

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-4455/2016, од 6. маја 2016. године, **расписује**

ЈАВНИ ОГЛАС бр. 2
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Објекат површине 24 м², постојећи на кат. парц. број 2986/2, КО Сеча Река, уписан у ЛН број 336 КО Сеча Река као „зграда број 1, зграда за коју није позната намена, приземна, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката“, и кат. парц. број 2986/2 КО Сеча Река, укупне површине 1а 56 м², као земљиште под објектом површине 24 м², и земљиште за редовну употребу објекта површине 132 м², по почетној купопродајној цени за објекат од 3.125,00 дин по м², односно укупно 75.000,00 динара, и почетној купопродајној цени за земљиште од 225 дин по м², односно укупно 29.700,00 динара, што укупно износи 104.700,00 динара.

Висина депозита у износу од 10.470,00 динара, позив на број 20167246431062014

Почетни износ цене за отуђење горе наведених непокретности утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном предметних непокретности, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 м²“.

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа износи 104.700,00 динара.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу приозићи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

2. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној у тачки 1., а која лица испуњавају услове Огласа.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Обавеза учесника у поступку отуђења непокретности из јавне својине Републике Србије је да уплати депозит у висини, која је назначена у тачки 1. Огласа. Полагање депозита врши се уплатом на рачун: 840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број назначен у појединачној тачки огласа.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита. Форма наведених изјава доступна је на сајту Дирекције, www.rdi.gov.rs.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуде за учествовање у поступку отуђења непокретности из јавне својине Републике Србије јавним огласом доставља се на писарницу **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд**, и то у року од **30 дана од дана објављивања огласа**. Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за куповину непокретности у Сеча Реци по Огласу бр. 2. ”**. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде.

Понуда се доставља препорученом пошиљком или се лично предаје на писарници Републичке дирекције за имовину.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је пошиљка стигла у ову Дирекцију до дана отварања понуда.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

3. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у

случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Преузимање продајне документације може се извршити у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од 12 до 14 часова, од 1. (првог) наредног дана до 10. (десетог) дана од дана објављивања јавног огласа у дневном листу "Данас".

Приликом преузимања продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на уплатни рачун Примања од продаје земљишта у корист нивоа Републике, број: **840-841121843-68**, модел 97, позив на број одобрења 296014643106201406.

Све потребне информације у вези огласа могу се добити у **Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16.** и преко тел. 011-3200-868.