине 184,96 м², КН-8 (резервоар), површине 184,96 м², КН-9 (магацин МС техничке службе), површине 204,00 м² и КН-18 (стражарница), површине 0,81 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 79, и земљиште, укупне површине 39.594,00 м² кога чини кат. парц. бр. 79, КО Медошевац, уписана у ЛН бр. 1539, КО Медошевац у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања писмених понуда, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 1.426.097,46 евра.

Висина депозита 1.400.000,00 динара, позив на број 2018746494920180104

2. Војни комплекс „Шикара“ вежбаиште у Сомбору који чини земљиште и то кат. парц. бр. 20311/2, површине 2 ха 69 а 84 м² и кат. парц. бр. 20311/3, површине 1 ха 10 а 38 м², односно укупне површине 3 ха 80 а 22 м², уписане у ЛН број 5251 КО Сомбор-2, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 49.550,04 евра.

Висина депозита 50.000,00 динара, позив на број 2018946494920180104

3. Војни комплекс „Ул. Воје Дулић бр. 2“ по намени Клуб Војске у Пожаревцу, спратности По+П+1, површине 1592,86 м², који се налази у ул. Воје Дулића бр. 2, постојећи на кат. парц. бр. 1239 КО Пожаревац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 1239 КО Пожаревац, укупне површине 8а 90 м², све уписано у ЛН број 15716 КО Пожаревац, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 1.262.909,20 евра.

Висина депозита 1.250.000,00 динара, позив на број 2018746494920180204

4. Војни комплекс – "Лечилиште Авала", касарна у Београду-Вождовац, кога чини 6 (шест) објеката, укупне површине 677,91 м², и то: објекат КН-2, стамбени зидани објекат, површине 110,80 м², објекат КН-3, стамбени зидани објекат, површине 169,62 м², објекат КН-4, стамбени зидани објекат, површине 195,90 м², објекат КН-5, стамбени зидани објекат, површине 103,97 м²,

објекат КН-6, гаража зидана, површине 75,60 м² и објекат КН-7, трафостаница зидана, површине 22,02 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 61/2 КО Рипањ, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 61/2 КО Рипањ, укупне површине 175.519,00 м², уписана у ЛН бр. 5461 КО Рипањ, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 586.200,00 евра.

Висина депозита 600.000,00 динара, позив на број 2018746494920180304

5. Војни комплекс „КП 13368/1, 13368/3, 13390/1, 13422/1 и 13422/2 КО Зрењанин I“ у Зрењанину и то земљиште које чини кат. парц. бр. 13368/1, површине 32 а 48 м², кат. парц. бр. 13368/3, површине 1 а 53 м², кат. парц. бр. 13390/1, површине 32 а 38 м², кат. парц. бр. 13422/1, површине 62 а 48 м² и кат. парц. бр. 13422/2, површине 24 м², односно укупне површине 1 ха 29 а 11 м², све уписане у лист непокретности број 21219 КО Зрењанин I, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 35.773,39 евра.

Висина депозита 35.000,00 динара, позив на број 2018946494920180204

6. Војни комплекс „Ул. Јована Поповића бб“ Клуб војске Србије у Белој Цркви, укупне површине 3231,23 м², и то: објекат КН-2 (Клуб војске), површине 2827,03 м², објекат КН-3 (куглана), површине 196,44 м², објекат КН-4 (зграда за хидрофорско постројење), површине 17,06 м² и објекат КН-6 (кухиња са рестораном), површине 190,70 м², сви постојећи на кат. парц. број 2247 КО Бела Црква, и земљиште које чини кат. парц. број 2247 КО Бела Црква, укупне површине 42 а 88 м², уписана у ЛН број 1880 КО Бела Црква, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 384.493,00 евра.

Висина депозита 380.000,00 динара, позив на број 2018746494920180404

7. пословни простор – локал бој 2 површине 26м², у ул. Рајка Митића бр. 28, у Београду, у приземљу стамбено пословне зграде, постојеће на кат. парц. бр. 20605/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН број 1596 КО Савски Венац, као посебан део објекта 1 под редним бројем 2 као „пословни простор за који није утврђена делатност-локал“, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 43.267,20 евра.

Висина депозита 40.000,00 динара, позив на број 2018746494920180504

8. пословни простор - локал број 9 површине 45м², у ул. Рајка Митића бр. 28А, у Београду, у ниском приземљу стамбено пословне зграде, постојеће на кат. парц. бр. 20605/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН број 1596 КО Савски Венац, као посебан део објекта бр. 2, под редним брјем 9, као „пословни простор за који није утврђена делатност-локал“, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 74.885,53 евра.

