

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), расписује

**О Г Л А С**  
**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ НИСУ НЕОПХОДНЕ ЗА**  
**ФУНКЦИОНИСАЊЕ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

1. Војни комплекс - касарна „Кадињача“ у Ваљеву, који комплекс чини 15 објеката високоградње, укупне површине 4.056 м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 7785 КО Ваљево и земљиште које чини кат. парц. бр. 7785 површине 2 ха 39 а 09 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 14765 КО Ваљево, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 1.310.636,71 евра.

Висина депозита 1.300.000,00 динара, позив на број 2017701464571201704

2. Војни комплекс – касарна „НХ Жарко Зрењанин“ у Вршцу, кога чини 40 објеката, укупне површине 14.898,67 м<sup>2</sup>, и то: објекат КН-2 (Управна зграда), површине 1450,40 м<sup>2</sup>, објекат КН-3 (Клуб војнички), површине 338,42 м<sup>2</sup>, објекат КН-4 (Зграда за вежбаоницу), површине 709,65 м<sup>2</sup>, објекат КН-5 (Акумулаторска станица), површине 256,51 м<sup>2</sup>, објекат КН-6 (Радионица техничка), површине 730,87 м<sup>2</sup>, објекат КН-7 (Магацин), површине 45,65 м<sup>2</sup>, објекат КН-8 (Магацин), површине 63,17 м<sup>2</sup>, објекат КН-9 (Клозет), површине 4,22 м<sup>2</sup>, објекат КН-10 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-11 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-12 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-13 (Надстрешница), површине 472,26 м<sup>2</sup>, објекат КН-14 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-15 (Гаража затворена са три стране), површине 516,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-16 (Магацин), површине 337,74 м<sup>2</sup>, објекат КН-17 (Котларница), површине 93,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-18 (Магацин), површине 8,83 м<sup>2</sup>, објекат КН-19 (Зграда са хидрофорским постројењем), површине 19,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-20 (Пекара), површине 154,16 м<sup>2</sup>, објекат КН-21 (Магацин хране), површине 412,47 м<sup>2</sup>, објекат КН-22 (Зграда за становање војника), површине 1344,34 м<sup>2</sup>, објекат КН-23 (Зграда за становање војника), површине 1344,34 м<sup>2</sup>, објекат КН-24 (Кантина), површине 210,45 м<sup>2</sup>, објекат КН-25 (Кухиња са трпезаријом), површине

630,73 м2, објекат КН-26 (Магацин), површине 643,13 м2, објекат КН-27 (Зграда за становање војника), површине 1376,30 м2, објекат КН-28 (Зграда за становање војника), површине 1377,96 м2, објекат КН-29 (Зграда за плинску станицу), површине 4,99 м2, објекат КН-30 (Киоск), површине 4,00 м2, објекат КН-94 (Вратара), површине 9,60 м2, објекат КН-97 (Трафостаница), површине 17,47 м2, објекат КН-98 (Смећара), површине 8,32 м2, објекат КН-99 (Објекат за спаљивање смећа), површине 16,00 м2, објекат КН-100 (Столарска радионица), површине 41,80 м2, објекат КН-101 (Надстрешница), површине 33,00 м2, објекат КН-102 (Надстрешница), површине 27,00 м2, објекат КН-103 (Бина), површине 32,54 м2, објекат КН-104 (Вењак), површине 22,54 м2, објекат КН-105 (Осмавачница), површине 4,00 м2, објекат КН-106 (Стражара), површине 0,81 м2, укупне површине 14.898,67 м2, сви постојећи на кат. парц. бр. 24673, бр. 24674, бр. 24675, бр. 24676, бр. 24677, бр. 24678, бр. 24679, бр. 9024 и 9672, све КО Вршац, и земљиште укупне површине 33ха 62 а 98 м2, и то кат. парц. бр. 24673, површине 81 а 33 м2, бр. 24674, површине 29 а 03 м2, бр. 24675, површине 8 ха 75 а 75 м2, бр. 24676, површине 4 а 01 м2, бр. 24677, површине 62 а 44 м2, бр. 24678, површине 26 а 25 м2, бр. 24679, површине 6 ха 64 а 87 м2, све уписане у ЛН бр. 10624 КО Вршац и кат. парц. бр. 9024, површине 15 ха 30 а 46 м2, и бр. 9672, површине 88 а 84 м2, уписане у ЛН број 14184 КО Вршац, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 2.916.756,58 евра.

