

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-7817/2016 од 5. септембра 2016. године,

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

РАСПИСУЈЕ ОГЛАС ЗА

**ИЗБОР ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА ЗА ПРОЦЕНУ ТРЖИШНЕ
ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ, КОРИСНИКА МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА,
КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ЦРНЕ ГОРЕ, А КОЈЕ ЧИНЕ:**

објекти хотела „Београд“, који се налази у Бечићима, постојећи на кат. парц. број 1011 КО Бечићи, укупне површине 2.514 м², и то:

- зграда бр. 1 – Хотел, спратности П+2, површине 1234 м².
 - зграда бр. 2 – Хотел, спратности П, површине 842 м²,
 - зграда бр. 3 – Хотел, спратности П, површине 134 м²,
 - зграда бр. 4 – Хотел, спратности П, површине 165 м²,
 - зграда бр. 5 – Хотел, спратности П, површине 72 м²,
 - зграда бр. 6 – помоћна зграда у привреди, спратности П, површине 32 м²,
 - зграда бр. 7 – помоћна зграда у привреди, спратности П, површине 28 м²,
 - зграда бр. 8 – помоћна зграда у привреди, спратности П, површине 7 м²,
 - земљиште које чини кат. парц. број 1011 КО Бечићи, површине 19888 м²,
- све уписано у ЛН број 32 КО Бечићи, као и
- све покретне ствари у објектима

ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају правна и физичка лица, која су регистрована на територији Републике Црне Горе за обављање послова процене непокретности и покретних ствари и која поседују потребне референце за обављање послова процене тржишне вредности непокретности и покретних ствари.

Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном, морају бити преведене на српски језик.

Понуда мора да садржи:

- а) одговарајућу исправу као доказ регистрације за обављање послова процене тржишне вредности непокретности и покретних ствари,
- б) висину накнаде за обављену услугу процене тржишне вредности непокретности и покретних ствари, која не може бити већа од 3.500 евра.

ц) референтну листу до сада извршених процена, у задњих 5 година, на територији Републике Црне Горе, са најмање три процене тржишне вредности пословних објеката од којих је најмање једна хотел, на основу које проценитељ доказује своју подобност и познавање месних прилика.

д) потврде наручилаца о извршеним пословима процене тржишне вредности са наведеним наручиоцем, местом, датумом и предметом процене, као и процењеном тржишном вредношћу.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

2. ИЗБОР ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА

Поступак отварања писмених понуда и избор овлашћеног проценитеља спровешће се комисијски.

Критеријум за избор овлашћеног проценитеља је висина накнаде за обављену услугу процене тржишне вредности непокретности и покретних ствари, изражена у процентима од укупно утврђене тржишне вредности непокретности и покретних ствари.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије писмено ће обавестити о избору овлашћеног проценитеља, у року од 7 дана од дана доношења одлуке о избору овлашћеног проценитеља.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Исплата накнаде овлашћеном проценитељу извршиће се након продаје предметних непокретности и покретних ствари у њима, у динарској противвредности на дан исплате по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

Понуде се достављају на адресу:
**Републичка дирекција за имовину Републике Србије,
11000 Београд,
ул. Краља Милана број 16**

Понуде се достављају у затвореној коверти, са видљивом назнаком "ПОНУДА ЗА ИЗБОР ОВЛАШЋЕНОГ ПРОЦЕНИТЕЉА - НЕ ОТВАРАЈ", препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије. Телефон за контакт је 011 3346 488, 011 3346 706.