

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 број 361-7288/2015 од 2. јула 2015. године и Одлуке в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 361-251/2015/04 од 7. јуна 2016. године:

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, Краља Милана број 16
објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

за спровођење поступка избора најповољнијег понуђача - закупца за издавање у закуп комерцијално - пословног простора на граничном прелазу „Батровци“, прикупљањем писаних, затворених понуда (Оглас бр. 3)

Предмет јавног огласа је избор најповољнијег понуђача - закупца за издавање у закуп комерцијално-пословних простора на граничном прелазу „Батровци“, детаљно описаних у каталошкој документацији, по положају и површини простора, прикупљањем писаних, затворених понуда, и то:

I део – Пружање услуга осигурања

Редни број	Објекат број	Број просторије	Намена	Површина (у м ²)	Минимална цена закупнине
1.	3а	11	канцеларија	9,84	70 €/м ²

II део - Мењачки послови

Редни број	Објекат број	Број просторије	Намена	Површина (у м ²)	Минимална цена закупнине
1.	3а у приземљу	2	канцеларија	2.69	180 €/м ²
2.	3а у приземљу	12	канцеларија	9.84	100 €/м ²
3.	7а у приземљу	2	канцеларија	2.87	180 €/м ²

III део - Услуге и послови међународне шпедиције

Редни број	Објекат број	Број просторије	Намена	Површина (у м ²)	Минимална цена закупнине
1.	7а у приземљу	5	канцеларија шпедиције	9,28	60 €/м ²
2.	7а у приземљу	6	канцеларија шпедиције	9.85	60 €/м ²
3.	7а у приземљу	7	канцеларија шпедиције	9.85	60 €/м ²

4.	7a у приземљу	8	канцеларија шпедиције	7.22	60 €/м2
5.	7a на спрату	2	канцеларија шпедиције	9,84	40 €/м2
6.	7a на спрату	3	канцеларија шпедиције	9.84	40 €/м2
7.	7a на спрату	4	канцеларија шпедиције	10.33	40 €/м2
8.	7a на спрату	5	канцеларија шпедиције	10.33	40 €/м2
9.	7a на спрату	6	канцеларија шпедиције	9.85	40 €/м2
10.	7a на спрату	7	канцеларија шпедиције	9.85	40 €/м2
11.	7a на спрату	8	канцеларија шпедиције	14.02	40 €/м2
12.	7a на спрату	9	канцеларија шпедиције	8.68	40 €/м2

IV део – Угоститељске услуге – припремање брзе хране

Редни број	Објект број	Број просторије	Намена	Површина (у м2)	Минимална цена закупнине
1.	7a у приземљу	9	Простор за припремање брзе хране	10.47	35 €/м2

V део - Постављање банкомата

Редни број	Објект број	Намена	Минимална цена закупнине
1.	7	банкомат	800 €

VI део – Услуге помоћи на путу у земљи и иностранству, издавање међународних докумената (међународна возачка дозвола, дозвола за управљање туђим возилом у иностранству) и продаја и допуна уређаја за електронску наплату путарине

Редни број	Објект број	Број просторије	Намена	Површина (у м2)	Минимална цена закупнине
1.	3a у приземљу	10	канцеларија за намену помоћи на путевима	9.27	60 €/м2

VII део - Простор за постављање санитарног контејнера за пружање услуге јавног санитарног чвора, на платоу предвиђеном за санитарни контејнер, на локацији постојећег контејнера на граничном прелазу „Батровци“.

Минимална понуђена цена закупнине не може бити нижа од 6 евра /m²;

Почетна цена закупнине изражена је у еврима, што одговара динарској противвредности према средњем курсу Народне банке Србије на дан објављивања огласа.

Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна лица која откупе каталожку документацију и која испуњавају све опште, посебне (остале) услове из каталожке документације. Понуда се мора доставити у свему у складу са каталожком документацијом.

У погледу Понуђача који у време објаве овог Јавног огласа **обављају делатности у контејнерима на робно-царинском терминалу на граничном прелазу „Батровци“**, њихове понуде ће се УЗЕТИ У РАЗМАТРАЊЕ САМО УКОЛИКО ПРУЖЕ ДОКАЗ да су до дана доношења одлуке о најбољем понуђачу уклонили контејнере, чији су власници, ван граничног прелаза „Батровци“, односно престали са радом и изашли из контејнера чији су закупци.

Доказе о испуњавању услова понуђачи су обавезни да доставе уз понуду, осим доказа из претходног става који ће Дирекција комисијски установити на лицу места.

Каталожка документација се преузима у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), Краља Милана бр. 16, сваког радног дана од **11 до 14 часова, од понедељка 13.06.2016. године до среде 22.06.2016. године.**

Приликом преузимања каталожке документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 20.000,00 динара (неповратно) на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-742122843-43 – приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе државни органи и организације и установе-јавне службе које се финансирају из буџета, по моделу 97, са позивом на број одобрења **33601361251201504** сврха уплате: "Преузимање каталожке документације – Оглас број 3".

Заинтересовани понуђачи су у обавези да уз понуду доставе банкарску гаранцију неке од пословних банка за учешће у поступку на износ од 100.000,00 динара или депозит у истом износу на рачун Дирекције број **840-833804-55** са позивом на број **2016730361251201504**.

Заинтересовани понуђачи своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ - Оглас број 3 – ПОНУДА ЗА ЗАКУП - БАТРОВЦИ**“, на адресу: **Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16**, у свему како је то дефинисано каталожком документацијом.

Уговори о закупу са најповољнијим понуђачима закључиће се на период од 5 (пет) година.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа, односно 24.06.2016. до 15.30 часова.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити уопште разматране.

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m²“.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену закупа, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и неприхватљивих понуда не закључи уговор ни са једним понуђачем. Уколико најповољнији понуђач не приступи закључивању уговора по позиву закуподавца, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа у ком случају Дирекција може закључити уговор о закупу са следећим ранжираним понуђачем.

Сви остали детаљи везани за поступак јавног огласа дефинисани су у каталожној документацији. Ближа обавештења и информације о овом јавном огласу и каталожној документацији могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број 011/ 3346-488.