

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
Београд, ул. Краља Милана бр. 16, објављује:

**Ј А В Н И О Г Л А С бр. 2**  
**О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

**ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:**

Непокретности у својини Републике Србије на територији града Краљева, на Потесу „Круг фабрике ВА“, коју чине објекат бр. 1, површине 844 м<sup>2</sup>, спратности П, постојећи на катастарској парцели број 5339/8 КО Краљево, уписан у ЛН бр. 6893 КО Краљево као „зграда прехранбене индустрије и производње пића“ и земљиште под објектом, површине 8 а 44 м<sup>2</sup>, које чини део катастарске парцеле број 5339/8 КО Краљево, укупне површине 65 а 85 м<sup>2</sup>, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 6.710.980,50 динара, односно 57.000,00 евра, према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан процене, у висини од 117,7365 динара за 1 (један) евро, утврђеној Записником овлашћеног проценитеља „VPS“ ДОО за вештачење, процене и саветовање из Београда, од 15. јула 2019. године, опроцени тржишне вредности непокретности.

Заинтересовани понуђачи могу да изврше увид у документацију у терминима договореним приликом преузимања Упутства за понуђаче, а најкасније до 28. јануара 2020. године.

Заинтересована лица, ради добијања додатних информација и обавештења, могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова, контакт особи у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16 (у даљем тексту: Дирекција), Ивани Матовић, на тел. 011/3200-868.

**УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Отуђење непокретности врши се у поступку прикупљања затворених писмених понуда.

Непокретности се отуђују у „виђеном стању“ без права на накнадне рекламације.

Коначна висина купопродајне цене биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о купопродаји.

Евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

**УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица која испуњавају услове огласа, откупе Упутство за понуђаче (у даљем тексту: Упутство) и која уплате депозит.

Упутство се преузима у просторијама Дирекције, канцеларија 210, сваког радног дана од 10<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова, од 17. јануара 2020. године до 28. јануара 2020. године.

Приликом преузимања Упутства, овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Дирекције, број: 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења: 20193518120150301.

Учесник у поступку који је преузео Упутство и жели да поднесе понуду за куповину непокретности у својини Републике Србије дужан је да до 29. јануара 2020. године, уплати депозит за учешће у поступку, у висини од 300.000,00 динара на рачун број: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења 201935181201503.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део овог огласа.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене купопродајне цене изражене у еврима;
- потврду о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа, која је саставни део Упутства;
- изјаву о губитку права на враћање депозита, која је саставни део Упутства;

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- уколико је физичко лице предузетник, мора да достави назив радње, матични број, а уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката, односно потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана,

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана, са доказом који потврђује да је понуђач регистрован за обављање делатности новинских агенција или издавање новина;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

Уз понуду обавезно треба доставити податке о називу банке и броју рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуде се достављају на адресу Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, најкасније до 31. јануара 2020. године, на писарници Дирекције, радним даном до 15<sup>00</sup> часова, у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац понуде на којој је јасно означено:

„Понуда за куповину непокретности у Краљеви - **НЕ ОТВАРАТИ**“

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти **искључиво препорученом поштићком**, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да је поштићка стигла у Дирекцију до дана отварања понуда.

Неблаговремене или непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој накнада није наведена у еврима или је дата описно, неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност, нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

## **ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Директор Дирекције ће донети решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу за избор најповољнијег понуђача за отуђење непокретности из јавне својине Републике Србије (у даљем тексту: Комисија).

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 03. фебруара 2020. године, у просторијама Дирекције, са почетком у 12,00 часова.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

У случају да два или више понуђача и у накнадном року од 3 (три) дана доставе понуду са истом купопродајном ценом Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од понуде, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољнијег понуде.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупан износ купопродајне цене року предвиђеном потписаним уговором.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

## ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, објављеном у дневном листу НДН, „Српски телеграф“ дана 16. јануара 2020. године, дајем следећу

### ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

\_\_\_\_\_  
(назив правног лица)

\_\_\_\_\_  
(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

Као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од \_\_\_\_\_ динара, неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит, а не поднесем понуду
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора, не потпишем уговор
3. Уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор, а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном потписаним уговором

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године.

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_  
потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 16. јануара 2020. године, дајем следећу

**ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА**

Ја, \_\_\_\_\_,

(име и преизиме понуђача)

као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од

\_\_\_\_\_ динара неће бити враћен:

1. Уколико уплатим депозит, а не поднесем понуду
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора, не потпишем уговор
3. Уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор, а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном потписаним уговором

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године.

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_  
име и презиме

## ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 16. јануара 2020. године, дајем следећу

### ПОНУДУ

за куповину непокретности у својини Републике Србије на територији града Краљева, ближе наведену у Огласу као „Предмет продаје“ у укупном износу од \_\_\_\_\_ евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

ПОНУЂАЧ: \_\_\_\_\_  
(назив и седиште)

\_\_\_\_\_  
(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

\_\_\_\_\_  
(контакт телефон)

Уколико ова моја понуда буде прихваћена као најповољнија, обавезујем се да у року одређеном у вашем позиву, закључим уговор о купопродаји.

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_  
потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 16. јануара 2020. године, дајем следећу

**ПОНУДУ**

за куповину непокретности у својини Републике Србије на територији града Краљева, ближе наведену у Огласу као „Предмет продаје“ у укупном износу од \_\_\_\_\_ евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

ПОНУЂАЧ: \_\_\_\_\_  
(име и презиме)

ЈМБГ \_\_\_\_\_

АДРЕСА \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(контакт телефон)

Уколико ова моја понуда буде прихваћена као најповољнија, обавезујем се да у року одређеном у вашем позиву, закључим уговор о купопродаји.

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_  
име и презиме



На основу Огласа ради отуђења непокретности у својини Републике Србије прикупљањем писаних понуда, објављеном у дневном листу НДН „Српски телеграф“ дана 16. јануара 2020. године, дајем следећу

## ИЗЈАВУ

Као понуђач за куповину непокретности у јавној својини Републике ближе наведену у Огласу као „Предмет продаје“, и з ј а в љ у ј е м да прихватам све услове из огласа.

У Београду, \_\_\_\_\_ године.

ПОНУЂАЧ

---