

На основу Закључака Владе: 05 Број: 464-1861/2017 од 03. марта 2017. године; 05 Број: 361-1949/2017 од 10. марта 2017. године; 05 Број: 464-1943/2017 од 10. марта 2017. године и Одлука директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 464-659/2011-02; 361-540/2014-03 и 464-6833/2015-03, све од 17. јула 2017. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује**

ОГЛАС

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ**

ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

1.1. Непокретност у јавној својини Републике Србије, коју чини:

- **пословни простор бр. 1., у Кикинди, ул. Хајдук Вељкова бр. 27,** површине 89 м², у приземљу стамбене зграде, постојеће на катастарској парцели број 4270, уписане у ЛН број 3899, КО Кикинда;

1.2. Непокретност у јавној својини Републике Србије, коју чини:

- **пословни простор трговине бр. 2, у Лесковцу, ул. 29. новембра бб,** у површини од 166м², који се налази у приземљу пословно-стамбене зграде, постојеће на кат. парц. бр. 192/3, уписане у ЛН бр. 420, КО Грделица Варош, и

1.3. Непокретности у јавној својини Републике Србије, које чине:

- **непокретности у Апатину, у ул. Рада Кончара бр. 4., и то објекат** површине 106 м², постојећи на катастарској парцели број 524, уписан као „објекат трговине“ у ЛН број 1616, КО Апатин, и **градско грађевинско земљиште под објектом и уз објекат** које чини катастарску парцелу бр. 524, у укупној површини од 159м², уписано у ЛН број 1616, КО Апатин.

Непокретност ближе описана тачком 1. подтачка 1.1. може се разгледати дана **04.08.2017. године, у периоду од 14,30 – 15,00 часова;**

Непокретност ближе описана тачком 1. подтачка 1.2. може се разгледати дана **07.08.2017. године, у периоду од 13,30 – 14,00 часова;**

Непокретности ближе описане тачком 1. подтачка 1.3. могу се разгледати дана **04.08.2017. године, у периоду од 13,00 – 13,30 часова;**

Све потребне информације поводом овог огласа могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије или преко телефона 381 11 3200-882, у времену од 9,00 до 15,00 часова.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа износи:

- за непокретност из подтачке 1.1. - **36.168,26 евра;**

- за непокретност из подтачке 1.2. - **46.494,94 евра;**

- за непокретности из подтачке 1.3. – **11.778,25 евра;**

Конечна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла, падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија бр. 207, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од 01. Августа 2017. године до 09. августа 2017. године.

Приликом преузимања Продајне документације, овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати **5.000,00 динара (неповратних)**, на рачун Дирекције, број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења и то:

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.1. - **20177464659201102;**
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.2. - **20177361540201403;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.3. - **201774646833201503;**

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију, дужан је да до **11. августа 2017. године, уплати депозит за учешће у поступку** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број и то:

- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.1. - **20177464659201102** - у износу од **90.000,00 динара;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.2. - **20177361540201403** - у износу од **100.000,00 динара;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.3. - **201774646833201503** - у износу од **50.000,00 динара;**

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник, уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља **на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 15. августа 2017. године, до 15.30 часова.**

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено:

- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.1. - „Понуда за куповину непокретности у Кикинди, ул. Хајдук Вељкова бр. 27, - НЕ ОТВАРАТИ“;

- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.2. - „Понуда за куповину непокретности у Лесковцу, ул. 29. новембра бб - НЕ ОТВАРАТИ“;

- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.3. - „Понуда за куповину непокретности у Апатину, у ул. Рада Кончара бр. 4., - НЕ ОТВАРАТИ“;

Ако је понуда послата **поштом до 15. августа 2017. године**, дан предаје пошти **искључиво препорученом пошиљком**, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да је пошиљка стигла у Дирекцију до дана отварања понуда.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно, неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност, нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: „Комисија“).

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 21. августа 2017. године у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, у времену од 12,00 до 14,00 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене купородајне цене.**

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

