

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), расписује

**О Г Л А С**  
**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ НИСУ НЕОПХОДНЕ ЗА**  
**ФУНКЦИОНИСАЊЕ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

1. Војни комплекс - „Суповски мост” у Алексинцу - земљиште, које чине кат. парц. бр. 4722/90, површине 1 а 65 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 4722/91, површине 1 а 65 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 4722/92, површине 2 а 20 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 4722/94, површине 2 а 30 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 4722/95, површине 95 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр.4722/96, површине 95 м<sup>2</sup>, односно укупне површине 9 а 70 м<sup>2</sup>, све КО Велики Дреновац, уписане у ЛН број 913 КО Велики Дреновац, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 12.363,65 евра.

Висина депозита 12.000,00 динара, позив на број 2016710146448472015

2. Војни комплекс - „Река Остружница – Сектор-2“, складиште у Београду, општина Чукарица, који је формиран као јединствена целина од већег броја катастарских парцела у КО Остружница, и то кат. парц. бр. 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2093/5, 2093/6, 2093/7, 2093/8, 2094/1, 2094/2, 2094/3, 2094/4, 2094/5, 2094/6, 2094/7, 2094/8, 2094/9, 2094/10, 2094/11, 2094/12, 2094/13, 2094/14 и 2094/15, чија је укупна површина 89.932 м<sup>2</sup>, уписаних у ЛН број 376 КО Остружница, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 861.569,37 евра.

Висина депозита 860.000,00 динара, позив на број 2016710246448472015

3. Војни комплекс „КП 13368/1, 13368/3, 13390/1, 13422/1 и 13422/2 КО Зрењанин I“ у Зрењанину и то земљиште које чини кат. парц. бр. 13368/1, површине 32 а 48 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 13368/3, површине 1 а 53 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 13390/1, површине 32 а 38 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 13422/1, површине 62 а 48 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 13422/2, површине 24 м<sup>2</sup>, односно укупне површине 1 ха 29 а 11 м<sup>2</sup>, све уписане у лист непокретности број 21219 КО Зрењанин I, по почетној купопродајној цени у износу од 55.895,91 евра.

Висина депозита 55.000,00 динара, позив на број 2016710346448472015

4. Војни комплекс „Ратина“ у Краљеву и то земљиште које чини кат. парц. бр. 1103/1, површине 16 ха 27 а 48 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број 129 КО Ратина, као „земљиште у грађевинском подручју“, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 325.496,69 евра.

Висина депозита 320.000,00 динара, позив на број 2016710446448472015

5. Војни комплекс - „Провалија – РРФД. Каменица“, у Новом Саду – Мала Каменица, у Сремској Каменици, у ул. Шимширова бр. 18, кога чине објекти укупне површине 778,85 м<sup>2</sup>, и то: објекат КН-2 (магацин), површине 36 м<sup>2</sup>, објекат КН-3 (магацин), површине 5,78 м<sup>2</sup>, објекат КН-4 (магацин), површине 5,78 м<sup>2</sup>, објекат КН-5 (магацин), површине 151 м<sup>2</sup>, објекат КН-6 (магацин), површине 474,50 м<sup>2</sup>, објекат КН-7 (стражара), површине 74,09 м<sup>2</sup>, објекат КН-8 (магацин), површине 14,70 м<sup>2</sup>, објекат КН-11 (стражарница), површине 1 м<sup>2</sup>, објекат КН-12 (надстрешница), површине 12 м<sup>2</sup>, објекат КН-19 (осматрачница), површине 4 м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 402 КО Сремска Каменица, са земљиштем, које чини кат. парц. бр. 402, КО Сремска Каменица, укупне површине 17.085 м<sup>2</sup>, уписана ЗКУЛ бр. 4 КО Сремска Каменица (сада у ЛН бр. 758 КО Сремска Каменица), по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 362.997,12 евра.

