

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу Закључка Владе 05 Број: 46-4990/2016 од 31. маја 2016. године, и Одлуке в.д. директора Републичке дирекције за имовину Србије број 360-135/2015-03 од 26. јула 2016. године, објављује

О Г Л А С

РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретност коју чини **1/2 идеалног дела стана број 41, површине 28,58 м²**, који се налази на четвртом спрату зграде број 2, у Београду, у ул. Булевар краља Александра бр. 235, чија је укупна површина 57,16 м², постојећи на кат. парц. 4280/2, уписан у ЛН бр. 5186 КО Звездара, по почетној купопродајној цени у износу од **40.584,31 евра**.

Непокретност се продаје под теретом права прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокрености ("Службени гласник РС", бр. 93/14, 121/14 и 6/15), у корист Парис Тамаре, из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 235, као сувласника на 1/2 идеалног дела предметне непокретности –стана.

Предметна непокретност може се разгледати дана **13. септембра 2016. године** у периоду од **11-13 часова**.

Све потребне информације у вези овог огласа могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16, или преко телефона 011/ 3200857, у времену од 09 до 15 часова.

2. УСЛОВИ ПРОДАЈЕ

Непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује у постојећем- „виђеном стању“ без права купца на накнадне реклаamacије.

Уплата постигнуте купопродајне цене врши се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије, ради евидентирања уплатних прихода буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкове пореза на пренос апсолутних права, трошкове овере уговора код надлежног суда или јавног бележника и друге евентуалне трошкове који проистекну из реализације уговора, падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је **15 (петнаест) дана** од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, која испуњавају услове из огласа и која уплате депозит у висини 5% од почетне купопродајне цене, што за неопокретност из тачке 1. ове Одлуке преставља износ од **2.029,22 евра**, у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином стеченом по сили закона, са позивом на број одобрења **20167113601352015**.

Уредна и потпуна писмена понуда, мора да садржи:

-висину купопродајне цене, изражене у еврима;
-потврду о уплати депозита;
-изјаву о условима и роковима за враћање депозита, са јасном назнаком назива пословне банке и бројем рачуна на који се врши повраћај депозита, уколико подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача.

Уредна и потпуна писмена понуда, мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме,
- адресу пребивалишта,
- контакт телефон,
- фотокопију личне карте;

За правна лица:

- назив и седиште,
- копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката,
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун,
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ,
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- за пуномоћника, одговарајуће пуномоћје дато на законом прописан начин.

Понуде се достављају на адресу: Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

Понуде се достављају у затвореној коверти, са видљивом назнаком „**Понуда за куповину непокретности-стана у Београду-НЕ ОТВАРАТИ**“, препорученом поштиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти (искључиво препорученом поштиљком), сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да поштиљка стигне у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

Понуде у којима цена није наведена у еврима, или је дата описно, неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања свих приспелих понуда вршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Парис Тамара, из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 235, као сувласник на 1/2 идеалног дела непокретности из тачке 1. ове Одлуке, има право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности ("Службени гласник РС", бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Уколико Парис Тамара, из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 235, као ималац права прече куповине, након пријема писмене понуде Републичке дирекције за имовину Републике Србије за куповину непокретности из тачке 1. ове Одлуке, не поступи у складу са чланом 7. став 2. Закона о промету непокретности, односно уколико се писменим путем не изјасни о понуди у року од 15 дана од пријема понуде, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, упутиће позив за закључење уговора о купопродаји непокретности најповољнијем понуђачу, у складу са чланом 8. Закона о промету непокретности.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, са Републиком Србијом – Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, закључи уговор о купопродаји непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача, до коначног избора најповољнијег понуђача.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора. Осталим учесницима у огласу депозит се враћа у року од 20 радних дана од дана потписивања уговора са најповољнијим понуђачем.

У случају да изабрани понуђач одустане од купопродаје, продавац задржава

уплаћени депозит.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија задржава право да по слободном уверењу, ценећи целисходности правног посла изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, Комисија може узети у разматрање приспелу понуду