Висина депозита 75.000,00 динара, позив на број 2018746494920180604

9. пословни простор - локал 2, површине 29м² у ул. Генерала Павла Јуришића Штурма 4А, (претходни назив улице Вељка Лукића Курјака) у Београду, у приземљу пословне зграде, постојеће на кат. парц. бр. 20576/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН 819 КО Савски Венац, као посебан део објекта број 1 под редним

бројем 2, као „пословни простор за који није утврђена делатност“, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 41.693,99 евра.

Висина депозита 40.000,00 динара, позив на број 2018746494920180704

10. пословни простор, површине 53 м², у Београду, у приземљу зграде у ул. Крунска број 34, постојеће на кат. парц. број 5044 КО Врачар, уписан у ЛН број 2885 КО Врачар, као посебан део зграде број 1, под редним бројем ББ, као „пословни простор за који није утврђена делатност-локал“, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 109.699,93 евра.

Висина депозита 100.000,00 динара, позив на број 2018746494920180804

11. Складишни комплекс – „Грљан“, објекат посебне намене у Зајечару, кога чини 7 (седам) објеката и то: објекат КН-2, управна зграда зидани, површине 78,48 м², објекат КН-3, магацин, зидани, површине 587,07 м², објекат КН-4, радионица, зидани, површине 461,44 м², објекат КН-5, кухиња са трпезаријом, зидани, површине 117,74 м², објекат КН-6, купатило, зидани, површине 70,72 м², објекат КН-7, тоалет, зидани, површине 25,81 м² и објекат КН-8, гаража, монтажни, површине 74,72 м², укупне површине 1.415,98 м², сви постојећи на кат.парц.бр. 2678 КО Грљан, и земљиште кога чини кат. парц. бр. 2678, КО Грљан, укупне површине 13.517 м², уписана у ЛН бр. 1488 КО Грљан, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 156.088,21 евро.

Висина депозита 150.000,00 динара, позив на број 2018746494920180904

12. Војни комплекс- складиште "Стајков поток" у Зајечару, односно 11 објеката, укупне површине 656,20 м², постојећих на кат. парц. бр. 7247 КО Зајечар и то: објекат КН-2 (магацин), површине 365,64 м², објекат КН-3 (надстрешница), површине 7,14 м², објекат КН-4 (стражара), површине 51,91 м², објекат КН-5 (магацин), површине 200,76 м², објекат КН-6 (клозет), површине 1,68 м², објекат КН-17 (стражарска кућица), површине 0,81 м², објекат КН-18 (стражарска кућица), површине 0,81 м², објекат КН-19 (стражарска кућица), површине 0,72 м², објекат КН-20 (магацин), површине 11,56 м², објекат КН-21 (магацин), површине 11,56 м² и објекат КН-22 (складиште каписли), површине 3,61 м² и земљиште које чини кат. парц. бр 7247 КО Зајечар, површине 1 ха 32 а 29 м², уписана у ЛН број 9605 КО Зајечар, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 114.639,61 евро.

Висина депозита 110.000,00 динара, позив на број 2018746494920181004

13. Војни комплекс – касарна „Добочаш ” у Иригу, а који чине 3 (три) објекта укупне површине 320,05 м², и то: објекат КН-2 (купатило са перионицом) површине 65,15 м², објекат КН-4 (управна зграда складишта) површине 254,26 м² и објекат КН-13 (стражарница) површине 0,64 м², постојећи на кат. парц. бр. 2504 КО Врдник, и земљиште које чини кат парц. бр. 2504, површине 30 а 28 м², уписана у ЛН бр. 746 КО Врдник, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 65.914,01 евро.

Висина депозита 65.000,00 динара, позив на број 2018746494920181104

14. Војни комплекс "Вила Катарина", по намени складиште у Књажевцу, који комплекс чини 4 (четири) ванкњижних објеката укупне корисне површине 298,55м² и то објекат КН-2 (магацин), корисне површине 264 м², објекат КН-3 (стражара), корисне површине 25,07 м², КН-4 (магацине), корисне површине 8,33 м² и објекат КН-16, (стражарска кућица), корисне површине 1,15 м², сви постојећи на кат. парц. број 2675 КО Књажевац, и земљиште које чини кат. парц. 2675 КО Књажевац, укупне површине површине 28 а 21 м², уписана у ЛН број 17182 КО Књажевац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 28.384,27 евра.

