

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Грачаничка бр. 8

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), расписује

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ НИСУ НЕОПХОДНЕ ЗА
ФУНКЦИОНИСАЊЕ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Војни комплекс - **касарна „Бор-јужни део“**, у **Бору**, кога чине објекти укупне површине 1.367,49 м², и то: КН - 2 (магацин), површине 433,68 м², објекат КН - 3 (магацин), површине 433,68 м², КН - 4 (магацин), површине 468,43 м², КН - 12 (осматрачница), површине 2,65 м² и КН - 13 (псетарник), површине 29,05 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 31986, и земљиште под објектима и земљиште уз зграду и њива 5 класе, које чини кат. парц. бр. 31986 КО Брестовац, површине 8 ха 4 а 70 м², уписана у ЛН број 8662 КО Брестовац, по укупној почетној купопродајној цени у укупном износу од 525.498,37 евра.

Висина депозита 500.000 динара, позив на број 2015711146463492015

2. Војни комплекс „БОР – СЕВЕРНИ ДЕО“ касарна у Бору, кога чине објекти КН-2 Управна зграда, површине 805,33 м², КН-3 Котлариница, површине 61 м² и КН-18 Вењак, површине 30,16 м², односно објекти укупне површине 896,49 м², постојећи на кат. парц. бр. 31985 КО Брестовац са земљиштем које чини кат. парц. бр. 31985 КО Брестовац, укупне површине 67.949 м², уписана у лист непокретности број 8662 КО Брестовац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 478.986,89 евра.

Висина депозита 450.000 динара, позив на број 2015711246463492015

Лице које у поступку буде изабрано за најповољнијег понуђача, дужно је да се придржава чл. 3 и 25. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 65/08-др.закон и 41/09), односно члана 87. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Војни комплекси могу се разгледати дана 13. и 14. јула 2015. године, у времену од 12.00 – 14.00 часова.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у времену од 10 до 15 часова у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, на телефон 011/3346-607 и у Министарству одбране, о војним комплексима од мајора Александра Богдановића на телефон 011/3201-759 и у вези обиласка војних комплекса од мајора Срђана Котура на телефон 011/3201-758.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној поред сваког војног комплекса, а која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- број рачуна за враћање депозита

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки комплекс појединачно.

Понуде се, уз доказ о уплати депозита, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Грачаничка бр. 8., препорученом поштом или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ - редни број и назив непокретности - НЕ ОТВАРАЈ.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове овог огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.