Висина депозита 2.900.000,00 динара, позив на број 2017702464571201704

3. Војни комплекс „КП 13368/1, 13368/3, 13390/1, 13422/1 и 13422/2 КО Зрењанин I“ у Зрењанину и то земљиште које чини кат. парц. бр. 13368/1, површине 32 а 48 м2, кат. парц. бр. 13368/3, површине 1 а 53 м2, кат. парц. бр. 13390/1, површине 32 а 38 м2, кат. парц. бр. 13422/1, површине 62 а 48 м2 и кат. парц. бр. 13422/2, површине 24 м2, односно укупне површине 1 ха 29 а 11 м2, све уписане у лист непокретности број 21219 КО Зрењанин I, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 44.716,73 евра.

Висина депозита 45.000,00 динара, позив на број 2017703464571201704

4. Војни комплекс – „Нови Добочаш“, складиште у Иригу, а кога чине 22 (двадесетдва) објекта високоградње, укупне површине 1.861,86 м2 и то: објекат КН-2 магацин УБЦ, зидано-монтажни, површине 420,20 м2, објекат КН-3 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м2, објекат КН-4 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м2, објекат КН-5 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м2, објекат КН-6 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м2, објекат КН-7, акумулаторска станица, зидана, површине 22,20 м2, објекат КН-8, магацин, зидан, површине 260,73 м2, објекат КН-9, магацин УБС, зидан, површине 191,40 м2, објекат КН-10, стражара, зидана, површине 128,42 м2, објекат КН-11, канцеларија, зидана, површине 28,39 м2, објекат КН-12, канцеларија, зидана, површине 10,08 м2, објекат КН-13, остава, зидана, површине 7,32 м2, објекат КН-14, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м2, објекат КН-15, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м2, објекат КН-16, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м2,

објекат КН-17, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м<sup>2</sup>, објекат КН-18, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м<sup>2</sup>, објекат КН-19, стражарница, бетонска, површине 0,64 м<sup>2</sup>, објекат КН-20, пријавница, метална, монтажна, површине 4,36 м<sup>2</sup>, објекат КН-21, бункер, бетонски, површине 3,50 м<sup>2</sup>, објекат КН-22, бункер, бетонски, површине 3,50 м<sup>2</sup> и објекат КН-23, бункер, бетонски, површине 9,02 м<sup>2</sup>, постојећи на кат.парц.бр. 1343, КО Врдник, која је уписана у ЛН бр. 746 КО Врдник, са земљиштем, кога чини кат.парц.бр. 1343, КО Врдник, укупне површине 48.279,00 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 746, КО Врдник, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 253.407,19 евра.

Лице које у поступку буде изабрано за најповољнијег понуђача, обавезује, да се придржава прописа из области заштите животне средине, односно, Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења односно комплекса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10 и 51/15), као и члана 3, 15 и 25. Закона о пољопривредном земљишту односно члан 70. и 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Висина депозита 250.000,00 динара, позив на број 2017704464571201704

5. Војни комплекс „Бекетово”, по намени објекат УПТ у Иригу, који чини шест објеката укупне површине 675,45 м<sup>2</sup>, и то: објекат КН-7 „Магацин експлозива и муниције”, површине 192,00 м<sup>2</sup>, објекат КН-11 „Кухиња са трпезаријом”, површине 222,80 м<sup>2</sup>, објекат КН-12 „Зграда за становање”, површине 234,78 м<sup>2</sup>, објекат КН-29 „ТС у згради”, површине 10,58 м<sup>2</sup>, објекат КН-37 „Стражарница - пријавница”, површине 8,04 м<sup>2</sup> и објекат КН-38 „Вењак”, површине 7,25 м<sup>2</sup>, као и земљиште укупне површине 16 ха 63 а 59 м<sup>2</sup>, које чине кат. парц. број 5301, површине 15 ха 46 а 25 м<sup>2</sup> и кат. парц. број 5302/3, површине 1 ха 17 а 34 м<sup>2</sup>, обе КО Врдник, уписане у ЛН број 746 КО Врдник, као „земљиште за војне потребе - пољопривредно земљиште”, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 245.224,88 евра.

