

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 број 361-7288/2015 од 2. јула 2015. године и Одлуке в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 361-272/2016 од 6. јула 2016. године:

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, Краља Милана број 16
објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

за спровођење поступка избора најповољнијег понуђача - закупца за издавање у закуп комерцијално - пословног простора на граничном прелазу „Батровци“, прикупљањем писаних, затворених понуда (Оглас бр. 4)

Предмет јавног огласа је избор најповољнијег понуђача - закупца за издавање у закуп комерцијално-пословних простора на граничном прелазу „Батровци“, детаљно описаних у каталожној документацији, по положају и површини простора, прикупљањем писаних, затворених понуда, и то:

III део - Услуге и послови међународне шпедиције

Редни број	Објект број	Број просторије	Намена	Површина (у м2)	Минимална цена закупнине
1.	7а у приземљу	5	канцеларија шпедиције	9,28	60 €/м2
5.	7а на спрату	2	канцеларија шпедиције	9,84	40 €/м2
6.	7а на спрату	3	канцеларија шпедиције	9.84	40 €/м2

V део - Постављање банкомата

Редни број	Објект број	Намена	Минимална цена закупнине
1.	7	банкомат	800 €

VI део – Услуге јавног санитарног чвора који се налази на Граничном прелазу Батровци на уласку из Републике Хрватске у Републику Србију

Редни број	Објекат број	Број просторија	Намена	Површина (у м2)	Минимална цена закупнине
1.	6	1,2,3,4 и 5	Јавни санитарни чвор	26,80	15€/м2

Почетна цена закупнине изражена је у еврима, што одговара динарској противредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан објављивања огласа.

Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна лица која откупе каталошку документацију и која испуњавају све опште, посебне (остале) услове из каталошке документације. Понуда се мора доставити у свему у складу са каталошком документацијом.

Право учешћа на огласу немају лица који су по Јавном огласу бр. 3, за давање у закуп комерцијално - пословног простора на граничном прелазу „Батровци“, објављеном у дневном листу „Данас“ дана 09. јуна 2016. године, изабрани за најповољније понуђаче.

Понуђач који буде изабран као најповољнији, а који у време објаве овог Јавног огласа обавља делатност у контејнерима на робно-царинском терминалу на граничном прелазу „Батровци“, у обавези је да у року од 3 (три) дана од дана закључења уговора о закупу уклони контејнер, чији је власник, ван граничног прелаза „Батровци“, односно да престане са радом и изађе из контејнера чији је купац. У супротном сматраћа се да је одустао од понуде а уплаћени депозит неће бити враћен

Доказе о испуњавању услова понуђачи су обавезни да доставе уз понуду, осим доказа из претходног става који ће Дирекција комисијски установити на лицу места.

Каталошка документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од 11 до 14 часова, од 12. јула 2016. године до 22. јула 2016. године.

Приликом преузимања каталошке документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 20.000,00 динара (неповратно) на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-742122843-43 – приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе државни органи и организације и установе-јавне службе које се финансирају из буџета, по моделу 97, са позивом на број одобрења 69601361272201604 сврха уплате: "Преузимање каталошке документације – Оглас број 4".

Заинтересовани понуђачи су у обавези да уз понуду доставе банкарску гаранцију неке од пословних банка за учешће у поступку на износ од 100.000,00 динара или депозит у истом износу на рачун Дирекције број 840-833804-55 са позивом на број 201673612722016.

Заинтересовани понуђачи своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ - Оглас број 4 – ПОНУДА ЗА ЗАКУП - БАТРОВЦИ**“, на адресу: Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16, у свему како је то дефинисано каталожном документацијом.

Уговори о закупу са најповољнијим понуђачима закључиће се на период од 5 (пет) година.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа, односно до 26.07.2016. до 15.30 часова.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити уопште разматране.

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m²“.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену закупа, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и неприхватљивих понуда не закључи уговор ни са једним понуђачем. Уколико најповољнији понуђач не приступи закључивању уговора по позиву закупадавца, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа у ком случају Дирекција може закључити уговор о закупу са следећим рангираним понуђачем.

Сви остали детаљи везани за поступак јавног огласа дефинисани су у каталожној документацији. Ближа обавештења и информације о овом јавном огласу и каталожној документацији могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број 011/ 3346-488.