Висина депозита 30.000,00 динара, позив на број 2018746494920181204

15. Војни комплекс „Мира“, складиште у Лесковцу, а који комплекс чини 15 ванкњижних објеката, укупне површине 3.621,62 м², и то објекат КН-2 (стражарница, зидана) површине 1,00м², објекат КН-3 (гаража затворена са три стране, зидана) површине 397,60м², објекат КН-4 (гаража затворена са три стране, зидана) површине 944,64м², објекат КН-5 (стражарница, зидана) површине 1,00м², објекат КН-6 (надстрешница, зидана) површине 460,22м², објекат КН-8 (магацин, зидан) површине 324,73м², објекат КН-9 (магацин, зидан) површине 17,97м², објекат КН-10 (магацин, зидан) површине 299,09м², објекат КН-11 (купатило са тоалетом, зидан) површине 12,29м², објекат КН-12 (магацин, зидан) површине 97,34м², објекат КН-13 (магацин, зидан) површине 43,31м², објекат КН-32 (стаја за ситну стоку, зидан) површине 377,24м², објекат КН-38 (магацин, зидан) површине 12,94м², објекат КН-39 (магацин, зидан) површине 197,88м², и објекат КН-40 (магацин, зидан) површине 434,37м², сви постојећи на кат. парц. бр. 15184/3 КО Лесковац, и земљиште које чини кат. парц. бр. 15184/3 КО Лесковац, укупне површине 5ха 98 а, уписана у ЛН број 15236 КО Лесковац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 1.086.185,59 евра.

Висина депозита 1.100.000,00 динара, позив на број 2018746494920181304

16. Војни комплекс складишта „ВИНАРЦЕ”, Лесковац, кога чине објекти које фактички користи Министарство одбране, укупне површине 103,12 м², и то: објекат КН - 2 (стражара), површине 91,57 м² и објекат КН - 3 (магацин интендантски), површине 11,55 м², оба постојећа на кат. парц. бр. 1425 КО Винарце и објекти укупне површине 395,27 м², и то: објекат КН - 2 (магацин), површине 35,67 м², објекат КН - 3 (магацин), површине 9,32 м², објекат КН - 4 (магацин), површине 157,71 м², објекат КН - 5 (магацин), површине 35,90 м² и објекат КН - 6 (магацин), површине 156,67 м², постојећи кат. парц. бр. 1519 КО Винарце, и земљиште које чини кат. парц. бр. 1425 КО Винарце, површине 10 а 70 м² и кат. парц. бр. 1519 КО Винарце, површине 1 ха 71 а 44 м², обе уписане у ЛН број 654 КО Винарце, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 262.671,85 евра.

Висина депозита 260.000,00 динара, позив на број 2018746494920181404

17. Војни комплекс – „Пут-Извор-железничка станица“ општина Пирот, кога чини земљиште и то кат. парц. бр. 4201, површине 6.698 м² и кат. парц. бр. 4321, површине 7.998 м², односно укупне површине 14.696 м², обе уписане у ЛН бр. 1171 КО Пирот ван-варош, по сниженој почетној купопродајној цени у укупном износу од 47.782,14 евра.

Висина депозита 50.000,00 динара, позив на број 2018946494920180304

18. Војни комплекс – „Ул. Стевице Јовановића 32“, у Зрењанину, односно земљиште, које чини кат.парц.бр. 5889 КО Зрењанин 1, површине 6 а 77 м², уписана у ЛН број 7864 КО Зрењанин 1, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 23.433,76 евра.

Висина депозита 20.000,00 динара, позив на број 2018946494920180504

19. Војни комплекса – "Илине воде", стрелиште, у Крагујевцу, кога чини земљиште и то: 481/5182 реалних делова, кат. парц. бр. 3930, укупне површине 5182 м², уписана у ЛН бр. 10404 КО Крагујевац 1 и кат.парц. бр. 3942, површине 22819 м², уписана у ЛН број: 8904 КО Крагујевац 1, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 283.491,50 евра.

Висина депозита 280.000,00 динара, позив на број 2018946494920180604

20. пословни простор, површине 104 м², у Новом Београду, у ниском приземљу зграде у ул. Булевар Арсенија Чарнојевића број 17, постојеће на кат. парц. број 2830/4 КО Нови Београд, уписан у ЛН број 2743 КО Нови Београд, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 1, као "пословни простор за који није утврђена делатност", по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 126.395,31 евра.