Висина депозита 240.000,00 динара, позив на број 2017705464571201704

6. Војни комплекс – складиште погонског горива „Витановац“ у Краљеву, кога чине 13 објеката, укупне површине 520,35 м<sup>2</sup> и пет резервоара за складиштење погонског горива, капацитета 7.200 м<sup>3</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 3607 и бр. 3949/2 и земљиште које чини кат. парц. бр. 3607, површине 4 ха 53 а 83 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 3949/2, површине 32 а 36 м<sup>2</sup>, обе у КО Витановац и обе уписане у ЛН број 345 КО Витановац, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у износу од 872.928,96 евра.

Висина депозита 870.000,00 динара, позив на број 2017706464571201704

7. Војни комплекс „Ратина“ у Краљеву и то земљиште које чини кат. парц. бр. 1103/1, површине 16 ха 27 а 48 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности број 129 КО Ратина, као „земљиште у грађевинском подручју“, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 208.317,88 евра.

Висина депозита 210.000,00 динара, позив на број 2017707464571201704

8. Војни комплекс „Пољци”, објекат УПТ у Краљеву, а који чини земљиште и то кат. парц. бр. 1827/2 површине 6 а 15 м<sup>2</sup>, КО Цветке, кат. парц. бр. 1830/2, површине 14 а 39 м<sup>2</sup> КО Цветке и кат. парц. бр. 1831/2 површине 8 а 01 м<sup>2</sup>, КО Цветке, све уписано у ЛН број 406 КО Цветке, које у природи представљају некатегорисан пут, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у укупном износу од 18.271,90 евра.

Висина депозита 20.000,00 динара, позив на број 2017708464571201704

9. Војни комплекс „Јабука“ у Панчеву, кога чине кат. парц. бр. 2845, површине 19 ха 47 а 23 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 2875, површине 10 ха 29 а 14 м<sup>2</sup>, обе КО Качарево и обе уписане у ЛН бр. 571 КО Качарево и кат. парц. бр. 5196, површине 1 ха 72 а 64 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 5133/4, површине 16 ха 99 а 31 м<sup>2</sup>, обе КО Јабука и обе уписане у ЛН бр. 590 КО Јабука, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у износу од 382.281,23 евра.

Лице које у поступку буде изабрано за најповољнијег понуђача, дужно је да се придржава чл. 3 и 25. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 65/08-др.закон и 41/09), односно члана 87. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Висина депозита 380.000,00 динара, позив на број 2017709464571201704

10. Војни комплекс „Забрђе“, по намени складиште, у Петровцу на Млави, који чини 9 (девет) ванкњижних објеката, укупне нето површине 623,33 м<sup>2</sup>, и то објекат КН-2, стражара, површине 141,13 м<sup>2</sup>, објекат КН-3 магацин експлозива и муниције, површине 21,14 м<sup>2</sup>, објекат КН-4 магацин експлозива и муниције, површине 21,03 м<sup>2</sup>, објекат КН-7 стражарница, површине 0,70 м<sup>2</sup>, објекат КН-8, магацин МС интед.службе, површине 405,18 м<sup>2</sup>, објекат КН-10, стражарница, површине 0,70 м<sup>2</sup>, објекат КН-11, магацин, експлозива и муниције, површине 28,97 м<sup>2</sup>, објекат КН-12, стражарница, површине 0,70 м<sup>2</sup> и објекат КН-30, објекат пумпне станице за воду, површине 3,78 м<sup>2</sup>, као и земљиште укупне површине 2 ха 21 а 69 м<sup>2</sup>, које чини кат. парц. број 2555, КО Забрђе, уписана у ЛН број 662 КО Забрђе, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 75.674,28 евра.

Висина депозита 75.000,00 динара, позив на број 2017710464571201704

11. Војни комплекс – „Пут-Извор-железничка станица“ општина Пирот, кога чини земљиште и то кат. парц. бр. 4201, површине 6.698 м<sup>2</sup> и кат. парц. бр. 4321, површине 7.998 м<sup>2</sup>, односно укупне површине 14.696 м<sup>2</sup>, обе уписане у ЛН бр. 1171 КО Пирот ван-варош, по сниженој почетној купопродајној цени у укупном износу од 59.727,68 евра.