Висина депозита 360.000,00 динара, позив на број 2016710546448472015

6. Део Војног комплекса „Качарево“, Панчево, кога чини ванкњижни објекат бетонске конструкције КН-43 (зграда пријемног центра), површине 40,50 м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 3772/2, површине 54 а 67 м<sup>2</sup>, и кат. парц. бр. 3773/2, површине 47 а 69 м<sup>2</sup>, обе у КО Качарево и обе уписане у ЛН бр. 571 КО Качарево, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 12.364,34 евра.

Висина депозита 12.000,00 динара, позив на број 2016710646448472015

7. Војни комплекс „Лисник“ војна економија у Сремској Митровици, који чине кат. парц. бр. 1025, површине 3.014,00 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 1026, површине 32.299,00 м<sup>2</sup>, односно укупне површине 35.313,00 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 403 КО Сремска Рача, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 13.128,45 евра.

Лице које у поступку буде изабрано за најповољнијег понуђача, дужно је да се придржава чл. 3 и 25. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 65/08-др.закон и 41/09), односно члана 87. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Висина депозита 13.000,00 динара, позив на број 2016710746448472015

8. Војни комплекс – „Липница“, у Чачку, кога чине објекти, постојећи на кат. парц. број 157/1 КО Липница, и то стражара (КН-2), површине 84,87 м<sup>2</sup>, магацин (КН-3), површине 217,30 м<sup>2</sup>, магацин (КН-4), површине 192 м<sup>2</sup>, магацин (КН-5), површине 192 м<sup>2</sup>, магацин (КН-7), површине 486 м<sup>2</sup> и стражарска

кућица (КН-8), површине 1 м<sup>2</sup> и земљиште које чини кат. парц. бр. 157/1 КО Липница, укупне површине 1ха 67 а 14 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 238 КО Липница, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 70.529,26 евра.

Висина депозита 70.000,00 динара, позив на број 2016710846448472015

9. Војни комплекс – складиште „Поточање“ у Ужицу, кога чине ванкњижни објекти и то: објекат КН -2 (гаража затворена са три стране), површине 127,52 м<sup>2</sup>, објекат КН -3 (клозет), површине 1,16 м<sup>2</sup>, објекат КН -4 (гаража затворена са три стране), површине 644,40 м<sup>2</sup>, објекат КН -5 (магацин), површине 374,77 м<sup>2</sup>, објекат КН -6 (магацин МС ИнСл), површине 504,24 м<sup>2</sup>, објекат КН -7 (надстрешница), површине 82,41 м<sup>2</sup>, објекат КН -8 (магацин), површине 56,90м<sup>2</sup>, објекат КН -9 (магацин МС ТСл), површине 201,96 м<sup>2</sup>, објекат КН -10 (магацин МС ТСл), површине 415,95 м<sup>2</sup>, објекат КН -11 (магацин), површине 200 м<sup>2</sup>, објекат КН -12 (магацин), површине 140,43 м<sup>2</sup>, објекат КН -13 (клозет), површине 1,16 м<sup>2</sup>, објекат КН -14 (контејнер), површине 13,26 м<sup>2</sup>, сви постојећи на кат. парц. бр. 1291/2 КО Горјани и кат. парц. бр. 469/3 КО Поточање и земљиште под објектима и земљиште за редовну употребу објеката кога чини кат. парц. бр. 1291/2 КО Горјани, површине 7 а 5 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 139 КО Горјани и кат. парц. бр. 469/3 КО Поточање, површине 81 а 89 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 164 КО Поточање, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 365.602,48 евра.

Висина депозита 360.000,00 динара, позив на број 2016710946448472015

10. Војни комплекс „Кличевац“ вежбалиште у Ваљевоу које чини земљиште и то кат. парц. бр. 11438 , површине 97 а 88 м<sup>2</sup>, уписано у ЛН број 15004 (сада ЛН бр. 14765) КО Ваљево, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 105.804,37 евра.

