

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-8195/2018 од 06. септембра 2018. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 464-2631/2012-03 од 26.12.2018.године

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.
расписује

**Ј А В Н И О Г Л А С бр. 5
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретности у јавној својини Републике Србије, у ул. Професора Андоновића бр. 32, у Раљи, Општина Сопот, које чине:

(1) непокретности постојеће на кат. парцели број 1185/1, уписане у ЛН број 3242, КО Поповић:

- објекат број 1, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 442 м²;

- објекат број 2, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 148 м²;

- објекат број 3, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 316 м²;

- објекат број 4, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 121 м²;

- објекат број 5, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 126 м²;

- објекат број 6, означен као „Остале зграде“, површине у габариту 22 м²;

- објекат број 7, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 6 м²;

- објекат број 8, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 6 м²;

- објекат број 9, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 16 м²;

- објекат број 10, означен као „Зграда за коју није позната намена“, површине у габариту 4 м²,

- земљиште које чини кат. парц. бр. 1185/1, укупне површине 15.771 м²,

(2) непокретности постојеће на кат. парц. бр. 30/1, уписане у ЛН број 626, КО Раља:

- објекат број 1, означен као „Зграда пословних услуга“, површине у габариту 416 м²;

- објекат број 2, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 6969 м2;
- објекат број 3, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 2751 м2;
- објекат број 4, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 101 м2;
- објекат број 5, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 28 м2;
- објекат број 6, означен као „Зграда комуналних делатности“, површине у габариту 11 м2;
- објекат број 7, означен као „Зграда осталих индустријских делатности“, површине у габариту 8 м2;
- земљиште које чини кат. парц. бр. 30/1, укупне површине 48.072 м2.

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Непокретности се отуђују у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена непокретности износи 1.244.534,28 евра.

Конечна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате Депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 209, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од 20. фебруара 2019. године до 28. фебруара 2019. године.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача са потписаним пуномоћјем за преузимање документације је дужно да достави доказ о уплати 5.000,00 (петхиљада) динара (бесповратних), на рачун број: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије-депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења: **2018746426312012031**, сврха уплате: „Преузимање продајне документације за отуђење непокретности у ул. Професора Андоновића бр. 32, у Раљи, Општина Сопот“.

Заинтересовани понуђачи су у обавези да до 04. марта 2019.године уплате Депозит за учешће у поступку у износу од 124.453,42 евра, у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате, на рачун број: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења **201874642631201203**, сврха уплате: „Уплата депозита за учешће у поступку отуђења непокретности у ул. Професора Андоновића бр. 32, у Раљи, Општина Сопот“.

Заинтересовани понуђачи који су уплатили депозит, своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ-Понуда за куповину непокретности у Раљи, Општина Сопот, у ул. Професора Андоновића бр. 32“, на писарници Дирекције, ул. Краља Милана бр. 16. и то до 05. марта 2019.године, до 15,00 часова.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно, неће се разматрати. Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност, нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи: висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима, потврду о уплати депозита, изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа, изјаву о условима за враћање депозита, са јасном значком

назива пословне банке и бројем жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран као најповољнији понуђач.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, број личне карте, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник, уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.
- за правна лица: назив, седиште и број телефона, оригинални извод из регистра привредних субјеката, са подацима за то правно лице, не старије од 30 дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме

лица овлашћеног за заступање (директор), његов
потпис и печат.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Ако је понуда послата поштом дан предаје пошти, **искључиво препорученом пошиљком**, сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је пошиљка стигла у Дирекцију до дана отварања понуда.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски 07. марта 2019. године, у просторијама Дирекције, са почетком у 13,30 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени, изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Заинтересована лица, ради разгледања непокретности и добијања додатних информација и обавештења, могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова, контакт особи у Дирекцији, Ивани Матовић, на тел.011/32-00-868.

Овај оглас се налази на сајту Дирекције на адреси www.rdi.gov.rs

