

На основу Закључка Владе 05 Број:464-2152/2017 од 10.03.2017. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 464-4229/2016 од 20.04.2017. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Београд, ул. Краља Милана бр. 16  
објављује**

**ОГЛАС**

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ  
СРБИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

**Непокретност у јавној својини Републике Србије**, коју чини 108/864 идеалних делова пословног простора, површине 82 м<sup>2</sup>, који се налази у стамбеној згради, постојећој на кат. парц. број 4123/1, у ул. Трг Републике број 6, у Суботици, уписан у ЛН број 9274 КО Стари Град, као „пословни простор за који није утврђена делатност-први лево од улаза гледано са улице“.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, или преко телефона 381 11 3346-607, у времену од 9,00 до 15,30 часова.

**2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Предметна непокретности отуђују се, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације. Укупна почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа, износи **23.601,36 евра**.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора. Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

**3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате Депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 209, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од 25.04.2017. године до 5.05.2017. године.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати **10.000,00 динара (неповратних)**, на рачун Републичке дирекције

за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, са позивом на број одобрења: **201774644229201604**.

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију дужан је да до **8.05.2017.** године уплати депозит за учешће у поступку у износу од **200.000,00 динара** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **201774644229201604**.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд**, и то до **9.05.2017. до 15.30 часова**.

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину 108/864 идеалних делова пословног простора, у ул. Трг Републике број 6, у Суботици- НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене купородајне цене**.

Сувласник са 756/864 идеалних делова на непокретности из тачке 1. ове одлуке, има право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 94/14,121/14 и 6/15), у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.