Висина депозита 100.000,00 динара, позив на број 2016711046448472015

11. Војни комплекс „Белегиш“- објекат УПТ у Старој Пазови који комплекс чини објекат КН – 2 (оперативни центар) површине 257 м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 3326/2 КО Белегиш и земљиште укупне површине 6 ха 7 а 56 м<sup>2</sup>, које чине кат. парц. бр. 3258/2, површине 10 а 97 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3259/2, површине 11 а 65 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3262/2, површине 46 а 10 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3322/3, површине 18 а 48 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3326/2, површине 4 ха 95 а 63 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3329/16, површине 3 а 26 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3329/17, површине 3 а 86 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 3329/18, површине 7 а 12 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 3329/19, површине 10 а 49 м<sup>2</sup>, све КО Белегиш и све уписано у ЛН 1437 КО Белегиш, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 63.555,84 евра.

Висина депозита 63.000,00 динара, позив на број 2016711146448472015

12. Војни комплекс – „Алибеговац - Карагач“, у Новом Саду, кога чине објекти, и то: објекат КН-2 (магацин), површине 23,95 м<sup>2</sup>, објекат КН-3 (магацин), површине 13,13 м<sup>2</sup>, објекат КН-4 (зграда за агрегате), површине 16,24 м<sup>2</sup>, објекат КН-5 (клозет), површине 1,32 м<sup>2</sup>, објекат КН-6 (стражара), површине

39,84 м<sup>2</sup>, објекат КН-8 (магацин), површине 103,57 м<sup>2</sup>, објекат КН-9 (магацин МС техничке службе), површине 27,56 м<sup>2</sup>, објекат КН-10 (магацин МС техничке службе), површине 27,56 м<sup>2</sup>, објекат КН-11 (магацин МС техничке службе), површине 41,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-12 (магацин МС техничке службе), површине 41,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-13 (магацин МС техничке службе), површине 41,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-14 (магацин МС техничке службе), површине 41,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-15 (магацин МС техничке службе), површине 50,05 м<sup>2</sup>, објекат КН-16 (магацин МС техничке службе), површине 35,99 м<sup>2</sup>, објекат КН-17 (магацин МС техничке службе), површине 27,56 м<sup>2</sup>, објекат КН-26 (надстрешница), површине 17,10 м<sup>2</sup>, објекат КН-39 (стражарница), површине 1,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-40 (боксови за псе), површине 16,29 м<sup>2</sup> и објекат КН-41 (надстрешница за разводни ормар), површине 3 м<sup>2</sup>. постојећи на кат.парц.бр. 6593/1 и 6594/2, обе КО Петроварадин, са земљиштем кога чине кат.парц.бр. 6593/1, површине 2 ха 37 а 79 м<sup>2</sup> и 6594/2, површине 5 а 15 м<sup>2</sup>, обе КО Петроварадин, уписане у ЛН бр. 5328 КО Петроварадин, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 410.055,38 евра.

Висина депозита 410.000,00 динара, позив на број 2016711246448472015

13. Војни комплекс Клуб војске „Венац Радомира Путника бр. 2”, у Сомбору, који чине објекат КН-2 (клуб Војске Србије), спратности По+П+2+Пт, површине 4195,95 м<sup>2</sup>, објекат КН-3 (киоск од метала), површине 23,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-4 (куглана), површине 246,96 м<sup>2</sup>, објекат КН-5 (летња позорница), површине 69,75 м<sup>2</sup> и објекат КН-11 (тоалет), површине 8,82 м<sup>2</sup>, све укупне површине 4544,68 м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 3870/1 и бр. 3870/2 КО Сомбор 1, и земљиште које чини кат. парц. број 3870/1, површине 33 а 17 м<sup>2</sup> и кат. парц. број 3870/2, површине 7 а 78 м<sup>2</sup>, обе КО Сомбор - 1, све уписано у ЛН број 4429 КО Сомбор - 1, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 1.304.932,77 евра.

