

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-4233/2017 од 11. маја 2017. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије број: 464-4050/2016-03 од 29. маја 2017. године, расписује:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

објављује

**О Г Л А С**

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Непокретности у јавној својини Републике Србије које чине: објекат у површини од 1292м<sup>2</sup>, у Кучеву, у ул. Боже Димитријевића бр. 42б, постојећи на катастарској парцели број 5973, уписан као „помоћна зграда“ у ЛН број 1701, КО Кучево I, по почетној висини месечне закупнине од 12.920,00 дин. за објекат, према Одлуци о утврђивању висине закупнине за пословни простор у јавној својини Општине Кучево, број 1-06-1-156/2016 од 24.10.2016.године, са земљиштем у грађевинском подручју, које чини катастарску парцелу бр. 5973, под објектом и уз објекат (у даљем тексту „непокретности“), у укупној површини од 3628м<sup>2</sup>, уписано у ЛН број 1701, КО Кучево I, по почетној висини месечне закупнине од 3.628,00 дин, према Одлуци о висини закупа грађевинског земљишта у јавној својини и закупа на површинама јавне намене на територији Општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, број 3/17).

Све потребне информације у вези овог огласа могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16, или преко телефона 381 11 3200827, у времену од 09,00 до 15,00 часова.

**II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Непокретности се дају у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметним непокретностима.

Непокретности се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Непокретности се дају у закуп као целина, испражњене од лица и ствари.

Сви доспели а наизмирени трошкови који су евентуално настали у вези коришћења непокретности, до момента ступања изабраног понуђача у посед истих, падају на терет изабраног понуђача, без права на подношење захтева Републици Србији на рефундацију истих.

Непокретности се могу разгледати дана **08. јуна 2017. године, у периоду од 12,00 – 13,00 часова;**

Непокретности се дају у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Непокретности се дају у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметним непокретностима.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

### **III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита у висини од 5000,00 динара, вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број 201774644050201603.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју;
- за правна лица - назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;
- висину укупне закупнине, месечно, изражено у еврима;
- доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16., Београд, и то до 16.06.2017.године до 15.30 часова.**

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно назначено - "Понуда за закуп непокретности објекта и земљишта, у Кучеву, у ул. Боже Димитријевића бр. 42б, **НЕ ОТВАРАТИ**".

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да пошиљка стигне у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати. Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

#### **IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија)

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.