Висина депозита 60.000,00 динара, позив на број 2017711464571201704

12. Војни комплекс - складиште "Азања" у Смедеревској Паланци, кога чине објекти и то: објекат КН-3 (клозет), површине 1,80 м<sup>2</sup>, објекат КН-4 (шупа), површине 9,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-5 (стражара), површине 68,90 м<sup>2</sup>, објекат КН-6 (магацин експлозива и муниције), површине 391,50 м<sup>2</sup>, објекат КН-7 (магацин артифиције), површине 6,80 м<sup>2</sup>, објекат КН-8 (магацин), површине 2,2 м<sup>2</sup>, објекат КН-9 (магацин), површине 13,6 м<sup>2</sup>, објекат КН-10 (магацин експлозива и муниције), површине 243,1 м<sup>2</sup>, објекат КН-20 (зграда са хидрофорским постројењем), површине 6,90 м<sup>2</sup>, објекат КН-25 (псетарник), површине 9,20 м<sup>2</sup>, објекат КН-29 (стражарница), површине 1,10 м<sup>2</sup>, објекат КН-30 (стражарница), површине 1,10 м<sup>2</sup>, и објекат КН-31 (осматрачница), површине 5,20 м<sup>2</sup>, постојећи на кат.парц.бр. 13300 и 13188/5, све КО Азања, уписане у ЛН бр. 717 КО Азања, са земљиштем, кога чине кат.парц.бр. 13300 и 13188/5 у КО Азања, укупне површине 11.186 м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр. 717, КО Азања, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 25.941,56 евра.

Висина депозита 25.000,00 динара, позив на број 2017712464571201704

13. Војни комплекс „КП 2056, КО Водице и КП 6497/2, КО С.Паланка 1“, које чини земљиште у Смедеревској Паланци и то кат. парц. бр. 2056, површине 87.673 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 699 КО Водице као „пољопривредно земљиште“ и кат. парц. бр. 6497/2, површине 129.033 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 6658 КО Смедеревска Паланка 1, као „остало грађевинско земљиште“, односно укупне површине 216.706 м<sup>2</sup>, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 676.763,73 евра.

Висина депозита 670.000,00 динара, позив на број 2017713464571201704

14. Војни комплекс - складиште „КУЛИНОВЦИ“, Чачак, кога чине објекти, укупне површине 665,33 м<sup>2</sup>, и то: објекат КН - 2 (стражарница), површине 1,21 м<sup>2</sup>, објекат КН - 3 (магацин артифиције), површине 20,12 м<sup>2</sup>, објекат КН - 4 (магацин), површине 216,11 м<sup>2</sup>, објекат КН - 5 (магацин експлозива и муниције), површине 203,20 м<sup>2</sup>, објекат КН - 6 (магацин експлозива и муниције), површине 203,20 м<sup>2</sup>, објекат КН - 7 (стражарница), површине 1,21 м<sup>2</sup>, објекат КН - 24 (магацин УБС-а), површине 5,76 м<sup>2</sup>, објекат КН - 25 (псетарник), површине 14,52 м<sup>2</sup>, сви постојећи на кат. парц. бр. 393 КО Кулиновци и земљиште под објектима и земљиште за редовну употребу објеката које чини кат. парц. бр. 393 КО Кулиновци, површине 1 ха 96 а 28 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 138 КО Кулиновци, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 413.505,38 евра.

Висина депозита 410.000,00 динара, позив на број 2017714464571201704

За војни комплекс под редним бр. 5, 6 и 7, се претпоставља да су током НАТО бомбардовања загађени неексплодираним убојним средствима, да исти нису испитани и нису очишћени од неексплодираних убојних средстава и трошкови испитивања и чишћења падају на терет купаца.

Сви војни комплекси могу се разгледати, уз претходну најаву обиласка, дана 18. априла и 19. априла 2017. године, у времену од 12,00 до 14,00 часова.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у времену од 10 до 15 часова у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, на телефон 011/3346-607 и у Министарству одбране, о статусу војних комплекса и у вези обиласка истих, од војних службеника Јелене Грујић и Стефана Стефановића, на телефон 011/3201-759.

## **2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

## **3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној поред сваког војног комплекса, а која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- број рачуна за враћање депозита

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки комплекс појединачно.

Понуде се, уз доказ о уплати депозита, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ - редни број и назив непокретности - НЕ ОТВАРАЈ.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове овог огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.