Висина депозита 1.300.000,00 динара, позив на број 2016711346448472015

14. Војни комплекс – складишни комплекс „Горјани“ у Ужицу, који чини 11 (једанаест) ванкњижних објеката, укупне површине 8.249,84 м<sup>2</sup>, и то: објекат КН-2 „Радионица интендантска”, површине 44,70 м<sup>2</sup>, објекат КН-8 „Магацин Р-9”, површине 12 м<sup>2</sup>, објекат КН-9 „Магацин хране”, површине 5.943,97 м<sup>2</sup>, објекат КН-10 „Магацин”, површине 44,75 м<sup>2</sup>, објекат КН-11 „Магацин МС интендантске службе”, површине 1.771,90 м<sup>2</sup>, објекат КН-12 „Котларница са угљаром”, површине 65,03 м<sup>2</sup>, објекат КН-13 „Стражара”, површине 347,04 м<sup>2</sup>, објекат КН-15 „Киоск метални”, површине 4 м<sup>2</sup>, објекат КН-49 ”ПП спремиште”, површине 3,75 м<sup>2</sup>, објекат КН-50 „Осмаграчница”, површине 2,25 м<sup>2</sup> и објекат КН-51 „Надстрешница”, површине 10,45 м<sup>2</sup> и земљиште под објектима и за редовну употребу објеката које чини кат. парц. бр. 431 КО Горјани, површине 2 ха 21 а 29 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 139 КО Горјани, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 3.066.760,30 евра.

Висина депозита 3.000.000,00 динара, позив на број 2016711446448472015

15. Војни комплекс – „Ул. Стевице Јовановића 32“ у Зрењанину, односно земљиште, које чини кат.парц.бр. 5889 КО Зрењанин 1, површине 6 а 77 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 7864 КО Зрењанин 1, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 16.518,60 евра.

Висина депозита 16.000,00 динара, позив на број 2016711546448472015

16. Војни комплекс складиште „Таково“, у Такову, код Горњег Милановца, а који комплекс чине објекат КН-2 (стражара) површине 96,80м<sup>2</sup>, објекат КН-3 (магацин МС интендантске службе) површине 375,40м<sup>2</sup>, објекат КН-4 (гаража затворена са три стране) површине 232,56м<sup>2</sup>, објекат КН-6 (зграда за вежбаоницу) површине 18,33м<sup>2</sup>, објекат КН-7 (зграда за вежбаоницу) површине 18,33м<sup>2</sup>, објекат КН-8 (магацин МС техничке службе) површине 70,45м<sup>2</sup>, објекат КН-10 (купатило) површине 16,62м<sup>2</sup> и објекат КН-30 (ПП спремиште) површине 4,20м<sup>2</sup>, сви постојећи на кат. парц. број 355 КО Таково, укупне површине 832,69м<sup>2</sup> и земљиште које чини кат. парц. бр. 355 КО Таково укупне површине 1ха 59а 27м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 181 КО Таково, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 174.282,88 евра.

Висина депозита 175.000,00 динара, позив на број 2016711646448472015

17. Војни комплекс складиште „Поток Месић-Белоцрквански пут“ у Вршцу које непокретности чине 12 (дванаест) објеката високоградње укупне корисне површине 3.348,01 м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 24671/2, и земљиште и то: кат. парц. бр. 24671/1, површине 87а 86 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 24671/2, површине 8 ха 70 а 93 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 24664/2, површине 1 ха 03 а 99 м<sup>2</sup>, све КО Вршац, све уписано у ЛН број 1049 КО Вршац, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 509.467,52 евра.

