

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 број 361-7288/2015 од 2. јула 2015. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 361-180/2017 од 24. јула 2017. године:

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, Краља Милана број 16
објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

за спровођење поступка избора најповољнијег понуђача - закупца за издавање у закуп комерцијално - пословног простора на граничном прелазу „Батровци“, прикупљањем писаних, затворених понуда (Оглас бр. 5)

Предмет јавног огласа је избор најповољнијег понуђача - закупца за издавање у закуп комерцијално-пословних простора на граничном прелазу „Батровци“, детаљно описаних у каталожкој документацији, по положају и површини простора, прикупљањем писаних, затворених понуда, и то:

I део – Пружање услуга осигурања

Редни број	Објекат број	Број просторије	Намена	Површина (у м ²)	Минимална цена закупнине
1.	За у приземљу	11	канцеларија	9,84	70 €/м ²

II део - Мењачки послови

Редни број	Објекат број	Број просторије	Намена	Површина (у м ²)	Минимална цена закупнине
1.	За у приземљу	12	канцеларија	9.84	100 €/м ²

III део – Услуге и послови међународне шпедиције

Редни број	Објекат број	Број просторије	Намена	Површина (у м ²)	Минимална цена закупнине
1.	7а на спрату	7	канцеларија шпедиције	9.85	40 €/м ²

Почетна цена закупнине изражена је у еврима, што одговара динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан објављивања огласа.

Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна лица која откупе каталошку документацију и која испуњавају све опште, посебне (остале) услове из каталошке документације. Понуда се мора доставити у свему у складу са каталошком документацијом.

Каталошка документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од 11 до 14 часова, од 3. августа 2017. године до 11. августа 2017. године.

Приликом преузимања каталошке документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 20.000,00 динара (неповратно) на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, по моделу 97, са позивом на број одобрења **2017736118020172** сврха уплате: "Преузимање каталошке документације – Оглас број 5".

Заинтересовани понуђачи су у обавези да уз понуду доставе банкарску гаранцију неке од пословних банка за учешће у поступку на износ од 100.000,00 динара или депозит у истом износу на рачун Дирекције број **840-833804-55** – Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, по моделу 97, са позивом на број **2017736118020171**.

Заинтересовани понуђачи своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ - Оглас број 5 – ПОНУДА ЗА ЗАКУП - БАТРОВЦИ**“, на адресу: **Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16**, у свему како је то дефинисано каталошком документацијом.

Уговори о закупу са најповољнијим понуђачима закључиће се на период од 5 (пет) година.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Рок за подношење понуда је до 17. августа 2017. године до 15.30 часова.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити уопште разматране.

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m^{2cc}“.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену закупа, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и неприхватљивих понуда не закључи уговор ни са једним понуђачем. Уколико најповољнији понуђач не приступи закључивању уговора по позиву закупадавца, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа у ком случају Дирекција може закључити уговор о закупу са следећим ранжираним понуђачем.

Сви остали детаљи везани за поступак јавног огласа дефинисани су у каталошкој документацији. Ближа обавештења и информације о овом јавном огласу и каталошкој документацији могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број 011/ 3346-488.