

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Грачаничка бр. 8

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13 и 105/14) и Закључка Владе 05 број 361-7968/2015 од 23. јула 2015. године, објављује

**ОГЛАС БР. 1
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

- 1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП ЈЕ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР КОЈИ СЕ НАЛАЗИ У ОБЈЕКТУ (ГАРАЖЕ) СИВ-а, У БУЛЕВАРУ МИХАЈЛА ПУПИНА 66, И ТО:**

Р. бр	Ознака простора	Површина (м ²)	Почетна цена (дин/м ²)	Намена	Износ депозита
1	Простор 1	542	196,40	Култура	3.000.000
2	Простор 2	190	982,00	Угоститељство	3.000.000
3	Простор 3	855	196,40	Заједнички радни простор (HUB)	10.000.000
4	Простор 4	258	982,00	Угоститељство	5.000.000
5	Простор 5	313	982,00	Угоститељство	5.000.000
6	Простор 6	209	982,00	Ноћни клуб	4.000.000
7	Простор 7	320	982,00	Ноћни клуб	5.000.000
8	Простор 8	176	982,00	Ноћни клуб	3.000.000
9	Простор 9	179	982,00	Ноћни клуб	3.000.000

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп као целине. Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од **10** (десет) година, по спроведеном поступку јавног надметања најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине по м2.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учествовања на јавном надметању има правно лице и физичко лице - предузетник регистрован на територији Републике Србије који до петка **18. септембра 2015. године**, до 15.30 часова на писарницу Републичке дирекције за имовину

Републике Србије, Грачаничка бр. 8 достави уредну пријаву и који испуњава следеће услове:

I. За просторе који су намењени за угоститељство или ноћни клуб:

1. Да му је претежна делатност регистрована код надлежног органа, у складу са наменом пословног простора из табеле;
2. Да располаже довољним кадровским капацитетом, односно да у радном односу има најмање 10 стално запослених лица;
3. Да је измирио доспеле пореске обавезе и друге јавне дажбине у складу са прописима домицилне државе;
4. Да располаже неопходним финансијским капацитетом, односно да је у 2014. години остварио минимални промет у износу од 70.000.000,00 динара;
5. Да се бави делатношћу предвиђеном наменом пословног простора последњих 10 година у континуитету;
6. Да му није изречена мера забране обављања делатности у року од 3 године од дана објављивања огласа;
7. Да не дугује закупнину, уколико је купац или је био купац, пословног простора на коме је носилац јавне својине Република Србија;
8. Да уплати депозит или достави оригинал неопозиве банкарске гаранције на износ депозита назначен у табели;
9. Да до среде 16. септембра 2015. откупи конкурсну документацију потребну за учествовање на јавном надметању.

II. За просторе који су намењени за делатност културе и заједничког радног простора:

1. Да је код надлежног органа регистрован као удружење грађана из области културе или науке или просвете;
2. Да је измирио доспеле пореске обавезе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије;
3. Да не дугује закупнину, уколико је купац или је био купац, пословног простора на коме је носилац јавне својине Република Србија;
4. Да уплати депозит или достави оригинал неопозиве банкарске гаранције на износ депозита назначен у табели;
5. Да до среде 16. септембра 2015. године откупи конкурсну документацију потребну за учествовање на јавном надметању.

Учесници на јавном надметању могу откупити Конкурсну документацију уплатом таксе за откуп у износу од 100.000,00 динара и уз доказ о уплати таксе могу преузети Конкурсну документацију у Дирекцији з имовину Републике Србије, ул. Грачаничка 8, канцеларија бр. 5 на IV спрату, од понедељка 7. септембра 2015. године до среде 16. септембра 2015. године, од 9 до 14 часова.

За просторе који су намењени за угоститељство или ноћни клуб, учесник на јавном надметању може бити и правно лице у коме је већински члан, у смислу Закона о привредним друштвима, правно лице или физичко лице – предузетник које испуњава

услове из огласа, а Конкурсну документацију може откупити како учесник на јавном надметању, тако и већински члан учесника на јавном надметању.

Датум и време разгледања пословних простора ће бити прецизирани у оквиру Конкурсне документације.

Учеснику јавног надметања који се не појави на јавном надметању, учеснику који не прихвати почетну цену закупа, као и учеснику који понуди највиши износ закупнине по метру квадратном, а одустане од дате понуде, уплаћени депозит неће бити враћен, односно банкарска гаранција ће бити активирана.

Учеснику који понуди највиши износ закупнине, средства обезбеђења ће бити враћена уколико у периоду од 10 (десет) дана од дана одржавања јавног надметања изврши уплату износа у висини од шест месечних закупнина.

Осталим учесницима депозит ће бити враћен у року од 20 (двадесет) дана од дана одржавања јавног надметања.

Јавно надметање ће се одржати у среду **23. септембра 2015. године, у 11 часова**, у сали у приземљу зграде Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у ул. Грачаничка 8, Београд.

Дирекција спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање,
3. позива учеснике да прихвате почетну цену закупа и надмећу се,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга страна не истакне већу цену од последње понуђене цене и
6. потписује записник.

Рок за закључење уговора је 5 (пет) дана од дана одржавања јавног надметања.

Дирекција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог огласа и не сноси никакву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале учесницима.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број 20157153612751504.