Висина депозита 500.000,00 динара, позив на број 2016711746448472015

18. Војни комплекс складиште „НХ Славко Мунђан Сава“ касарна у Белој Цркви, а који комплекс чини 68 (шездесетосам) објеката, укупне површине 21.878,08 м<sup>2</sup>, постојећих на кат. парц. бр. 10453/1, 2390/3, 10451/55, 10451/2, 2390/2, 2390/1, 2389, 2901, 2879, 2880, 2881/2, 2899/1, 2899/2, 2899/3, 2899/4, 2899/5, 2899/6, 10452/3, 2900, 2904/2, 2904/3, 2904/5, 2904/8, 2904/17, 10449/3, 10450/3, 10450/38, 10450/76, 2899/7, све КО Бела Црква и земљиште укупне површине 88 ха 23 а 42 м<sup>2</sup>, које чине кат. парц. бр. 10453/1, површине 75 а 34 м<sup>2</sup>, бр. 2390/3, површине 1 ха 11 а 61 м<sup>2</sup>, бр. 10451/55, површине 85 а 98 м<sup>2</sup>, бр. 10451/2, површине 53 а 95 м<sup>2</sup>, бр. 2390/2, површине 2 ха 47 а 86 м<sup>2</sup>, бр. 2390/1, површине 2 ха 44 а 92 м<sup>2</sup>, бр. 2389, површине 1 ха 11 а 17 м<sup>2</sup>, бр. 2901, површине 6 а 83 м<sup>2</sup>, бр. 2879, површине 44 а 85 м<sup>2</sup>, бр. 2880, површине 7 а 30 м<sup>2</sup>, бр. 2881/2, површине 1 ха 93 а 25 м<sup>2</sup>, бр. 2899/1, површине 57 а 55 м<sup>2</sup>, бр. 2899/2, површине 1 ха 15 а 09 м<sup>2</sup>, бр. 2899/3, површине 57 а 55 м<sup>2</sup>, бр. 2899/4, површине 57 а 55 м<sup>2</sup>, бр. 2899/5, површине 37 а 15 м<sup>2</sup>, бр. 2899/6, површине 8 а 52 м<sup>2</sup>, бр. 10452/3, површине 32 а 06 м<sup>2</sup>, бр. 2900, површине 1 ха 26 а 97 м<sup>2</sup>, бр. 2904/2, површине 16 а 72 м<sup>2</sup>, бр. 2904/3, површине 88 а 26 м<sup>2</sup>, бр. 2904/5, површине 25 а 35 м<sup>2</sup>, бр. 2904/8, површине 62 ха 52 а 02 м<sup>2</sup>, бр. 2904/17, површине 5 ха 98 а 19 м<sup>2</sup>, бр. 10449/3, површине 2 а 13 м<sup>2</sup>, бр. 10450/3, површине 9 а 30 м<sup>2</sup>, бр. 10450/38, површине 92 а 40 м<sup>2</sup>, бр. 10450/76, површине 6 а и бр. 2899/7,

површине 57 а 55 м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН бр. 1880 КО Бела Црква, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 4.173.368,52 евра.

Висина депозита 4.200.000,00 динара, позив на број 2016711846448472015

19. Војни комплекс - складиште „Под тврђавом”, у Новом Саду, који чине објекат КН-2 (гаража затворена са три стране), површине 982,78 м<sup>2</sup>, објекат КН-3 (гаража затворена са три стране), површине 443,59 м<sup>2</sup>, објекат КН-4 (магацин мс техничке службе), површине 410,66 м<sup>2</sup> и објекат КН-15 (надстрешница), површине 22,91 м<sup>2</sup>, све укупне површине 1859,94 м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 1096/2, 1097, 1098, 1113/1, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/1 и 1120/3, све КО Петроварадин, и земљиште које чини кат. парц. бр. 1096/2, површине 11 а 26 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 1097, површине 4 а 63 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 1098, површине 2 а 26 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 1113/1, површине 82 а 02 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 1114, површине 4 а 38 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 1115, површине 4 а 69 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 1116, површине 5 а 29 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 1117, површине 2 а 86 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 1118, површине 10 а 86 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 1119, површине 11 а 27 м<sup>2</sup>, кат. парц. бр. 1120/1, површине 53 а 31 м<sup>2</sup> и кат. парц. број 1120/3, површине 71 м<sup>2</sup>, укупне површине земљишта 1 ха 93 а 54 м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН број 5328 КО Петроварадин, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 1.215.964,28 евра.

Висина депозита 1.200.000,00 динара, позив на број 2016711946448472015

20. део војног комплекса „Стари Бановци” СЦВ и ВОЈИН, у Старој Пазови, кога чини земљиште, и то: кат. парц. бр. 3226/2, површине 2 ха 54 а 70 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 2764/2, површине 1 ха 33 а 32 м<sup>2</sup>, обе уписане у ЛН број 1633 КО Стари Бановци, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 248.332,80 евра.

