

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”,
број 72/11, 88/13 и 105/14), објављује

**ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Ред. број	Адреса и површина	Почет на цена по м ² у €	Висина депозита (у дин.) и позив на број	НАМЕНА
1.	Пословни простор у Београду у ул. Бирчанинова бр. 4а, површине 50,34 м ²	5,99	50.000,00 201676013612952016	комерцијална делатност
2.	Канцеларијски простор у Земуну, у ул. Кеј ослобођења бр. 29, површине 83 м ²	4,26	50.000,00 201676023612952016	комерцијална делатност
3.	Пословни простор у Београду, у ул. Варваринска бр. 17, површине 31,50 м ²	4,79	50.000,00 201676033612952016	комерцијална делатност
4.	Пословни простор у Београду, у ул. Агостина Нета бр. 66, површине 17 м ²	2,87	50.000,00 201676043612952016	комерцијална делатност
5.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 4, површине 6,40 м ²	4,79	50.000,00 201676053612952016	комерцијална делатност
6.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 6 површине 6,32 м ²	4,79	50.000,00 201676063612952016	комерцијална делатност
7.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 8 површине 6,39 м ²	4,79	50.000,00 201676073612952016	комерцијална делатност
8.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 10, површине 6,00 м ²	4,79	50.000,00 201673083611202016	комерцијална делатност
9.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 15 површине 3,57 м ²	4,79	50.000,00 201676093612952016	комерцијална делатност
10.	Објекат (по намени стамбено/пословни) у Београду, у ул. Браће Рибникара бр. 46, површине 187,23 м ²	6,40	150.000,00 201676103612952016	комерцијална делатност
11.	Канцеларијски простор у Београду, у ул. Краља Милана бр. 16 и Добрињске бр. 11, 365,09 м ² у приземљу са улазом из Добрињске	5,05	150.000,00 201676113612952016	комерцијална делатност
12.	Канцеларијски простор у Београду, у ул. Краља Милана бр. 16 и Добрињске бр. 11, 138,11 м ² у приземљу са улазом из Добрињске	5,05	100.000,00 201676123612952016	комерцијална делатност
13.	Зграда "Харемлука" у склопу споменика културе "Пашини конаци", у Врању, у ул. Пионирска бр. 3, укупне површине 496,60 м ²	8,13	150.000,00 201676133612952016	угоститељска/ комерцијална делатност
14.	Пословни простор у Београду, у ул. Владимира Гађиновића бр. 28, површине 70,00 м ²	5,99	50.000,00 201676143612952016	комерцијална делатност

15.	Пословни простор у Београду, у ул. Џона Кенедија бр. 29, површине 4,00 м ²	8,96	50.000,00 201676153612952016	комерцијална делатност
16.	Канцеларијски простор у Бездану, Царинска колонија, површине 18 м ²	1,33	50.000,00 201676163612952016	комерцијална делатност
17.	Канцеларијски простор у Бездану, Царинска колонија, површине 15 м ²	1,33	50.000,00 201676173612952016	комерцијална делатност

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп као целина.

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Непокретност под ред. бројем 13. даје се у закуп на одређено време, на период од 10 (десет) година.

Предметни пословни простори биће дати у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњавају друге услове огласа.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит у висини назначеној у свакој појединачној тачки, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки пословни простор појединачно.

1. Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину закупнине по м², изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд.

Понуде се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп пословног простора, адреса пословног простора на коју се понуда односи, **НЕ ОТВАРАТИ**", **закључно са 05. августом 2016. године, до 15,30. часова.**

Непотпуне и неблагоприятне понуде неће бити разматране.
Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, 08. августа 2016. године, у 13,00 часова у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из става 2. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности и добијања додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Александри Соколовић, на телефон 011/ 3346-607.