

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

на основу Закључка Владе 05 број: 464-12076/2016-1 од 15. децембра 2016. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 03 број 464-4526/2016 од 23. децембра 2016. године, расписује

**О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Предмет отуђења су непокретности у јавној својини Републике Србије према Списку непокретности, који је саставни део овог огласа, који садржи ближу идентификацију непокретности, почетну купопродајну цену исте, висину депозита за учешће у поступку, број рачуна за уплату депозита и друге напомене, а који је доступан на званичном сајту Републичке дирекције за имовину Републике Србије, www.rdi.gov.rs

Отуђење се врши у поступку прикупљања писаних затворених понуда.

Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна и физичка лица која откупе Упутство за понуђаче које садржи сва правила учешћа у поступку отуђења предметних непокретности. Понуда се мора доставити у свему у складу са Упутством за понуђаче и овим огласом.

Упутство за понуђаче се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Краља Милана бр. 16, канцеларија бр. 209, **сваког радног дана од 10⁰⁰ до 15⁰⁰ часова, од 27. децембра 2016. године до 06. јануара 2017. године.**

Приликом преузимања Упутства за понуђаче, понуђач или овлашћено лице понуђача са потписаним пуномоћјем за преузимање је дужан да достави доказ о уплати 3.000,00 (трихиљадединара), (неповратно) на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије - Депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином стеченој по сили закона, број: 840-833804-55, са позивом на број одобрења 2016746445262016, сврха уплате: "Преузимање Упутства за понуђаче – Оглас ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, за непокретност број са Списка непокретности који је доступан на званичном сајту Дирекције, www.rdi.gov.rs

Увид у документацију се врши у складу са Упутством за понуђаче.

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се у „виђеном стању“, без права купца на накнадне рекламације.

Уплата постигнуте купопродајне цене врши се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије, ради евидентирања укупних прихода буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора код надлежног суда или јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате депозит у висини од **10% тржишне вредности непокретности, као почетне купопродајне цене** исказане у колони 5 (Висина депозита за учешће у поступку) Списка који је доступан на званичном сајту Дирекције, www.rdi.gov.rs, (у даљем тексту: Депозит).

Полагање Депозита врши се уплатом на депозитни рачун наведен у Упутству за понуђаче које садржи правила учешћа у поступку отуђења непокретности, са позивом на број одобрења, исказан у колони 6 (шест) у Списку непокретности, најкасније до 06. јанура 2017. године.

Депозит уплаћен од стране најбољег понуђача на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представљаће део купопродајне цене.

Садржина понуде предвиђена је у Упутству за понуђаче.

Понуде се достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Дирекције, у затвореној коверти, на којој је јасно назначено:

„Понуда за куповину непокретности под редним бројем _____ са Списка непокретности - НЕ ОТВАРАТИ“.

Понуде за куповину непокретности се достављају најкасније до 10. јануара 2017. године до 15.30 часова.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да пошиљка стигне у Дирекцију до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно, неће се разматрати.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће Комисија за спровођење поступка по јавном огласу ради отуђења непокретности, формирана решењем директора Дирекције у складу са Упутством за понуђаче.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за спровођење поступка по јавном огласу за отуђење непокретности, ће у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, предложити директору Дирекције, доношење одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољнијег понуђача у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, са Републиком Србијом - Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, закључи уговор о купопродаји предметне непокретности.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, или уколико потпише али не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора, сматраће се да је одустао од купопродаје, у ком случају ће Дирекција позвати следећег најповољнијег понуђача да закључи уговор.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора и исти се урачунава у купопродајну цену. Осталим учесницима у огласу депозит се враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

У случају да изабрани понуђач одустане од купопродаје, продавац задржава

уплаћени депозит у висини од 10% почетне купопродајне цене вредности непокретности, за које подноси понуду.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Уколико за непокретности које су предмет отуђења пристигне једна понуда Комисија може узети у разматрање приспелу понуду.

Овај оглас се налази на сајту Дирекције на адреси www.rdi.rs