Висина депозита 250.000,00 динара, позив на број 2016712046448472015

21. Војни комплекс – касарна „Царина“ у Смедереву, кога чине 14 објеката, укупне површине 771,71 м<sup>2</sup>, постојећих на кат. парц. бр. 13110 КО Смедерево, и то: објекат КН-2 (зграда са постројењем за пумпну станицу), површине 5,76 м<sup>2</sup>, објекат КН-3 (зграда за оперативни центар), површине 252,56 м<sup>2</sup>, објекат КН-6 (стражарница), површине 2 м<sup>2</sup>, објекат КН-7 (магацин експлозива и муниције), површине 244,81 м<sup>2</sup>, објекат КН-8 (магацин артифиције), површине 2,25 м<sup>2</sup>, објекат КН-10 (зграда са хидрофорским постројењем), површине 27,72 м<sup>2</sup>, објекат КН-11 (стражарница), површине 2 м<sup>2</sup>, објекат КН-12 (стражарница), површине 2 м<sup>2</sup>, објекат КН-13 (стражарница), површине 2 м<sup>2</sup>, објекат КН-14, (стражара), површине 165,91 м<sup>2</sup>, објекат КН-15 (магацин), површине 15,75 м<sup>2</sup>, објекат КН-16, (клозет), површине 10,29 м<sup>2</sup>, објекат КН-17 (стражарница), површине 2 м<sup>2</sup> и објекат КН-70 (псетарник), површине 36,66 м<sup>2</sup> и земљиште под објектима и за редовну употребу објеката које чини кат. парц. бр. 13110 КО Смедерево, површине 18 ха 11 а 97 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 14937 КО Смедерево, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 1.727.000,08 евра.

Висина депозита 1.700.000,00 динара, позив на број 2016712146448472015

22. Складишни комплекс – "Краварник" у Зајечару, кога чине објекти и то: објекат КН-2, површине 30,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-3, површине 52,00 м<sup>2</sup> и објекат КН-4, површине 20,00 м<sup>2</sup>, сви постојећи на кат.парц.бр. 420 КО Звездан, и земљиште кога чини кат. парц. бр. 420, КО Звездан, површине 76.358 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 393 КО Звездан, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 18.788,77 евра.

Лице које у поступку буде изабрано за најповољнијег понуђача, дужно је да се придржава чл. 3, 15 и 25. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 65/08-др.закон и 41/09), односно члана 87. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Висина депозита 18.000,00 динара, позив на број 2016712246448472015

23. Војни комплекс - складиште "Азања" у Смедеревској Паланци, кога чине објекти и то: објекат КН-3 (клозет), површине 1,80 м<sup>2</sup>, објекат КН-4 (шупа), површине 9,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-5 (стражара), површине 68,90 м<sup>2</sup>, објекат КН-6 (магацин експлозива и муниције), површине 391,50 м<sup>2</sup>, објекат КН-7 (магацин артифиције), површине 6,80 м<sup>2</sup>, објекат КН-8 (магацин), површине 2,2 м<sup>2</sup>, објекат КН-9 (магацин), површине 13,6 м<sup>2</sup>, објекат КН-10 (магацин експлозива и муниције), површине 243,1 м<sup>2</sup>, објекат КН-20 (зграда са хидрофорским постројењем), површине 6,90 м<sup>2</sup>, објекат КН-25 (псетарник), површине 9,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-29 (стражарница), површине 1,10 м<sup>2</sup>, објекат КН-30 (стражарница), површине 1,10 м<sup>2</sup>, и објекат КН-31 (осматрачница), површине 5,20 м<sup>2</sup>, постојећи на кат.парц.бр. 13300 и 13188/5, све КО Азања, уписане у ЛН бр. 717 КО Азања, са земљиштем, кога чине кат.парц.бр. 13300 и 13188/5 у КО Азања, укупне површине 11.186 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 717, КО Азања, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 32.426,95 евра.

