

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

на основу Закључка Владе 05 број: 464-8968/2015 од 28. августа 2015. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 03 број: 464-2451/2012 од 15. септембра 2015. године, Закључка Владе 05 број: 464-12112/2015 од 12. новембра 2015. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 03 број: 464-5431/2015 од 30. новембра 2015. године и Закључка Владе 05 Број: 464-4487/2016 од 06. маја 2016. године и Одлуке в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број 464-778/2011-02 од 13. маја 2016. године расписује

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Предмет отуђења су непокретности у јавној својини Републике Србије које чине:

I

објекат у месту Завлака, општина Крупањ, површине 514 м², постојећи на кат. парц. бр. 4149 КО Брезовице, уписан у ЛН бр. 779, КО Брезовице као „зграда за коју није позната намена“ и земљиште које чини кат. парц. бр. 4149 КО Брезовице, површине 47 а 71 м², уписана у ЛН бр. 779 КО Брезовице као „остало земљиште“, по укупној почетној купопродајној цени у износу од **10.041 евра**,

II

1/2 идеалног дела објекта у Чортановцима, у ул. Партизанска бр. 16, уписаног у ЛН број 1306 КО Чортановци, постојећег на кат. парц. бр. 376/2 КО Чортановци, уписаног као „породична стамбена зграда“, површине у габариту 43 м² и земљиште, које чини 1/2 идеалног дела кат. парц. бр. 376/2 КО Чортановци, укупне површине 15 а 90 м², уписане у А лист као земљиште у грађевинском подручју, по почетној купопродајној цени у износу од **2.863,29 евра**.

III

непокретности постојеће на кат. парц. бр. 3698, КО Велика Плана које чини: шест објеката уписаних у ЛН број 260, КО Велика Плана као „зграде за које није позната намена“ и то: објекат површине у габариту 63 м², уписан као објекат број 1, објекат површине у габариту 67 м², уписан као објекат број 2, објекат површине у габариту 56 м², уписан као објекат број 3, објекат површине у габариту 387 м², уписан као објекат број 4, објекат површине у габариту 142 м², уписан као објекат број 5, објекат површине у габариту 126

м², уписан као објекат број 6 и објекат у ванкњижном власништву, постојећи на кат. парц. бр. 3698, КО Велика Плана - полуотворена надстрешница од металне конструкције, пов. 700 м² и земљиште које чини кат. парц. бр. 3698, укупне површине 75 а 89 м², уписана у ЛН број 260, КО Велика Плана,

- објекат у ванкњижном власништву, постојећи на кат. парц. бр. 3693, КО Велика Плана - зграда портирнице, пов. 16 м² и земљиште које чини кат. парц. бр. 3693, пов. 56 а 52 м², уписана у ЛН број 260, КО Велика Плана,

Непокретности под редним бројем III предмет су јединствене продаје по укупној почетној купопродајној цени у износу од **24.189,97 евра.**

Непокретност под редним бројем II продаје се под теретом права прече куповине у корист Јовановић Татјане из Чортановаца, ул. Партизанска бр. 56.

Непокретност ближе описана тачком 1. подтачка I може се разгледати **дана 30. маја 2016. године, у периоду од 10,00 до 14,00 часова;**

Непокретност ближе описана тачком 1. подтачка II може се разгледати **дана 31. маја 2016. године, у периоду од 10,00 до 14,00 часова;**

Непокретност ближе описана тачком 1. подтачка III може се разгледати **дана 1. јуна 2016. године, у периоду од 11.00 до 15,00 часова;**

Све потребне информације у вези овог огласа могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16, или преко телефона 011/3200-824 и 011/3200-882, у времену од 09 до 15 часова.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се у постојећем –„виђеном стању“, без права купца на накнадне рекламације.

Уплата постигнуте купопродајне цене врши се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије, ради евидентирања укупних прихода буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора код надлежног суда или јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате депозит у висини од 5% почетне купопродајне цене за непокретност, за коју подносе понуду.

Полагање депозита у висини од 5% од почетне купопродајне цене за непокретност врши се уплатом на рачун: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије- депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином стеченом по сили закона, са позивом на број одобрења:

- за непокретност ближе описану тачком 1. подтачка I, **20167020146424512012**, у износу од **502,05 евра**, по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;
- за непокретност ближе описану тачком 1. подтачка II, **20167020246454312015**, у износу од **143,16 евра**, по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;
- за непокретности ближе описану тачком 1. подтачка III, **201670203464778201102**, у износу од **1.209,50 евра**, по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;

Уредна и потпуна писмена понуда, поред осталог, мора да садржи:

- **све податке о подносиоцу понуде и то:**

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
 - за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју
- ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

- **висину купопродајне цене;**

- **потврду о уплати депозита, ;**

- **назив пословне банке и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита, уколико подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача**

Понуде се достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом поштом или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти, на којој је јасно назначено:

- за непокретност ближе описану тачком 1. подтачка I, **„Понуда за куповину непокретности – објекат у месту Завлака – општина Крупањ - НЕ ОТВАРАТИ“.**
- за непокретност ближе описану тачком 1. подтачка II, **„Понуда за куповину непокретности – објекат у Чортановцима - НЕ ОТВАРАТИ“;**
- за непокретност ближе описану тачком 1. подтачка III, **„Понуда за куповину непокретности – у општини Прокупље КО Велика Плана - НЕ ОТВАРАТИ“;**

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом поштом, сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да поштом стигне у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до

дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно, неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Јовановић Татјана, из Чортановаца, ул. Партизанска бр. 56, као сувласник на 1/2 идеалних делова објекта и земљишта које чини кат. парц. бр. 376/2 КО Чортановци, ближе описаном тачком 1. подтачка II, има право прече куповине у складу са одредбама члана 5. став 1. Закона о промету непокрености ("Службени гласник РС", бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда из тачке 1. ове одлуке.

Поступак по јавном огласу, спровешће Комисија за спровођење отуђења непокретности, односно покретних ствари формирана решењем директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, која ће у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда, предложити директору Републичке дирекције за имовину Републике Србије, доношење одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије обавестиће писмено о избору најповољнијег понуђача у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа.

Уколико Јовановић Татјана, из Чортановаца, ул. Партизанска бр. 56, као ималац права прече куповине након пријема понуде Републичке дирекције за имовину Републике Србије за куповину непокретности ближе описаних тачком 1. подтачка II, не поступи у складу са одредбом члана 7. став 3. Закона о промету непокретности, Република Србија - Републичка дирекција за имовину Републике Србије упутиће позив за закључење уговора о продаји непокретности најповољнијем понуђачу, у складу са одредбом члана 8. Закона о промету непокретности.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, са Републиком Србијом - Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, закључи уговор о купопродаји предметне непокретности.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, у ком случају ће се расписати нови оглас ради отуђења предметних непокретности.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит урачунава у купопродајну цену. Осталим учесницима у огласу депозит се враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке

о избору најповољнијег понуђача.

У случају да изабрани понуђач одустане од купопродаје, продавац задржава уплаћени депозит у висини од 5% почетне лицитационе вредности непокретности, за које подноси понуду.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико за непокретности из тачке 1. подтачке I-III огласа пристигне једна понуда Комисија може узети у разматрање приспелу понуду.