

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), Закључка Владе 05 Број: 361-1831/2007 од 05.04.2007. године, Закључка Владе 05 Број: 361-8033/2010 од 04.11.2010. године и Закључка Владе 05 Број: 361-6807/2014 од 04.07.2014. године и Закључка Владе Републике Србије 05 број 464-9957/2016 од 27. октобра 2016. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 361-65/2017 од 24.02.2017. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Београд, ул. Краља Милана бр. 16  
објављује**

**ОГЛАС**

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предмет јавног огласа је избор најповољнијег понуђача - закупца ради давања у закуп непокретности у јавној својини Републике Србије, и то:

1. пословног простора који се налази у Београду, у ул. Коларчева бр. 9, у приземљу и подруму (сутерену), укупне површине 342 м<sup>2</sup> као локала за закупце који обављају банкарске послове и послове осигурања, на одређено време на период од 5 (пет) година, по почетној цени месечне закупнине од 20,00 EUR по м<sup>2</sup> и

2. пословног простора који се налази у Београду, у ул. Крунска бр. 6, а који чине простор у приземљу и на спрату укупне површине 145,31 м<sup>2</sup> и галерија површине 25,30 м<sup>2</sup>, као локала за закупце који обављају угоститељске услуге, на одређено време на период од 5 (пет) година, по почетној цени месечне закупнине од 9,31 €/м<sup>2</sup>, за пословни простор и 4,65 €/м<sup>2</sup>, за галерију, а који поступак ће се спровести прикупљањем писаних, затворених понуда.

Пословни простор под редним бројем 1. у моменту објављивања огласа није испразњен од лица и ствари.

Заинтересована лица ради разгледања пословних простора могу се обратити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије на телефоне 011/3346-607 и 3364-488).

**II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предметни пословни простори дају се у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Предметни пословни простори ће бити дати у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњавају и друге услове огласа.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

### III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која уплате депозит у висини од **100.000,00** динара, и која лица испуњавају услове из огласа, а за пословни простор под редним бројем 1. правна лица чија је регистрована делатност обављање банкарских послова и послова осигурања и за пословни простор под редним бројем 2. правна лица чија је регистрована делатност обављање угоститељских услуга.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број 20177136165201704, за пословни простор под редним бројем 1. и са позивом на број 20177236165201704, за пословни простор под редним бројем 2.

1. Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- назив и седиште правног лица, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од шест месеци са доказом да је то правно лице регистровано за обављање банкарских послова и послове осигурања, односно угоститељских услуга, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) висину закупнине, по м<sup>2</sup>, изражено у еврима;

в) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана 16, Београд (у даљем тексту: "**Дирекција**").

Заинтересовани понуђачи своје понуде достављају у затвореним ковертама са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ - Оглас број 2 – ПОНУДА ЗА ЗАКУП – адреса пословног простора**", на адресу: Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

### IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, дана 21. марта 2017. године, у 12 часова, у просторијама Дирекције, ул. Краља Милана бр. 16, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену закупа, Дирекција ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од

дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Дирекција отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико наведени понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су доставили нову понуду са истоветном закупнином, Дирекција задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 3 (три) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног канцеларијског простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.