Висина депозита 32.000,00 динара, позив на број 2016712346448472015

24. Војни комплекс – „Нови Добочаш“, складиште у Иригу, а кога чине 22 (двадесетдва) објекта високоградње, укупне површине 1.861,86 м<sup>2</sup> и то: објекат КН-2 магацин УБЦ, зидано-монтажни, површине 420,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-3 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м<sup>2</sup>, објекат КН-4 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м<sup>2</sup>, објекат КН-5 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м<sup>2</sup>, објекат КН-6 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м<sup>2</sup>, објекат КН-7, акумулаторска станица, зидана, површине 22,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-8, магацин, зидан, површине 260,73 м<sup>2</sup>, објекат КН-9, магацин УБС, зидан, површине 191,40 м<sup>2</sup>, објекат КН-10, стражара, зидана, површине 128,42 м<sup>2</sup>, објекат КН-11, канцеларија, зидана, површине 28,39 м<sup>2</sup>, објекат КН-12, канцеларија, зидана, површине 10,08 м<sup>2</sup>, објекат КН-13, остава, зидана, површине 7,32 м<sup>2</sup>, објекат КН-14, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м<sup>2</sup>, објекат КН-15, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м<sup>2</sup>, објекат КН-16, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м<sup>2</sup>, објекат КН-17, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м<sup>2</sup>, објекат КН-18, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м<sup>2</sup>, објекат КН-19, стражарница, бетонска,

површине 0,64 м<sup>2</sup>, објекат КН-20, пријавница, метална, монтажна, површине 4,36 м<sup>2</sup>, објекат КН-21, бункер, бетонски, површине 3,50 м<sup>2</sup>, објекат КН-22, бункер, бетонски, површине 3,50 м<sup>2</sup> и објекат КН-23, бункер, бетонски, површине 9,02 м<sup>2</sup>, постојећи на кат.парц.бр. 1343, КО Врдник, која је уписана у ЛН бр. 746 КО Врдник, са земљиштем, кога чини кат.парц.бр. 1343, КО Врдник, укупне површине 48.279,00 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 746, КО Врдник, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 395.948,74 евра.

Лице које у поступку буде изабрано за најповољнијег понуђача, обавезује, да се придржава прописа из области заштите животне средине, односно, Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења односно комплекса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10 и 51/15), као и члана 3, 15 и 25. Закона о пољопривредном земљишту односно члан 70. и 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Висина депозита 390.000,00 динара, позив на број 2016712446448472015

25. Војни комплекс „Вогањ – Румски пут бб“, у Руми, кога чини кат. парц. бр. 148/3 КО Вогањ, површине 2 ха 23 а 35 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 322 КО Вогањ, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 39.635,61 евра.

Висина депозита 40.000,00 динара, позив на број 2016712546448472015

26. Војни комплекс – касарна „НХ Жарко Зрењанин“ у Вршцу, кога чини 40 објеката, укупне површине 14.898,67 м<sup>2</sup>, и то: објекат КН-2 (Управна зграда), површине 1450,40 м<sup>2</sup>, објекат КН-3 (Клуб војнички), површине 338,42 м<sup>2</sup>, објекат КН-4 (Зграда за вежбаоницу), површине 709,65 м<sup>2</sup>, објекат КН-5 (Акумулаторска станица), површине 256,51 м<sup>2</sup>, објекат КН-6 (Радионица техничка), површине 730,87 м<sup>2</sup>, објекат КН-7 (Магацин), површине 45,65 м<sup>2</sup>, објекат КН-8 (Магацин), површине 63,17 м<sup>2</sup>, објекат КН-9 (Клозет), површине 4,22 м<sup>2</sup>, објекат КН-10 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-11 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-12 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-13 (Надстрешница), површине 472,26 м<sup>2</sup>, објекат КН-14 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-15 (Гаража затворена са три стране), површине 516,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-16 (Магацин), површине 337,74 м<sup>2</sup>, објекат КН-17 (Котларница), површине 93,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-18 (Магацин), површине 8,83 м<sup>2</sup>, објекат КН-19 (Зграда са хидрофорским постројењем), површине 19,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-20 (Пекара), површине 154,16 м<sup>2</sup>, објекат КН-21 (Магацин хране), површине 412,47 м<sup>2</sup>, објекат КН-22 (Зграда за становање војника), површине 1344,34 м<sup>2</sup>, објекат КН-23 (Зграда за становање војника), површине 1344,34 м<sup>2</sup>, објекат КН-24 (Кантина), површине 210,45 м<sup>2</sup>, објекат КН-25 (Кухиња са трпезаријом), површине 630,73 м<sup>2</sup>, објекат КН-26 (Магацин), површине 643,13 м<sup>2</sup>, објекат КН-27 (Зграда за становање војника), површине 1376,30 м<sup>2</sup>, објекат КН-28 (Зграда за становање војника), површине 1377,96 м<sup>2</sup>, објекат КН-29 (Зграда за плинску станицу),