Висина депозита 125.000,00 динара, позив на број 2018746494920181804

21. пословни простор - локал 1, површине 29м² у ул. Генерала Павла Јуришића Штурма 4А, (претходни назив улице Вељка Лукића Курјака) у Београду, у приземљу пословне зграде, постојеће на кат. парц. бр. 20576/1 КО Савски Венац, уписан у ЛН 819 КО Савски Венац, као посебан део објекта број 1 под редним бројем 1, као „пословни простор за који није утврђена делатност“, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 41.693,99 евра.

Висина депозита 40.000,00 динара, позив на број 2018746494920181904

22. Војни комплекс „Буковац“, у Петроварадину код Новог Сада, односно земљиште које чини кат. парц. број 2889 КО Буковац, површине 1 ха 15 а 53 м², уписана у ЛН број 188 КО Буковац, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 121.571,54 евра.

Висина депозита 120.000,00 динара, позив на број 2018946494920180704

23. Војни комплекс – „Станишин рид", у Сурдулици, кога чини кат.парц.бр. 342, површине 40 а 97 м², уписана у ЛН број 604 КО Власина Стојковићева, као пашњак 5. класе, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 34.161,65 евра.

Висина депозита 35.000,00 динара, позив на број 2018946494920180804

24. пословни простор број 4, који се налази у објекту број 2, у Нишу, у ул. Косте Стаменковића бр. 11, површине 58 м², постојећем на кат.парц.бр. 4144/1 КО Ниш-Бубањ, уписаном ЛН бр. 5025 КО Ниш-Бубањ, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 80.043,44 евра.

Висина депозита 80.000,00 динара, позив на број 2018746494920182004

25. пословни простор, површине 49 м², у Нишу, у приземљу зграде у ул. Првомајска бр. 2А, постојеће на кат. парц. број 2521 КО Ниш-Теле Кула, уписан у ЛН број КО 5926 Ниш-Теле Кула, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 1 као "пословни простор за који није утврђена делатност", по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 67.622,91 евра.

Висина депозита 70.000,00 динара, позив на број 2018746494920182104

26. пословни простор у Новом Београду, површине 27 м², у ниском приземљу зграде у ул. Булевар Арсенија Чарнојевића број 23, постојеће на кат. парц. број 2830/3 КО Нови Београд, уписан у ЛН број 2742 КО Нови Београд, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 3, као „пословни простор за који није утврђена делатност“, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 29.532,87 евра.

Висина депозита 30.000,00 динара, позив на број 2018746494920182204

27. пословни простор, површине 549 м², у Нишу, у приземљу зграде у ул. Трг 14. октобар бр. 6, постојеће на кат. парц. број 4480 КО Ниш-Бубањ, уписан у ЛН број 6152 Ниш-Бубањ, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 3 као "пословни простор за који није утврђена делатност – локал у западном делу приземља", по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 757.652,56 евра.

Висина депозита 750.000,00 динара, позив на број 2018746494920182304

28. пословни простор, површине 344 м², у Нишу, у приземљу зграде у ул. Трг 14. октобар бр. 4, постојеће на кат. парц. број 4480 КО Ниш-Бубањ, уписан у ЛН број 6152 КО Ниш-Бубањ, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 2 као "пословни простор за који није утврђена делатност – локал у источном делу приземља", по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 474.740,40 евра.

Висина депозита 470.000,00 динара, позив на број 2018746494920182404

За војни комплекс под редним бр. 1, 4, 13 и 22 се претпоставља да су током НАТО бомбардовања загађени неексплодираним убојним средствима, да исти нису испитани и нису очишћени од неексплодираних убојних средстава и трошкови испитивања и чишћења падају на терет купаца.

Сви војни комплекси и пословни простори могу се разгледати, уз обавезну претходну најаву обиласка, дана 3. маја и 4. маја 2018. године, у времену од 12,00 до 13.00 часова.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у времену од 10 до 15 часова у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, на телефон 011/3346-607 и у Министарству одбране, о статусу војних комплекса и у вези обиласка истих, од војних службеника Јелене Грујић и Стефана Стефановића, на телефон 011/3201-759.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Конечна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној поред сваког војног комплекса, а која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- број рачуна за враћање депозита

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки комплекс појединачно.

Понуде се, уз доказ о уплати депозита, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ - редни број и назив непокретности - НЕ ОТВАРАЈ.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове овог огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.