

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 број 361-7288/2015 од 2. јула 2015. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 361-10/2020 од 14. јануара 2020. године:

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, Краља Милана број 16
објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

за спровођење поступка избора најповољнијег понуђача - закупца за издавање у закуп комерцијално - пословног простора на граничном прелазу „Батровци“, прикупљањем писаних, затворених понуда (Оглас бр. 1)

Предмет јавног огласа је избор најповољнијег понуђача - закупца за издавање у закуп комерцијално-пословних простора на граничном прелазу „Батровци“, детаљно описаних у каталожној документацији, по положају и површини простора, прикупљањем писаних, затворених понуда, и то:

I део - Мењачки послови

Редни број	Објекат број	Број просторије	Намена	Површина (у м ²)	Минимална цена закупнине
1.	За у приземљу	12	канцеларија	9.84	100 €/м ²

II део – Услуге и послови међународне шпедиције

Редни број	Објекат број	Број просторије	Намена	Површина (у м ²)	Минимална цена закупнине
1.	7а на спрату	2	Канцеларија шпедиције	9.84	40 €/м ²
2.	7а на спрату	4	Канцеларија шпедиције	10.33	40 €/м ²
3.	За у приземљу	11	Канцеларија	9,84	60 €/м ²

Почетна цена закупнине изражена је у еврима, што одговара динарској противредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан објављивања огласа.

Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна лица која откупе каталошку документацију и која испуњавају све опште, посебне (остале) услове из каталошке документације. Понуда се мора доставити у свему у складу са каталошком документацијом.

Каталошка документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Краља Милана бр. 16, **сваког радног дана од 11 до 14 часова, од 6. фебруара 2020. године до 14. фебруара 2020. године.**

Приликом преузимања каталошке документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати **10.000,00 динара** (неповратно) на рачун Дирекције, број: **840-833804-55**, са позивом на број одобрења 2019736110202004 сврха уплате: "Преузимање каталошке документације – Оглас број 1".

Заинтересовани понуђачи су у обавези да до 18. фебруара 2020. године, уплате депозит у износу од 100.000,00 динара, на рачун Дирекције број 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број 201973611020200401.

Заинтересовани понуђачи своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ - Оглас број 1 – ПОНУДА ЗА ЗАКУП - БАТРОВЦИ**“, на писарници Дирекције, Београд, Краља Милана бр. 16, у свему како је то дефинисано каталошком документацијом.

Уговори о закупу са најповољнијим понуђачима закључиће се на период од 5 (пет) година.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа, односно до 20. фебруара 2020. године до 15,00 часова.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити уопште разматране.

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски дана 21. фебруара 2020. године.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m²“.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену закупа, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и неприхватљивих понуда не закључи уговор ни са једним понуђачем. Уколико најповољнији понуђач не приступи закључивању уговора по позиву закупаваца, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа у ком случају ће закупавац закључити уговор о закупу са следећим ранжираним понуђачем.

Сви остали детаљи везани за поступак јавног огласа дефинисани су у каталошкој документацији. Ближа обавештења и информације о овом јавном огласу и каталошкој документацији могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број 011/3200-868, контакт особа Ивана Матовић.