површине 4,99 м<sup>2</sup>, објекат КН-30 (Киоск), површине 4,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-94 (Вратара), површине 9,60 м<sup>2</sup>, објекат КН-97 (Трафостаница), површине 17,47 м<sup>2</sup>, објекат КН-98 (Смећара), површине 8,32 м<sup>2</sup>, објекат КН-99 (Објекат за спаљивање смећа), површине 16,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-100 (Столарска радионица), површине 41,80 м<sup>2</sup>, објекат КН-101 (Надстрешница), површине 33,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-102 (Надстрешница), површине 27,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-103 (Бина), површине 32,54 м<sup>2</sup>, објекат КН-104 (Вењак), површине 22,54 м<sup>2</sup>, објекат КН-105 (Осматрачница), површине 4,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-106 (Стражара), површине 0,81 м<sup>2</sup>, укупне површине 14.898,67 м<sup>2</sup>, сви постојећи на кат. парц. бр. 24673, бр. 24674, бр. 24675, бр. 24676, бр. 24677, бр. 24678, бр. 24679, бр. 9024 и 9672, све КО Вршац, и земљиште укупне површине 33ха 62 а 98 м<sup>2</sup>, и то кат. парц. бр. 24673, површине 81 а 33 м<sup>2</sup>, бр. 24674, површине 29 а 03 м<sup>2</sup>, бр. 24675, површине 8 ха 75 а 75 м<sup>2</sup>, бр. 24676, површине 4 а 01 м<sup>2</sup>, бр. 24677, површине 62 а 44 м<sup>2</sup>, бр. 24678, површине 26 а 25 м<sup>2</sup>, бр. 24679, површине 6 ха 64 а 87 м<sup>2</sup>, све уписане у ЛН бр. 10624 КО Вршац и кат. парц. бр. 9024, површине 15 ха 30 а 46 м<sup>2</sup>, и бр. 9672, површине 88 а 84 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН број 14184 КО Вршац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 4.557.432,16 евра.

Висина депозита 4.500.000,00 динара, позив на број 2016712646448472015

За војни комплекс под редним бр. 4, 6, 11, 20 и 21, се претпоставља да су током НАТО бомбардовања загађени неексплодираним убојним средствима, да исти нису испитани и нису очишћени од неексплодираних убојних средстава и трошкови испитивања и чишћења падају на терет купаца.

Сви војни комплекси могу се разгледати дана 4. и 5. априла 2016. године, у времену од 12,00 до 14,00 часова.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у времену од 10 до 15 часова у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, на телефон 011/3346-607 и у Министарству одбране, о војним комплексима од мајора Александра Богдановића на телефон 011/3201-759 и у вези обиласка војних комплекса од мајора Срђана Котура на телефон 011/3201-758.

## **2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

### **3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној поред сваког војног комплекса, а која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- број рачуна за враћање депозита

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки комплекс појединачно.

Понуде се, уз доказ о уплати депозита, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ - редни број и назив непокретности - НЕ ОТВАРАЈ.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове овог огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је

одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.